



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	108 811	63 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 811</b>	<b>63 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 811</b>	<b>-63 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 298 712	
Annen finansinntekt		61	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 298 773</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 192	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 192</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 195 581</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 086 770</b>	<b>-64 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 275	
Udekket tap		1 662 649	-64 052
Annen egenkapital		237 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 701 022	49 397 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	133 851 533	130 802 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 851 533</b>	<b>130 802 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 644	25 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 644</b>	<b>25 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 868 177</b>	<b>130 828 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000 000	30 000 000
Overkurs	10	150 030 000	150 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 030 000</b>	<b>180 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	237 539	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			1 662 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 539</b>	<b>-1 662 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>180 267 539</b>	<b>178 367 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	35 873	201 553
Betalbar skatt	6	66 998	
Kortsiktig konserngjeld	11	6 198 789	1 656 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	108 811	63 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 811</b>	<b>63 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 811</b>	<b>-63 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 298 712	
Annen finansinntekt		61	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 298 773</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 192	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 192</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 195 581</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 086 770</b>	<b>-64 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 275	
Udekket tap		1 662 649	-64 052
Annen egenkapital		237 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 773 463</b>	<b>-64 052</b>



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 701 022	49 397 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	133 851 533	130 802 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 851 533</b>	<b>130 802 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 644	25 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 644</b>	<b>25 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 868 177</b>	<b>130 828 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000 000	30 000 000
Overkurs	10	150 030 000	150 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 030 000</b>	<b>180 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	237 539	
Udekket tap			1 662 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 539</b>	<b>-1 662 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>180 267 539</b>	<b>178 367 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	35 873	201 553
Betalbar skatt	6	66 998	
Kortsiktig konserngjeld	11	6 198 789	1 656 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>



Organisasjonsnr: 914 738 741  
LILAND UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1000.00	30000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20750.00 18750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**LILAND UTVIKLING I AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Utvikling I AS som viser et overskudd på NOK 2 773 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor




## Resultatregnskap for 2020 LILAND UTVIKLING I AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	(108 811)	(63 934)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(108 811)</b>	<b>(63 934)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(108 811)</b>	<b>(63 934)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 298 712	0
Annen finansinntekt		61	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 298 773</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(103 192)	(134)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 192)</b>	<b>(134)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 195 581</b>	<b>(118)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 086 770</b>	<b>(64 052)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(313 307)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 773 463</b>	<b>(64 052)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 773 463</b>	<b>(64 052)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		873 275	0
Udekket tap		1 662 649	(64 052)
Annen egenkapital		237 539	0
<b>Sum</b>		<b>2 773 463</b>	<b>(64 052)</b>



**Balanse per 31. desember 2020**  
**LILAND UTVIKLING I AS**

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021  
 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021  
 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021  
 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 701 022	49 397 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 701 022</b>	<b>49 397 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	133 851 533	130 802 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 851 533</b>	<b>130 802 821</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 644	25 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 644</b>	<b>25 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 868 177</b>	<b>130 828 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>



## Balanse per 31. desember 2020 LILAND UTVIKLING I AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000 000	30 000 000
Overkurs	10	150 030 000	150 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 030 000</b>	<b>180 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	237 539	0
Udekket tap		0	(1 662 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 539</b>	<b>(1 662 649)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>180 267 539</b>	<b>178 367 351</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	35 873	201 553
Betalbar skatt	6	66 998	0
Kortsiktig konserngjeld	11	6 198 789	1 656 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 301 660</b>	<b>1 858 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 569 199</b>	<b>180 225 787</b>

Bergen / 2021  
I styret for Liland Utvikling I AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder


\_\_\_\_\_  
Tom Eide Knudsen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem




## Noter 2020 LILAND UTVIKLING I AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 2 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 20 750.  
Beløpet er beregnet inklusiv merverdiavgift.

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

## Note 3 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020.  
Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 858 054	3 539 383	49 397 437
Tilgang i året	2 162 773	1 140 812	3 303 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>48 020 827</b>	<b>4 680 195</b>	<b>52 701 022</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>48 020 827</b>	<b>4 680 195</b>	<b>52 701 022</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 086 770	(64 052)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 662 649)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 424 121</b>	<b>(64 052)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	313 307	
Sum	313 307	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>313 307</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	313 307	
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(246 308)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 999</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 662 649)	0	(1 662 649)
Netto forskjeller	(1 662 649)	0	(1 662 649)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 662 649	0	1 662 649
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0




Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%


0

0

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1 000,00	30 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000 000	150 030 000		(1 662 649)	178 367 351
Årets resultat			1 110 814	1 662 649	2 773 463
Konsernbidrag			(873 275)		(873 275)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000 000</b>	<b>150 030 000</b>	<b>237 539</b>	<b>0</b>	<b>180 267 539</b>

## Note 11 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Konsernfordringer</i>	2020	2019
Fordring på Liland Property AS	34 354 169	33 516 262
Fordring på Kokstad Property AS	51 970 682	50 934 766
Fordring Liland II AS	29 373 088	28 646 967
Fordring Liland Utvikling II AS	18 153 594	17 704 826
<b>Sum</b>	<b>133 851 533</b>	<b>130 802 821</b>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til West Coast Invest AS	5 079 205	1 656 883
<b>Sum</b>	<b>5 079 205</b>	<b>1 656 883</b>

## Note 12 - Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.