



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 79 AS  
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76  
0782 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahidur Rahman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 756 636        | 719 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>756 636</b> | <b>719 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Avskrivning Fast Eiendom                      | 2    | 47 000         |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 119 678        | 148 641        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>166 678</b> | <b>148 641</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>589 958</b> | <b>570 923</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 13             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13</b>      |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 59             | 4 614          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>59</b>      | <b>4 614</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-46</b>     | <b>-4 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>589 912</b> | <b>566 309</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 129 778        | 124 588        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 460 134        | 441 721        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 683 000        | 3 730 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 285           | 8 299            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 50 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 285</b>    | <b>8 299</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 668 088          | 570 115          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>668 088</b>   | <b>570 115</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>729 373</b>   | <b>578 414</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 500 000          | 500 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 506 443          | 46 309           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>506 443</b>   | <b>46 309</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 006 443</b> | <b>546 309</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 323 897          | 328 573          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>323 897</b>   | <b>328 573</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 447 986        | 2 783 442        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 847 986</b> | <b>3 183 442</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 171 883</b> | <b>3 512 015</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 134 454          | 118 545          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 99 593           | 131 545          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>234 047</b>   | <b>250 090</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 405 931</b> | <b>3 762 106</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 79 AS  
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76  
0782 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahidur Rahman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 812 951  
ST MARIE GATE 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 756 636        | 719 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>756 636</b> | <b>719 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Avskrivning Fast Eiendom                      | 2    | 47 000         |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 119 678        | 148 641        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>166 678</b> | <b>148 641</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>589 958</b> | <b>570 923</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 13             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13</b>      |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 59             | 4 614          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>59</b>      | <b>4 614</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-46</b>     | <b>-4 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>589 912</b> | <b>566 309</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 129 778        | 124 588        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 460 134        | 441 721        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |



Organisasjonsnr: 988 812 951  
ST MARIE GATE 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 683 000 3 730 000

Sum anleggsmidler 3 683 000 3 730 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 285 8 299

Andre kortsiktige fordringer 50 000

Sum fordringer 61 285 8 299

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 668 088 570 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 668 088 570 115

Sum omløpsmidler 729 373 578 414

SUM EIENDELER 4 412 373 4 308 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 506 443 46 309

Sum opptjent egenkapital 506 443 46 309

Sum egenkapital 4 1 006 443 546 309

#### Gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 323 897          | 328 573          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>323 897</b>   | <b>328 573</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 2 447 986        | 2 783 442        |
| Langsiktig konserngjeld                    |   | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>2 847 986</b> | <b>3 183 442</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 171 883</b> | <b>3 512 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 3 | 134 454          | 118 545          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 99 593           | 131 545          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>234 047</b>   | <b>250 090</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 405 931</b> | <b>3 762 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |



Organisasjonsnr: 988 812 951  
ST MARIE GATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**St Marie Gate 79 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 812 951



## RESULTATREGNSKAP

ST MARIE GATE 79 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 756 636        | 719 564        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>756 636</b> | <b>719 564</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 000         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 47 000         | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 109 678        | 148 641        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>166 678</b> | <b>148 641</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>589 958</b> | <b>570 923</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13             | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 59             | 4 614          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46</b>     | <b>-4 614</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 589 912        | 566 309        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 129 778        | 124 588        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 460 134        | 441 721        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |



### BALANSE

ST MARIE GATE 79 AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 3 683 000        | 3 730 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 11 285           | 8 299            |
| Konsernfordringer                   |      | 50 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>61 285</b>    | <b>8 299</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 668 088          | 570 115          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>729 373</b>   | <b>578 414</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |



## BALANSE

### ST MARIE GATE 79 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2022                       | 2021                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 5                  | 500 000                    | 500 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>500 000</strong>   | <strong>500 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                                |                    | 506 443                    | 46 309                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>506 443</strong>   | <strong>46 309</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>4</strong> | <strong>1 006 443</strong> | <strong>546 309</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 323 897                    | 328 573                    |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>323 897</strong>   | <strong>328 573</strong>   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |                    | 2 447 986                  | 2 783 442                  |
| Langsiktig konserngjeld                          |                    | 400 000                    | 400 000                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |                    | <strong>2 847 986</strong> | <strong>3 183 442</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 134 454                    | 118 545                    |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 99 593                     | 131 545                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>234 047</strong>   | <strong>250 090</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>3 405 931</strong> | <strong>3 762 106</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>4 412 373</strong> | <strong>4 308 414</strong> |

