



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 400 000
Sum inntekter		0	5 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-133 746
Varekostnad		0	4 876 160
Annen driftskostnad		43 216	228 137
Sum kostnader		43 216	4 970 551
Driftsresultat		-43 215	429 450
Annen rentekostnad		121 483	124 217
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		121 690	124 217
Netto finans		-121 690	-124 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 906	305 232
Skattekostnad	1, 2	1	35 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 907	269 986
Årsresultat		-164 907	269 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 907	269 986
Sum overføringer og disponeringer		-164 907	269 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	834 523	799 523
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		842 023	807 023
Sum anleggsmidler		842 023	807 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 727 400	3 557 029
Sum varer		3 727 400	3 557 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 500
Sum fordringer		0	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	16 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	16 056
Sum omløpsmidler		3 736 024	3 583 585
SUM EIENDELER		4 578 047	4 390 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 103	455 010
Sum opptjent egenkapital		290 103	455 010
Sum egenkapital		350 103	515 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 957 681	2 974 978
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 974 978
Sum langsiktig gjeld		2 957 681	2 974 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 932	10 454
Betalbar skatt	1, 2	0	35 246
Annen kortsiktig gjeld		1 256 330	854 918
Sum kortsiktig gjeld		1 270 262	900 618
Sum gjeld		4 227 943	3 875 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 046	4 390 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654189

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 400 000
Sum inntekter		0	5 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-133 746
Varekostnad		0	4 876 160
Annen driftskostnad		43 216	228 137
Sum kostnader		43 216	4 970 551
Driftsresultat		-43 215	429 450
Annen rentekostnad		121 483	124 217
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		121 690	124 217
Netto finans		-121 690	-124 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 906	305 232
Skattekostnad	1, 2	1	35 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 907	269 986
Årsresultat		-164 907	269 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 907	269 986
Sum overføringer og disponeringer		-164 907	269 986



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 0 0
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 500 7 500
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 4 834 523 799 523
Andre langsiktige
fordringer 3, 4 0 0
Sum finansielle
anleggsmidler 842 023 807 023
Sum anleggsmidler 842 023 807 023

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 3 727 400 3 557 029
Sum varer 3 727 400 3 557 029

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 0 10 500
Sum fordringer 0 10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 624 16 056
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 624 16 056

Sum omløpsmidler 3 736 024 3 583 585

SUM EIENDELER 4 578 047 4 390 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 60 000 60 000



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 103	455 010
Sum opptjent egenkapital		290 103	455 010
Sum egenkapital		350 103	515 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 957 681	2 974 978
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 974 978
Sum langsiktig gjeld		2 957 681	2 974 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 932	10 454
Betalbar skatt	1, 2	0	35 246
Annen kortsiktig gjeld		1 256 330	854 918
Sum kortsiktig gjeld		1 270 262	900 618
Sum gjeld		4 227 943	3 875 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 046	4 390 606



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2957681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3727400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 400 000
Sum driftsinntekter		0	5 400 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	133 746
Varekostnad		0	-4 876 160
Annen driftskostnad		-43 216	-228 137
Sum driftskostnader		-43 215	-4 970 550
Driftsresultat		-43 215	429 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 483	-124 217
Annen finanskostnad		-207	0
Sum finanskostnader		-121 690	-124 217
Netto finans		-121 690	-124 217
Resultat før skattekostnad		-164 906	305 232
Skattekostnad	1, 2	-1	-35 246
Årsresultat		-164 907	269 986
Overføringer			
Annen egenkapital		-164 907	269 986
Sum overføringer		-164 907	269 986



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	834 523	799 523
Sum finansielle anleggsmidler		842 023	807 023
Sum anleggsmidler		842 023	807 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 727 400	3 557 029
Sum varer		3 727 400	3 557 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 500
Sum fordringer		0	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	16 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	16 056
Sum omløpsmidler		3 736 024	3 583 585
SUM EIENDELER		4 578 047	4 390 607



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 103	455 010
Sum opptjent egenkapital		290 103	455 010
Sum egenkapital		350 103	515 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 957 681	2 974 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 681	2 974 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 932	10 454
Betalbar skatt	1, 2	0	35 246
Annen kortsiktig gjeld		1 256 330	854 918
Sum kortsiktig gjeld		1 270 262	900 619
Sum gjeld		4 227 943	3 875 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 047	4 390 607

Frekhaug, 29.06.2023

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
styremedlem / daglig leder



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGUTVIKLING VEST AS
914 081 092

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1	35 246
Skattekostnad	1	35 246
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-164 906	305 232
Permanente forskjeller	207	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 021
Skattepliktig inntekt	-164 699	160 211
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 246

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-164 699	164 699
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-164 699	164 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	164 699	-164 699
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	834 523
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 957 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 727 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0