



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 157 918	9 072 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 157 918</b>	<b>9 072 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 606	886 440
Annen driftskostnad	2	1 052 663	277 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 269</b>	<b>1 163 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 199 649</b>	<b>7 909 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 214	47 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 214</b>	<b>47 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 175
Annen rentekostnad		328	
Annen finanskostnad		2 683	2 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 010</b>	<b>4 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 204</b>	<b>42 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 232 853</b>	<b>7 951 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 591 226	1 749 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 880 208	6 341 486
Overført fra annen egenkapital		-1 238 581	-139 236



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	5 641 627	6 202 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 532 185	29 826 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>30 575 375</b>	<b>29 826 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 575 375</b>	<b>29 826 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 781	
Kundefordringer på selskap i samme konsern			1
Andre kortsiktige fordringer		334 050	
Konsernfordringer	5	3 340 709	7 017 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 540</b>	<b>7 017 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 709 540</b>	<b>7 017 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 284 915</b>	<b>36 844 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	23 425 843	23 425 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>23 525 843</b>	<b>23 525 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 747	1 394 057



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>6 747</b>	<b>1 394 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 532 590</b>	<b>24 919 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	808 524	917 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>808 524</b>	<b>917 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 524</b>	<b>917 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405 071	47 632
Skyldig offentlige avgifter		1	10 919
Kortsiktig konserngjeld		8 538 728	10 948 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 943 800</b>	<b>11 006 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 752 324</b>	<b>11 924 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 284 915</b>	<b>36 844 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 157 918	9 072 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 157 918</b>	<b>9 072 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 606	886 440
Annen driftskostnad	2	1 052 663	277 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 269</b>	<b>1 163 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 199 649</b>	<b>7 909 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 214	47 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 214</b>	<b>47 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 175
Annen rentekostnad		328	
Annen finanskostnad		2 683	2 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 010</b>	<b>4 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 204</b>	<b>42 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 232 853</b>	<b>7 951 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 591 226	1 749 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 880 208	6 341 486
Overført fra annen egenkapital		-1 238 581	-139 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>





Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 532 185	29 826 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 190	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>30 575 375</b>	<b>29 826 572</b>

**Sum anleggsmidler** **30 575 375** **29 826 572**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 781	
Kundefordringer på selskap i samme konsern			1
Andre kortsiktige fordringer		334 050	
Konsernfordringer	5	3 340 709	7 017 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 540</b>	<b>7 017 911</b>

**Sum omløpsmidler** **3 709 540** **7 017 911**

**SUM EIENDELER** **34 284 915** **36 844 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	23 425 843	23 425 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 525 843</b>	<b>23 525 843</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 747	1 394 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 747</b>	<b>1 394 057</b>

**Sum egenkapital** **4** **23 532 590** **24 919 900**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	808 524	917 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>808 524</b>	<b>917 767</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>808 524</b>	<b>917 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 405 071	47 632
Skyldig offentlige avgifter	1	10 919
Kortsiktig konserngjeld	8 538 728	10 948 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 943 800</b>	<b>11 006 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 752 324</b>	<b>11 924 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 284 915</b>	<b>36 844 483</b>



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O Steen Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

**Årsregnskap  
2020**

**Vestre Linnestvei 8 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-5AFDA-1LBDI-NEKOD-ME3DZ



## Resultatregnskap

Vestre Linnestvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 157 918	9 072 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 157 918</b>	<b>9 072 685</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 606	886 440
Annen driftskostnad	2	1 052 663	277 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 958 269</b>	<b>1 163 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 199 649</b>	<b>7 909 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 214	47 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 175
Annen rentekostnad		328	0
Annen finanskostnad		2 683	2 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 204</b>	<b>42 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 232 853</b>	<b>7 951 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 591 226	1 749 353
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 880 208	6 341 486
Overført fra annen egenkapital		1 238 581	139 236
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>5 641 627</b>	<b>6 202 250</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-SAFDA-1LBDH-NEKOD-ME3DZ



### Balanse

#### Vestre Linnestvei 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 532 185	29 826 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 190	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>30 575 375</b>	<b>29 826 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 575 375</b>	<b>29 826 572</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 781	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	1
Andre kortsiktige fordringer		334 050	0
Konsernfordringer	5	3 340 709	7 017 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 540</b>	<b>7 017 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 709 540</b>	<b>7 017 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 284 915</b>	<b>36 844 483</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-5AFDA-1LBDH-NEKOD-ME3DZ



## Balanse

### Vestre Linnestvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	23 425 843	23 425 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 525 843</b>	<b>23 525 843</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	6 747	1 394 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 747</b>	<b>1 394 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 532 590</b>	<b>24 919 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	808 524	917 767
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>808 524</b>	<b>917 767</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 405 071	47 632
Skyldig offentlige avgifter		1	10 919
Kortsiktig konserngjeld		8 538 728	10 948 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 943 800</b>	<b>11 006 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 752 324</b>	<b>11 924 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 284 915</b>	<b>36 844 483</b>

Lørenskog 24.03.2021  
Styret i Vestre Linnestvei 8 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-5AFDA-1LBDH-NEKOD-ME3DZ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	12 200	21 000

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	57 163 424		57 163 424
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 606 419	47 990	1 654 409
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>58 769 843</b>	<b>47 990</b>	<b>58 817 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 237 658	4 800	28 242 458
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>30 532 185</b>	<b>43 190</b>	<b>30 575 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	900 806	4 800	905 606

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	100 000	23 425 843	1 394 057	24 919 900
Netto avgitt konsernbidrag			-6 880 208	-6 880 208
Korrigerings 2019			-148 729	-148 729
Årets resultat			5 641 627	5 641 627
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	23 425 843	6 747	23 532 590

### Aksjekapitalen i Vestre Linnesevei 8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendom AS	100 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).



## Noter til regnskapet 2020

### **Note 5 Pantstillelser og garantiansvar**

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Pemso Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-5AFDA-1LBDI-NEKOD-ME3DZ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 700 469	1 830 573
Endring i utsatt skatt	-109 242	-81 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 591 227</b>	<b>1 749 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 232 853	7 951 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 875	369 186
Avgitt konsernbidrag	-7 538 728	-8 320 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 658 520	1 830 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 658 520	-1 830 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 675 113	3 980 988	305 875
<b>Sum</b>	<b>3 675 113</b>	<b>3 980 988</b>	<b>305 875</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 675 113</b>	<b>3 980 988</b>	<b>305 875</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>808 525</b>	<b>875 817</b>	<b>67 292</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-5AFDA-1LBDI-NEKOD-ME3DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4HPB2-T6TG4-SAFDA-TLBDH-NEKOD-ME3DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnestvei 8 As

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnestvei 8 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27VHE-ZPOEI-J4UW5-UQETM-X34IX-MXNMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 27VHE-ZPOEI-J4UWS-UQETM-X34IX-MXNMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>