



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	19 993	19 993
Annen driftskostnad	4, 5	49 010	45 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 003</b>	<b>65 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 003</b>	<b>-65 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		2	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 823	-65 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 985	183 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 564	88 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016	19 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 016</b>	<b>19 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>19 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 565</b>	<b>291 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		456 346	456 346
Annen innskutt egenkapital		177 603	177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>723 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		537 262	468 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 262</b>	<b>-468 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>186 687</b>	<b>255 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-122	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-122</b>	<b>893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 878</b>	<b>35 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 565</b>	<b>291 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349898

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	19 993	19 993
Annen driftskostnad	4, 5	49 010	45 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 003</b>	<b>65 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 003</b>	<b>-65 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		2	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 823	-65 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 985	183 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	75 564	88 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 016	19 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 016</b>	<b>19 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>19 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 565</b>	<b>291 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		456 346	456 346
Annen innskutt egenkapital		177 603	177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>723 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		537 262	468 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 262</b>	<b>-468 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>186 687</b>	<b>255 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	70 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-122	
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld		893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-122</b>	<b>893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 878</b>	<b>35 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>256 565</b>	<b>291 404</b>



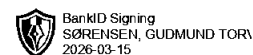
Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nevra Arven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 379 613



## RESULTATREGNSKAP

### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	19 993	19 993
Annen driftskostnad	4, 5	49 010	45 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 003</b>	<b>65 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 003</b>	<b>-65 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		181	399
Annen rentekostnad		2	480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180</b>	<b>-80</b>
Resultat før skattekostnad	6	-68 823	-65 509
<b>Resultat</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		68 823	65 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 823</b>	<b>-65 509</b>



### BALANSE

#### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 985	183 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 564	88 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 549</b>	<b>271 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016	19 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>19 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 565</b>	<b>291 404</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>NEVRA ARVEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	8	90 000	90 000	
Overkurs		456 346	456 346	
Annen innskutt egenkapital		177 603	177 603	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>723 949</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-537 262	-468 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 262</b>	<b>-468 438</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>186 687</b>	<b>255 510</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		70 000	35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		-122	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	893	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-122</b>	<b>893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 878</b>	<b>35 893</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 565</b>	<b>291 404</b>	

15.03.2026  
Styret i Nevra Arven AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nevra Arven AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Arven	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	164 468	41 117	125 936	331 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>164 468</b>	<b>41 117</b>	<b>125 936</b>	<b>331 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 156	16 444	50 372	79 972
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>151 312</b>	<b>24 673</b>	<b>75 564</b>	<b>251 549</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 289	4 111	12 593	19 993
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	



## Note 4 Lønnskostnader

Nevra Arven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2025	2024
Komm. avgifter	9 519	8 533
Felleskostnader Sameiet Nevra	21 996	23 124
Strøm	8 696	7 297
Regnskapssystemer	2 494	2 438
Eiendomsskatt	1 841	2 762
Andre kostnader	1 264	1 282
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 810</b>	<b>45 435</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 823	-65 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 054	-8 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	48 266	22 293	-25 973
Gevinst – og tapskonto	0	-25 081	-25 081
<b>Sum</b>	<b>48 266</b>	<b>-2 789</b>	<b>-51 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 425	-295 547	119 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 159	298 336	-68 823



Utsatt skattefordel (22 %)	-80 775	-65 634	15 141
----------------------------	---------	---------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Ikke Udekket tap registrert kapital- forhøyelse	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2024	90 000	456 346	177 603	0	-468 438	255 510
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>456 346</b>	<b>177 603</b>	<b>0</b>	<b>-468 438</b>	<b>255 510</b>
Årets resultat					-68 823	-68 823
Kapitalforhøyelse	16 333			-16 333		0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>106 333</b>	<b>456 346</b>	<b>177 603</b>	<b>-16 333</b>	<b>-537 262</b>	<b>186 687</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEVRA ARVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevra AS	30 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Gitt selskapets begrensede virksomhet er forutsetningen for videre drift til stede og lagt til grunn for regnskapet.