



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 750	40 000
Annen driftsinntekt		140 120	144 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 870</b>	<b>184 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		250 269	-257 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 992</b>	<b>-227 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 122</b>	<b>411 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 375	7 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 375</b>	<b>7 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 248	83 222
Annen rentekostnad		381 619	244 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 866</b>	<b>327 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 491</b>	<b>-320 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 612</b>	<b>91 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	-128 835	20 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 777	71 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-456 777	71 488



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 757	118 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 757</b>	<b>118 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 321	6 873 043
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 677 012	1 286 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 520 333</b>	<b>8 159 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 702 090</b>	<b>8 278 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	364 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			696 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>696 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 529</b>	<b>696 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 102 410	645 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 410</b>	<b>-645 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-534 410</b>	<b>-311 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 438 343	3 412 095
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 343</b>	<b>9 132 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 343</b>	<b>9 132 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	442 687	144 003
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			11 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 687</b>	<b>155 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 601 030</b>	<b>9 287 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 359 602  
TUNEVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 750	40 000
Annen driftsinntekt		140 120	144 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 870</b>	<b>184 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		250 269	-257 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 992</b>	<b>-227 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 122</b>	<b>411 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 375	7 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 375</b>	<b>7 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 248	83 222
Annen rentekostnad		381 619	244 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 866</b>	<b>327 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 491</b>	<b>-320 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-128 835	20 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 777	71 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>



Organisasjonsnr: 895 359 602  
TUNEVEIEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 757	118 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 757</b>	<b>118 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 321	6 873 043
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 677 012	1 286 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 520 333</b>	<b>8 159 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 702 090</b>	<b>8 278 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	364 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			696 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>696 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 529</b>	<b>696 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 000</b>	<b>334 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 102 410	645 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 410</b>	<b>-645 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-534 410</b>	<b>-311 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 438 343	3 412 095
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 343</b>	<b>9 132 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 343</b>	<b>9 132 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	442 687	144 003
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			11 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 687</b>	<b>155 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 601 030</b>	<b>9 287 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 895 359 602  
TUNEVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Tuneveien 100 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 359 602



## RESULTATREGNSKAP

### TUNEVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 750	40 000
Annen driftsinntekt		140 120	144 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 870</b>	<b>184 240</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		250 269	-257 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 992</b>	<b>-227 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 122</b>	<b>411 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 375	7 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 248	83 222
Annen rentekostnad		381 619	244 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 491</b>	<b>-320 095</b>
Resultat før skattekostnad		-585 612	91 652
Skattekostnad på resultat	3	-128 835	20 164
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		456 777	-71 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>-456 777</b>	<b>71 488</b>



### BALANSE

#### TUNEVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 757	118 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 757</b>	<b>118 922</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 321	6 873 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 677 012	1 286 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 520 333</b>	<b>8 159 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 702 090</b>	<b>8 278 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	364 529	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 529</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	696 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 529</b>	<b>696 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>



### BALANSE

#### TUNEVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 000</b>	<b>334 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 102 410	-645 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 410</b>	<b>-645 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-534 410</b>	<b>-311 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 438 343	3 412 095
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 343</b>	<b>9 132 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	442 687	144 003
Annen kortsiktig gjeld		0	11 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 687</b>	<b>155 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 601 030</b>	<b>9 287 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 066 619</b>	<b>8 975 696</b>

Sarpsborg, 28.05.2024  
Styret i Tuneveien 100 AS

\_\_\_\_\_  
Egil Nicolaysen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Husby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 570 655	8 570 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 390 197	1 390 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 960 852</b>	<b>9 960 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	440 519	440 519
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 520 333</b>	<b>9 520 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 723	29 723

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 835	20 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-128 835</b>	<b>20 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 612	91 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 994	3 469
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-281 619</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 839	-6 846	3 994
<b>Sum</b>	<b>-10 839</b>	<b>-6 846</b>	<b>3 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 329	-533 710	281 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-826 168</b>	<b>-540 556</b>	<b>285 612</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 757</b>	<b>-118 922</b>	<b>62 835</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Annen egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	234 000		-645 633	-311 633
Årets resultat					-456 777	-456 777
Konsernbidrag mottatt			234 000			234 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>468 000</b>		<b>-1 102 410</b>	<b>-534 410</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 520 333	8 159 858
<b>Sum</b>	<b>9 520 333</b>	<b>8 159 858</b>

Gjelden forfaller om mer enn 5 år.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	364 529
<b>Sum</b>	<b>364 529</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	4 438 343
Leverandørgjeld innen konsern	388 205
<b>Sum</b>	<b>4 826 548</b>

\*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.23 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 64 529.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.23 kr 76 789 366.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.23 positiv saldo.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TUNEVEIEN 100 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt sikret likviditetsmessig gjennom konsernstruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.