



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 215 190	3 000 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 190</b>	<b>3 000 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	366 225	231 031
Annen driftskostnad	3,4,5	3 309 199	2 266 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 423</b>	<b>2 497 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 232</b>	<b>502 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 097</b>	<b>1 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 822</b>	<b>127 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 724</b>	<b>126 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 234</b>	<b>502 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 234</b>	<b>502 450</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-631 957</b>	<b>376 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 157	70 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 497</b>	<b>199 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 497</b>	<b>199 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 156	2 999
Andre fordringer		330 058	283 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 214</b>	<b>286 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 654	1 539 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 654</b>	<b>1 539 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 868</b>	<b>1 826 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 365</b>	<b>2 026 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 941 837	-2 309 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 941 837</b>	<b>-2 309 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 941 837</b>	<b>-2 309 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 745 558	3 937 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 558</b>	<b>3 937 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 558</b>	<b>3 937 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 032	342 022
Skyldige offentlige avgifter		10 152	293
Annen kortsiktig gjeld		27 461	55 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 644</b>	<b>398 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 202</b>	<b>4 335 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 365</b>	<b>2 026 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 980 424 340  
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 215 190	3 000 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 190</b>	<b>3 000 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	366 225	231 031
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 309 199	2 266 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 423</b>	<b>2 497 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 232</b>	<b>502 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 097</b>	<b>1 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 822</b>	<b>127 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 724</b>	<b>126 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 234</b>	<b>502 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 234</b>	<b>502 450</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-631 957</b>	<b>376 194</b>



Organisasjonsnr: 980 424 340  
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 157	70 997
Sum varige driftsmidler		196 497	199 337

Sum anleggsmidler		196 497	199 337
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 156	2 999
Andre fordringer		330 058	283 809
Sum fordringer		333 214	286 808

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 654	1 539 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 654	1 539 863

Sum omløpsmidler		1 104 868	1 826 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 301 365	2 026 008
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 941 837	-2 309 881
Sum opptjent egenkapital		-2 941 837	-2 309 881

Sum egenkapital	8	-2 941 837	-2 309 881
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 745 558	3 937 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 558</b>	<b>3 937 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 558</b>	<b>3 937 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 032	342 022
Skyldige offentlige avgifter		10 152	293
Annen kortsiktig gjeld		27 461	55 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 644</b>	<b>398 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 202</b>	<b>4 335 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 365</b>	<b>2 026 008</b>



Organisasjonsnr: 980 424 340  
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 477 880	2 405 772	2 663 635
Leieinntekt garasje		82 658	81 720	89 974
Leieinntekt lokaler		126 336	122 952	131 580
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		443 304	358 704	507 600
Andre driftsinntekter	1	47 081	3 000	0
Lading el-bil		37 931	28 210	25 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 190</b>	<b>3 000 358</b>	<b>3 418 289</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	366 225	231 031	296 195
Forretningsføreronorar		126 888	123 312	131 580
Tilleggstjenester forretningsfører		14 666	35 995	14 700
Revisjonshonorar	3	6 335	16 993	12 552
Vaktmestertjenester		120 225	116 055	125 040
Drift og vedlikehold	4	918 849	814 603	1 176 344
TV og/eller internett		450 072	380 339	507 600
Renovering	5	1 204 446	327 730	0
Forsikringer		200 604	190 379	230 000
Energi/strøm		239 817	214 237	250 000
Administrasjonskostnader		27 297	47 234	24 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 423</b>	<b>2 497 908</b>	<b>2 768 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 232</b>	<b>502 451</b>	<b>649 478</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 097	1 015	0
Rentekostnader		184 822	127 272	204 260
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>171 724</b>	<b>126 256</b>	<b>204 260</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-631 957</b>	<b>376 194</b>	<b>445 218</b>

## Årsregnskap



## 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	128 340	128 340
Andre driftsmidler	7	68 157	70 997
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 497</b>	<b>199 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 156	2 999
Forskuddsbetalte kostnader		309 634	274 372
Andre fordringer		20 424	9 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		771 654	1 539 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 868</b>	<b>1 826 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 365</b>	<b>2 026 008</b>

Balanse 2022



## 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 941 837	-2 309 881
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 941 837</b>	<b>-2 309 881</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 745 558	3 937 719
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 558</b>	<b>3 937 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	42
Leverandørgjeld		460 032	342 022
Skyldig off. avgifter		10 152	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 799	2 081
Annen kortsiktig gjeld		24 662	53 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 644</b>	<b>398 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 202</b>	<b>4 335 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 365</b>	<b>2 026 008</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Berner Arbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Njål Svihus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Prestegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guri Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

30 000 grønne kroner i støtte fra Bate boligbyggelag til område for selvdyrking av grønnsaker og bær.  
Resterende inntekt er viderefakturering seksjonseier.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	135 568	22 481
Styrehonorar	185 400	180 000
Arbeidsgiveravgift	45 256	28 550
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>366 225</b>	<b>231 031</b>

Sameiet har hatt deltidsansatt på timer. På grunn av stillingenes størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	0	3 304
6500 Verktøy	0	7 219
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	496 623	525 234
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	307 916	123 081
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 096	19 495
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 126	26 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 353	106 909
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 735	3 113
<b>Sum</b>	<b>918 849</b>	<b>814 603</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Trelemmer terrasser	617 598	0
Utskiftning råtne boddører	104 576	0
Renovering fellesganger	308 522	0
Reparasjon heis	173 750	0
Skifte dører	0	327 730
<b>Sum</b>	<b>1 204 446</b>	<b>327 730</b>

## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-631 957	376 194
Avdrag på lån	-192 161	-239 549
Aktiverte anskaffelser	2 840	-39 347
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-821 278</b>	<b>97 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 104 868</b>	<b>1 826 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>497 644</b>	<b>398 169</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>607 224</b>	<b>1 428 502</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Styrekontor	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 340	68 157
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 340	68 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 340	68 157
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :		

## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 941 837	-631 956	-2 309 881
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 941 837</b>	<b>-631 956</b>	<b>-2 309 881</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere renoveringen, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sandnes Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32600421491</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 937 719
Avdrag i perioden:	192 161
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 745 558</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 653 675

## Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gravarverket Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Gravarverket Terrasse**

Styreleder	Bjarne Berner Årbø (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Sigmund Prestegård (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Guri Larsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Njål Svihus (sign.)	19.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Gravarverket Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gravarverket Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1E626-22IU8-TXLIJ-DUP7F-W7UJ1-ICZA



Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 1E626-22JL8-TXLIJ-DUP7F-W7UN1-ICZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 07:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E626-22J08-TXLIJ-DUP7F-W7UN1-ICZZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>