



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 673 539	8 362 437
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 673 539</b>	<b>8 362 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 300	764 529
Annen driftskostnad	2	3 607 151	5 566 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 630 451</b>	<b>6 331 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 043 087</b>	<b>2 031 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 990	551 847
Annen rentekostnad		320	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 310</b>	<b>567 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 147</b>	<b>-567 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 415 940</b>	<b>1 464 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	751 506	322 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 723 090	110 666



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-58 656	1 031 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	49 849 331	50 872 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 455	97 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 320	70 919
Andre kortsiktige fordringer		42 816	1 573 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 136</b>	<b>1 644 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 215	690 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 215</b>	<b>690 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 352</b>	<b>2 335 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 239 138</b>	<b>53 305 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	9 265 225	9 323 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 265 225</b>	<b>9 323 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 265 225</b>	<b>10 323 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	974 378	990 923
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 635 484	2 935 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 609 862</b>	<b>3 926 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 541 501	29 922 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 541 501</b>	<b>29 922 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 151 363</b>	<b>33 849 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 970	8 908 576
Skyldig offentlige avgifter		52 439	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 491 141	224 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 550</b>	<b>9 132 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 973 913</b>	<b>42 981 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 239 138</b>	<b>53 305 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 673 539	8 362 437
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 673 539</b>	<b>8 362 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 300	764 529
Annen driftskostnad	2	3 607 151	5 566 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 630 451</b>	<b>6 331 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 043 087</b>	<b>2 031 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 990	551 847
Annen rentekostnad		320	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 310</b>	<b>567 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 147</b>	<b>-567 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	751 506	322 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 723 090	110 666
Avsatt til annen egenkapital		-58 656	1 031 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	49 849 331	50 872 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	77 455	97 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 013 320	70 919
Andre kortsiktige fordringer		42 816	1 573 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 136</b>	<b>1 644 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		256 215	690 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 215</b>	<b>690 683</b>

**Sum omløpsmidler** 1 312 352 2 335 281

**SUM EIENDELER** 51 239 138 53 305 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 265 225	9 323 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 265 225</b>	<b>9 323 881</b>

**Sum egenkapital** 10 265 225 10 323 881

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	974 378	990 923
Andre avsetninger for forpliktelse	9	2 635 484	2 935 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 609 862</b>	<b>3 926 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 541 501	29 922 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 541 501</b>	<b>29 922 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 151 363</b>	<b>33 849 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 970	8 908 576
Skyldig offentlige avgifter		52 439	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 491 141	224 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 550</b>	<b>9 132 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 973 913</b>	<b>42 981 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 239 138</b>	<b>53 305 565</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Alfa AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sandslihaugen Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 979 280 203



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 664 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no) | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		9 673 539	8 362 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 673 539</b>	<b>8 362 437</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 023 300	764 529
Annen driftskostnad	2	3 607 151	5 566 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 630 451</b>	<b>6 331 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 043 087</b>	<b>2 031 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 990	551 847
Annen rentekostnad		320	15 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 147</b>	<b>-567 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 415 940	1 464 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	751 506	322 165
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 723 090	110 666
Avsatt til annen egenkapital		-58 656	1 031 556
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 664 434</b>	<b>1 142 222</b>

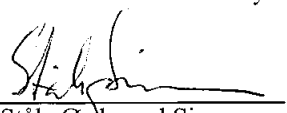
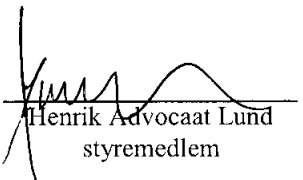


<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	49 849 331	50 872 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 455	97 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 926 787</b>	<b>50 970 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 320	70 919
Andre kortsiktige fordringer		42 816	1 573 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 136</b>	<b>1 644 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 215	690 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 352</b>	<b>2 335 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 239 138</b>	<b>53 305 565</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>9 265 225</u>	<u>9 323 881</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 265 225</b>	<b>9 323 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 265 225</b>	<b>10 323 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	974 378	990 923
Andre avsetninger for forpliktelser	9	<u>2 635 484</u>	<u>2 935 484</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 609 862</b>	<b>3 926 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>33 541 501</u>	<u>29 922 632</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 541 501</b>	<b>29 922 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 970	8 908 576
Skyldig offentlige avgifter		52 439	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 491 141</u>	<u>224 070</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 550</b>	<b>9 132 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 973 913</b>	<b>42 981 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 239 138</b>	<b>53 305 565</b>

Bergen, 29.04.2021  
Styret i Sandslihaugen Eiendom AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

**Sandslihaugen Eiendom AS** **Side 4**



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	43 625
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>43 625</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2019 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Sandslihaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 525 847	60 482 883	289 632	-	66 298 362
+ Tilgang	-	961 707	18 096	-	979 803
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 525 847	61 444 590	307 728	-	67 278 165
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	15 136 305	191 773	-	15 328 078
+ Ordinære avskrivninger	-	1 984 800	38 500	-	2 023 300
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	17 121 105	230 273	-	17 351 378
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 525 847</b>	<b>44 323 485</b>	<b>77 455</b>	<b>-</b>	<b>49 926 787</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr 0 % 1-10% 20 % 0 %

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2019, ved bruk av krekkpunktmetoden.

### Note 4: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 415 940	1 464 387
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	75 201	(1 322 509)
Ytet konsernbidrag	(3 491 141)	-
Mottatt konsernbidrag	-	(141 879)
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 428 992	4 504 194	75 201
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	4 428 992	4 504 194	75 201

#### Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 428 992	4 504 194	
---	-----------	-----------	--

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 974 378 990 924 16 545

#### Årets skattekostnad

	2020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	768 051
Endring utsatt skatt	(16 545)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>751 506</b>



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	1 000 000	9 323 881	10 323 881
Ytet konsernbidrag	-	(2 723 090)	(2 723 090)
Årets resultat	-	2 664 434	2 664 434
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 265 225</b>	<b>10 265 225</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	33 541 501	28 129 705	609 061
Midgard Næring AS	-	1 792 927	17 929
<b>Sum:</b>	<b>33 541 501</b>	<b>29 922 632</b>	<b>626 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	3 491 141	141 879	-
<b>Sum:</b>	<b>3 491 141</b>	<b>141 879</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 491 141,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Sandslihaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 49 926 787,- pr 31.12.2020

### Note 9: Avsetning for forpliktelser

Leieforskudd fra Rema 1000 på kr 3 000 000 periodiseres over en 10 års periode (2020-2028).