



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 770
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUBERGLIA
Forretningsadresse: c/o Fokus Regnskap
Aslak Bolts gate 40E
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		298 560 000	
Sum inntekter		298 560 000	
Kostnader			
Driftskostnader		207 112 000	
Sum kostnader		207 112 000	
Driftsresultat		91 448 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		266 000	
Sum finansinntekter		266 000	
Netto finans		266 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		91 714 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 714 000	0
Årsresultat		91 714 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 688 000	
Sum fordringer		76 688 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
OBOS banken		233 597 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 597 000	
Sum omløpsmidler		310 285 000	0
SUM EIENDELER		310 285 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum omløpsmidler			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		252 819 000	
Sum opptjent egenkapital		252 819 000	
Sum egenkapital		252 819 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 466 000	
Sum kortsiktig gjeld		57 466 000	
Sum gjeld		57 466 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 285 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 439922

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 770
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUBERGLIA
Forretningsadresse: c/o Fokus Regnskap
Åslak Bolts gate 40E
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 997 559 770
SAMEIET FURUBERGLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		298 560 000	
Sum inntekter		298 560 000	
Kostnader			
Driftskostnader		207 112 000	
Sum kostnader		207 112 000	
Driftsresultat		91 448 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		266 000	
Sum finansinntekter		266 000	
Netto finans		266 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		91 714 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 714 000	0
Årsresultat		91 714 000	0



Organisasjonensnr: 997 559 770
SAMEIET FURUBERGLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 688 000	
Sum fordringer		76 688 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
OBOS banken		233 597 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 597 000	
Sum omløpsmidler		310 285 000	0
SUM EIENDELER		310 285 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum omløpsmidler			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		252 819 000	
Sum opptjent egenkapital		252 819 000	
Sum egenkapital		252 819 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 466 000	
Sum kortsiktig gjeld		57 466 000	
Sum gjeld		57 466 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 285 000	0



Organisasjonnr: 997 559 770
SAMEIET FURUBERGLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



4854 - SAMEIET FURUBERGLIA UTGÅTT

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	298 560	205 440	292 000	299 000
SUM DRIFTSINNEKTER		298 560	205 440	292 000	299 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-48 005	-46 835	-48 000	-25 000
Konsulenthonorar	3	-880	-286	-1 200	0
Drift og vedlikehold	4	-320	-42 957	-24 000	-25 000
Forsikringer		-59 331	-3 096	-55 000	-58 000
Energi/fyring		-7 505	-7 146	-8 000	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-63 297	-62 196	-68 000	-65 000
Andre driftskostnader	5	-27 773	-21 536	-36 000	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-207 112	-184 052	-240 200	-217 000
DRIFTSRESULTAT		91 448	21 388	51 800	82 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	266	172	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		266	172	0	0
ÅRSRESULTAT		91 714	21 560	51 800	82 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91 714	21 560		



4854 - SAMEIET FURUBERGLIA UTGÅTT

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 080	0
Kortsiktige fordringer	7	75 608	15 324
Avregning forsikring		0	4 459
Driftskonto OBOS-banken		233 597	146 058
SUM OMLØPSMIDLER		310 285	165 841
SUM EIENDELER		310 285	165 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		252 819	161 105
SUM EGENKAPITAL		252 819	161 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 499
Leverandørgjeld		57 466	1 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 466	4 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 285	165 841
Pantstillelse		62 982 000	62 982 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2018,

STYRET I SAMEIET FURUBERGLIA UTGÅTT

Jan Ove Breen

Jan Bakkerud

Mari Ruud Halvorsen

Eli Skårholen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, avsetning vedlikehold	70 080
Felleskostnader	170 400
Forsikringspremie påbygg	58 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	298 560

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester OBOS	-880
SUM KONSULENTHONORAR	-880

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-236
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-85
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-320

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-23 219
Kontor- og datarekvisita	-599
Kopieringsmateriell	-52
Trykksaker	-532
Porto	-833
Bank- og kortgebyr	-2 538
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 773

NOTE: 6**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	266
SUM FINANSINTEKTER	266

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	75 608
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	75 608

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.



Til seksjonseierne i Sameiet Furuberglia

Velkommen til sameiermøte, torsdag 15. mars 2018 kl. 1930 i Prestrud Klubbhus.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom dokumentene og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonene og velge det styret som skal forvalte Sameiet Furuberglia det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Likeledes har leier rett til å være til stede og til å uttale seg.

En seksjonseier kan møte ved fullmektig.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.



Sameiet Furuberglia

Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Furuberglia
avholdes torsdag 15. mars 2018 kl. 1930 i Prestrud Klubbhus.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. VALG AV STYREMEDLEMMER

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité

Etter de formelle sakene på sameiermøtet vil det bli satt av tid til en prat om praktiske ting i sameiet; dugnader, vedlikehold, søppeltømming.

