



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 502	1 000 879
Annen driftsinntekt		239 120	306 000
Sum inntekter	1	1 396 622	1 306 879
Kostnader			
Lønnskostnad		40 917	33 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 999	128 650
Annen driftskostnad		448 456	430 814
Sum kostnader		586 372	593 455
Driftsresultat		810 250	713 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 789	9 302
Sum finansinntekter		37 789	9 302
Annen rentekostnad		1 787	6
Sum finanskostnader		1 787	6
Netto finans		36 002	9 296
Ordinært resultat før skattekostnad	4	846 252	722 720
Skattekostnad på resultat		186 175	158 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 077	563 722
Årsresultat		660 077	563 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 077	563 722
Totalresultat		660 077	563 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 077	563 722
Sum overføringer og disponeringer		660 077	563 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 191 500	1 234 600
Maskiner og anlegg		484 683	530 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 912	
Sum varige driftsmidler	3	1 734 095	1 765 583
Sum anleggsmidler		1 734 095	1 765 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 544	164 892
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		362 544	164 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 048	907 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 048	907 987
Sum omløpsmidler		1 849 591	1 072 879
SUM EIENDELER		3 583 687	2 838 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 897	804 820
Sum opptjent egenkapital		1 464 897	804 820
Sum egenkapital		1 564 897	904 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 846	75 408
Sum avsetninger for forpliktelser		84 846	75 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 706 806	1 681 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 806	1 681 390
Sum langsiktig gjeld		1 791 652	1 756 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	
Betalbar skatt	4	176 737	148 667
Skattetrekk og andre trekk		45 479	28 177
Sum kortsiktig gjeld		227 138	176 844
Sum gjeld		2 018 790	1 933 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 687	2 838 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524636

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 502	1 000 879
Annen driftsinntekt		239 120	306 000
Sum inntekter	1	1 396 622	1 306 879
Kostnader			
Lønnskostnad		40 917	33 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 999	128 650
Annen driftskostnad		448 456	430 814
Sum kostnader		586 372	593 455
Driftsresultat		810 250	713 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 789	9 302
Sum finansinntekter		37 789	9 302
Annen rentekostnad		1 787	6
Sum finanskostnader		1 787	6
Netto finans		36 002	9 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	186 175	158 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 077	563 722
Årsresultat		660 077	563 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 077	563 722
Totalresultat		660 077	563 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 077	563 722
Sum overføringer og disponeringer		660 077	563 722



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 191 500	1 234 600
Maskiner og anlegg		484 683	530 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 912	
Sum varige driftsmidler	3	1 734 095	1 765 583
Sum anleggsmidler		1 734 095	1 765 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 544	164 892
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		362 544	164 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 048	907 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 048	907 987

Sum omløpsmidler		1 849 591	1 072 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 583 687	2 838 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 464 897	804 820
Sum opptjent egenkapital		1 464 897	804 820

Sum egenkapital		1 564 897	904 820
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 846	75 408
Sum avsetninger for forpliktelses		84 846	75 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 706 806	1 681 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 806	1 681 390
Sum langsiktig gjeld		1 791 652	1 756 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	
Betalbar skatt	4	176 737	148 667
Skattetrekk og andre trekk		45 479	28 177
Sum kortsiktig gjeld		227 138	176 844
Sum gjeld		2 018 790	1 933 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 687	2 838 462



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Håndverkveien 2 Eiendom AS

Org nr
985 896 712



Resultatregnskap			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 157 502	1 000 879
Annen driftsinntekt		239 120	306 000
Sum driftsinntekter	1	<u>1 396 622</u>	<u>1 306 879</u>
Lønnskostnad		40 917	33 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 999	128 650
Annen driftskostnad		448 456	430 814
Sum driftskostnader		<u>586 372</u>	<u>593 455</u>
Driftsresultat		<u>810 250</u>	<u>713 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 789	9 302
Annen rentekostnad		1 787	6
Resultat av finansposter		<u>36 002</u>	<u>9 296</u>
Resultat før skattekostnad	4	846 252	722 720
Skattekostnad på resultat		186 175	158 998
Resultat		<u>660 077</u>	<u>563 722</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>660 077</u>	<u>563 722</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 077	563 722
Sum overføringer		<u>660 077</u>	<u>563 722</u>



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 191 500	1 234 600
Maskiner og anlegg		484 683	530 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 912	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 734 095</u>	<u>1 765 583</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 734 095</u>	<u>1 765 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 544	164 892
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		<u>362 544</u>	<u>164 892</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 048	907 987
Sum omløpsmidler		<u>1 849 591</u>	<u>1 072 879</u>
Sum eiendeler		<u>3 583 687</u>	<u>2 838 462</u>



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 897	804 820
Sum opptjent egenkapital		<u>1 464 897</u>	<u>804 820</u>
Sum egenkapital		<u>1 564 897</u>	<u>904 820</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 846	75 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 706 806	1 681 390
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 706 806</u>	<u>1 681 390</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	0
Betalbar skatt	4	176 737	148 667
Skattetrekk og andre trekk		45 479	28 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 138</u>	<u>176 844</u>
Sum gjeld		<u>2 018 790</u>	<u>1 933 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 583 687</u>	<u>2 838 462</u>
18.06.2024			
Eldar von Essen			
styreleder			
Håndverkveien 2 Eiendom AS		Side 4	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Noter til årsregnskapet 2023 Håndverkveien 2 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 480	260 599	2 773 434	5 085 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 512	65 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 480	260 599	2 838 946	5 151 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	859 980	51 399	2 505 550	3 416 929
= Bokført verdi 31.12.23	1 191 500	209 200	333 396	1 734 096
Årets ordinære avskrivninger	43 100	25 499	28 400	96 999
Økonomisk levetid	48 år	5-10 år	5-10 år	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 737	148 667
Endring i utsatt skatt	9 438	10 331
Skattekostnad ordinært resultat	186 175	158 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	846 252	722 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 900	-26 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 395
Skattepliktig inntekt	803 351	675 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 737	148 667
Sum betalbar skatt i balansen	176 737	148 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	385 665	342 765	-42 900
Sum	385 665	342 765	-42 900
Grunnlag for utsatt skatt	385 665	342 765	-42 900
Utsatt skatt (22 %)	84 846	75 408	-9 438

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2023
Gjeld til Willy Von Essen	1 706 805
Sum	1 706 805
Balanseført verdi av eiendeler:	
Bygninger	1 191 500
Sum	1 191 500