Oslo, 19.03.2023  
Styret i St Marie Gate 79 AS

Sahidur Rahman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

St Marie Gate 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 3 800 000              | 3 800 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>3 800 000</b>       | <b>3 800 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 117 000                | 117 000          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>3 683 000</b>       | <b>3 683 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 47 000                 | 47 000           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 134 454        | 118 545        |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 676         | 6 043          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>129 778</b> | <b>124 588</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 589 912        | 566 309        |
| Permanente forskjeller                   | -13            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 21 257         | -27 469        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>611 156</b> | <b>538 840</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 134 454        | 118 545        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>134 454</b> | <b>118 545</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 472 257        | 1 493 514        | 21 257         |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 472 257</b> | <b>1 493 514</b> | <b>21 257</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 472 257</b> | <b>1 493 514</b> | <b>21 257</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>323 897</b>   | <b>328 573</b>   | <b>4 677</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 500 000                   | 46 309                       | 546 309          |
| Pr. 01.01.2022        | 500 000                   | 46 309                       | 546 309          |
| Årets overskudd       |                           | 460 134                      | 460 134          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>500 000</b>            | <b>506 443</b>               | <b>1 006 443</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST MARIE GATE 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 500 000,0        | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b>      |                  | <b>500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
|--|-----------------|------------------|--------------------|



|               |   |       |       |
|---------------|---|-------|-------|
| Pellygt 46 AS | 1 | 100,0 | 100,0 |
|---------------|---|-------|-------|



# Årsregnskap 2022

## St Marie Gate 79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 812 951



## RESULTATREGNSKAP

ST MARIE GATE 79 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 756 636        | 719 564        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>756 636</b> | <b>719 564</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 000         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 47 000         | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 109 678        | 148 641        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>166 678</b> | <b>148 641</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>589 958</b> | <b>570 923</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13             | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 59             | 4 614          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46</b>     | <b>-4 614</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 589 912        | 566 309        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 129 778        | 124 588        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 460 134        | 441 721        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>460 134</b> | <b>441 721</b> |



### BALANSE

#### ST MARIE GATE 79 AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 3 683 000        | 3 730 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 683 000</b> | <b>3 730 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 11 285           | 8 299            |
| Konsernfordringer                   |      | 50 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>61 285</b>    | <b>8 299</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 668 088          | 570 115          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>729 373</b>   | <b>578 414</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |



### BALANSE

#### ST MARIE GATE 79 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5        | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 506 443          | 46 309           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>506 443</b>   | <b>46 309</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>1 006 443</b> | <b>546 309</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 323 897          | 328 573          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>323 897</b>   | <b>328 573</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 2 447 986        | 2 783 442        |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 847 986</b> | <b>3 183 442</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3        | 134 454          | 118 545          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 99 593           | 131 545          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>234 047</b>   | <b>250 090</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 405 931</b> | <b>3 762 106</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 412 373</b> | <b>4 308 414</b> |

Oslo, 19.03.2023  
Styret i St Marie Gate 79 AS

Sahidur Rahman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

St Marie Gate 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 3 800 000              | 3 800 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>3 800 000</b>       | <b>3 800 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 117 000                | 117 000          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>3 683 000</b>       | <b>3 683 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 47 000                 | 47 000           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 134 454        | 118 545        |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 676         | 6 043          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>129 778</b> | <b>124 588</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 589 912        | 566 309        |
| Permanente forskjeller                   | -13            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 21 257         | -27 469        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>611 156</b> | <b>538 840</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 134 454        | 118 545        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>134 454</b> | <b>118 545</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 472 257        | 1 493 514        | 21 257         |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 472 257</b> | <b>1 493 514</b> | <b>21 257</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 472 257</b> | <b>1 493 514</b> | <b>21 257</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>323 897</b>   | <b>328 573</b>   | <b>4 677</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 500 000                   | 46 309                       | 546 309          |
| Pr. 01.01.2022        | 500 000                   | 46 309                       | 546 309          |
| Årets overskudd       |                           | 460 134                      | 460 134          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>500 000</b>            | <b>506 443</b>               | <b>1 006 443</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST MARIE GATE 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 500 000,0        | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b>      |                  | <b>500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
|--|-----------------|------------------|--------------------|



|               |   |       |       |
|---------------|---|-------|-------|
| Pellygt 46 AS | 1 | 100,0 | 100,0 |
|---------------|---|-------|-------|