Hamar, 25.02.2018
Styret i Sameiet Furuberglia

Jan Ove Breen

Jan Bakkerud

Mari Ruud Halvorsen

Eli Skårholen



Sameiet Furuberglia

ÅRSBERETNING FOR 2017

Styremedlemmer

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av:

Styret

		Seksjon	Valgt
Leder	Jan Ove Breen	64 E	2017 (2 år)
Styremedlem	Jan Bakkerud	62 H	2014 (2 år)
Styremedlem	Mari Ruud Halvorsen	60 A	2017 (2 år)
Styremedlem	Eli Skårholen	64 C	2017 (1 år)
Valgkomite	Irina Molberg	64 H	2017 (1 år)

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberglia

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Furuberglia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997559770, og ligger i HAMAR kommune. Gårds- og bruksnummer 1/5944.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Furuberglia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

1. Styret har gjennomført møter fortløpende gjennom året for å ivareta nødvendig administrasjon rundt drift av sameiet
2. Det har ikke kommet inn saker fra eierne i sameiet for behandling i styret i 2017.
3. Styret har fremforhandlet ny avtale på forretnings- og regnskapsførsel for sameiet.

Nye sameiere:

Eirik Skulbørstad og Camilla Gaaserud, 60 C
Anniken Aanoli Sandel, 64 B
Pernille Nordstrøm, 62 A

Velkommen til Sameiet Furuberglia.



Sameiet Furuberglia

Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med avtalenummer SP560699.4.1. Forsikringen dekker bygningsrekkene 62 og 64, garasjerekker og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til if på telefon 21 49 24 00.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Slokkeutstyr og røykvarslere er **seksjonseiers ansvar** og skal kontrolleres minimum en gang per år.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig



Sameiet Furuberglia

SAMEIET FURUBERGLIA

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	298 560	205 440	292 000	299 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		298 560	205 440	292 000	299 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-48 005	-46 835	-48 000	-25 000
Konsulenthonorar	3	-880	-286	-1 200	0
Drift og vedlikehold	4	-320	-42 957	-24 000	-25 000
Forsikringer		-59 331	-3 096	-55 000	-58 000
Energi/fyring		-7 505	-7 146	-8 000	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-63 297	-62 196	-68 000	-65 000
Andre driftskostnader	5	-27 773	-21 536	-36 000	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-207 112	-184 052	-240 200	-217 000
DRIFTSRESULTAT		91 448	21 388	51 800	82 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	266	172	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		266	172	0	0
ÅRSRESULTAT		91 714	21 560	51 800	82 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91 714	21 560		



Sameiet Furuberglia

SAMEIET FURUBERGLIA

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 080	0
Kortsiktige fordringer	7	75 608	15 324
Avregning forsikring		0	4 459
Driftskonto OBOS-banken		233 597	146 058
SUM OMLØPSMIDLER		310 285	165 841
SUM EIENDELER		310 285	165 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		252 819	161 105
SUM EGENKAPITAL		252 819	161 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 499
Leverandørgjeld		57 466	1 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 466	4 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 285	165 841
Pantstillelse		62 982 000	62 982 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 25.02.2018,
STYRET I SAMEIET FURUBERGLIA

Jan Ove Breen

Mari Ruud Halvorsen

Eli
Skårholen

Jan Bakkerud



Sameiet Furuberglia

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader, avsetning vedlikehold	70 080
Felleskostnader	170 400
Forsikringspremie påbygg	58 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	298 560

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester OBOS	-880
SUM KONSULENTHONORAR	-880

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-236
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-85
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-320



Sameiet Furuberglia

NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding/gressklipping	-23 219
Kontor- og datarekvisita	-599
Kopieringsmaterieil	-52
Trykksaker	-532
Porto	-833
Bank- og kortgebyr	-2 538
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 773

NOTE: 6

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	266
SUM FINANSINNEKTER	266

NOTE: 7

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	75 608
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	75 608

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.



Sameiet Furuberglia

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr **298 560**, inkl innkreving til avsetning for vedlikehold.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr **207 112**.

Resultat

Årets resultat på kr **91 448**, kr 70 080 er til ekstraordinært vedlikehold, fremkommer i resultatregnskapet. Kr. 21 368 og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr **182 739**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 25.000,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2017.

Forsikring

Forsikringspolisen gjelder for rekke 62 og 64, samt tilhørende garasjeanlegg og uteområde. Det er ikke blitt tegnet felles forsikring for hele sameiet. Styret vil i 2018 jobbe for å få tegnet felles forsikring for hele sameiet.

Lån

Sameiet Furuberglia har ingen lån

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2018 er på kr 25 000,-.



Sameiet Furuberglia

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hamar, 25.02.2018
Styret i Sameiet Furuberglia

Jan Ove Breen

Jan Bakkerud

Mari Ruud Halvorsen

Eli Skårholen



Sameiet Furuberglia

Valgkomiteens innstilling

Som styremedlem for 2 år foreslås:

- Eli Skårholen - Oline Holtmons veg 64 C
- Jan Bakkerud –Oline Holtmons veg 62 H

Som valgkomité for 1 år foreslås:

- Irina Molberg - Oline Holtmons Veg 64 H

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen
Irina Molberg