



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 615	0
Annen driftsinntekt		63 400	0
Sum inntekter		83 015	0
Kostnader			
Varekostnad		2 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 588	0
Annen driftskostnad		763 585	40 835
Sum kostnader		910 926	40 835
Driftsresultat		-827 911	-40 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 973	0
Sum finansinntekter		15 973	0
Annen rentekostnad		73 088	2 334
Annen finanskostnad		32 912	0
Sum finanskostnader		106 000	2 334
Netto finans		-90 027	-2 334
Resultat før skattekostnad		-917 938	-43 169
Skattekostnad	2, 3	-201 947	-9 497
Årsresultat		-715 991	-33 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 991	-33 672
Sum overføringer og disponeringer		-715 991	-33 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 848	13 901
Sum immaterielle eiendeler		215 848	13 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 093 146	6 502 745
Sum varige driftsmidler		8 093 146	6 502 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 308 994	6 516 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum omløpsmidler		87 683	121 526
SUM EIENDELER		8 396 677	6 638 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	765 280	49 289
Sum opptjent egenkapital		-765 280	-49 289
Sum egenkapital		5 082 960	5 798 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 455 596	0
Øvrig langsiktig gjeld		854 857	837 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 453	837 365
Sum langsiktig gjeld		3 310 453	837 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	0
Annen kortsiktig gjeld		1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld		3 264	1 856
Sum gjeld		3 313 717	839 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 677	6 638 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550996

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 615	0
Annen driftsinntekt		63 400	0
Sum inntekter		83 015	0
Kostnader			
Varekostnad		2 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 588	0
Annen driftskostnad		763 585	40 835
Sum kostnader		910 926	40 835
Driftsresultat		-827 911	-40 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 973	0
Sum finansinntekter		15 973	0
Annen rentekostnad		73 088	2 334
Annen finanskostnad		32 912	0
Sum finanskostnader		106 000	2 334
Netto finans		-90 027	-2 334
Resultat før skattekostnad		-917 938	-43 169
Skattekostnad	2, 3	-201 947	-9 497
Årsresultat		-715 991	-33 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 991	-33 672
Sum overføringer og disponeringer		-715 991	-33 672



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 848	13 901
Sum immaterielle eiendeler		215 848	13 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 093 146	6 502 745
Sum varige driftsmidler		8 093 146	6 502 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 308 994	6 516 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum omløpsmidler		87 683	121 526
SUM EIENDELER		8 396 677	6 638 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	765 280	49 289
Sum opptjent egenkapital		-765 280	-49 289



Sum egenkapital	5 082 960	5 798 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 455 596	0
Øvrig langsiktig gjeld	854 857	837 365
Sum annen langsiktig gjeld	3 310 453	837 365
Sum langsiktig gjeld	3 310 453	837 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 409	0
Annen kortsiktig gjeld	1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld	3 264	1 856
Sum gjeld	3 313 717	839 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 396 677	6 638 171



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6502744.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8237734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8093142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 615	0
Annen driftsinntekt		63 400	0
Sum driftsinntekter		83 015	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 588	0
Annen driftskostnad		-763 585	-40 835
Sum driftskostnader		-910 926	-40 835
Driftsresultat		-827 911	-40 835
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		15 973	0
Sum finansinntekter		15 973	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 088	-2 334
Annen finanskostnad		-32 912	0
Sum finanskostnader		-106 000	-2 334
Netto finans		-90 027	-2 334
Resultat før skattekostnad		-917 938	-43 169
Skattekostnad	2, 3	201 947	9 497
Årsresultat		-715 991	-33 672
Overføringer			
Udekket tap		-715 991	-33 672
Sum overføringer		-715 991	-33 672



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 848	13 901
Sum immaterielle eiendeler		215 848	13 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 093 146	6 502 745
Sum varige driftsmidler		8 093 146	6 502 745
Sum anleggsmidler		8 308 994	6 516 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	121 526
Sum omløpsmidler		87 683	121 526
SUM EIENDELER		8 396 677	6 638 171



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-765 280	-49 289
Sum opptjent egenkapital		-765 280	-49 289
Sum egenkapital		5 082 960	5 798 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 455 596	0
Øvrig langsiktig gjeld		854 857	837 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 453	837 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	0
Annen kortsiktig gjeld		1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld		3 264	1 856
Sum gjeld		3 313 717	839 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 677	6 638 171

Tromsø, 10.06.2024

Roar Hausner
styrets leder

Ståle Hamnvik
nestleder



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 502 744
Tilgang i året	1 734 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 237 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-144 592
Balansført verdi per 31.12.	8 093 142
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 592

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201 947	0
Skattekostnad	-201 947	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-917 938	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 588	0
Skattepliktig inntekt	-773 350	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-144 588	144 588
Fremførbart underskudd	-63 190	-836 540	773 350
Netto forskjeller	-63 190	-981 128	917 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-63 190	-981 128	917 938
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-13 901	-215 848	201 947

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 848 240	1	5 848 240
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hamnvik Eiendom AS	4 363 680	74,62	Ordinære
Principal AS	1 484 560	25,38	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 848 240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 848 240	-49 289	5 798 951
Årsresultat	0	-715 991	-715 991
Egenkapital 31.12.2023	5 848 240	-765 280	5 082 960