



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP ENEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		700 117	
Annen driftskostnad	1	31 867	1 970 871
Sum kostnader		731 984	1 970 871
Driftsresultat		-731 984	-1 970 871
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	377
Sum finansinntekter		342	377
Annen rentekostnad		605 836	794 985
Sum finanskostnader		605 836	794 985
Netto finans		-605 493	-794 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 477	-2 765 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-399 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 716	-2 765 479
Årsresultat		-937 716	-2 765 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 716	-2 765 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 131 312
Udekket tap	4	-937 716	365 833
Sum overføringer og disponeringer		-937 716	-2 765 479



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 297 764	8 693 525
Sum varer		8 297 764	8 693 525
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 853 435	5 335 240
Sum fordringer		6 853 435	5 335 240
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 166	1 593 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 166	1 593 138
Sum omløpsmidler		16 104 365	15 621 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 104 365</b>	<b>15 621 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 417 334	
Sum innskutt egenkapital		1 517 334	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 417 335	479 618
Sum opptjent egenkapital		-1 417 335	-479 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-379 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 365	1 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 365</b>	<b>1 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 004 365</b>	<b>16 001 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 104 365</b>	<b>15 621 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP ENEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 553 610  
SP ENEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		700 117	
Annen driftskostnad	1	31 867	1 970 871
Sum kostnader		731 984	1 970 871
<b>Driftsresultat</b>		-731 984	-1 970 871
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	377
Sum finansinntekter		342	377
Annen rentekostnad		605 836	794 985
Sum finanskostnader		605 836	794 985
<b>Netto finans</b>		-605 493	-794 608
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 337 477	-2 765 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-399 761	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-937 716	-2 765 479
<b>Årsresultat</b>		-937 716	-2 765 479
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-937 716	-2 765 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 131 312
Udekket tap	4	-937 716	365 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-937 716	-2 765 479



Organisasjonsnr: 990 553 610  
SP ENEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 297 764	8 693 525
Sum varer		8 297 764	8 693 525
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 853 435	5 335 240
Sum fordringer		6 853 435	5 335 240
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 166	1 593 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 166	1 593 138
Sum omløpsmidler		16 104 365	15 621 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 104 365</b>	<b>15 621 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 417 334	
Sum innskutt egenkapital		1 517 334	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 417 335	479 618
Sum opptjent egenkapital		-1 417 335	-479 618
Sum egenkapital		100 000	-379 618
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000



Sum langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 365	1 521
Sum kortsiktig gjeld	4 365	1 521
Sum gjeld	16 004 365	16 001 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 104 365	15 621 903



Organisasjonsnr: 990 553 610  
SP ENEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sp Leiligheter AS**

**Organisasjonsnr. 922239711**

**Utarbeidet av:**  
Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



## Sp Leiligheter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	631 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>631 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		808 391	0
Annen driftskostnad	1	61 834	1 916 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 225</b>	<b>1 916 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(870 225)</b>	<b>(1 285 730)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		171	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>198</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		605 864	678 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 864</b>	<b>678 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(605 693)</b>	<b>(678 526)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 475 918)</b>	<b>(1 964 256)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(324 702)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 151 216)</b>	<b>(1 964 256)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 151 216)</b>	<b>(1 964 256)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(3 916 503)
Overføringer annen egenkapital		(2 321)	2 321
Frømføring av udekket tap	5	(1 148 895)	1 949 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 151 216)</b>	<b>(1 964 256)</b>



## Sp Leiligheter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter	6	8 369 207	8 649 447
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	6 588 628	5 112 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 588 628</b>	<b>5 112 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 541	1 971 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 772 377</b>	<b>15 733 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 084 877</b>	<b>16 046 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 151 216	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 216</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 321
Udekket tap	5,7	(1 148 895)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 148 895)</b>	<b>2 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 321</b>	<b>32 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 556	14 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 556</b>	<b>14 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 052 556</b>	<b>16 014 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 084 877</b>	<b>16 046 360</b>

Hole, 26. juni 2023

Reidar Engebretsen, styrets leder

Årsregnskap for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 475 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-324 701
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-324 701</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 475 914
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>324 701</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-324 701</b>

**Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag, Suninvest AS	1 475 918	3 916 503
Suninvest AS	5 112 710	1 196 207
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 588 628</b>	<b>5 112 710</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.



Sp Leiligheter AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	2 321	32 321
Anvendt til årsresultat		-1 151 216	-1 151 216
Andre transaksjoner:	0	1 151 216	1 151 216
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 321</b>	<b>32 321</b>

Andre transaksjoner består av: mottatt konsernbidrag

**Note 6 - Prosjekter**

**Byggeprosjekter**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kleivlia	8 369 207	8 630 697
Sundøya Nord	34 013	18 750

**Note 7 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen**

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

5ee437df-17bd-405b-9531-8b0deb610727 - 2023-06-30 11:17:38 UTC +03:00  
BankID - 8855ce10-7b13-467a-a706-7ab3d869076b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57bcf8ff-f57c-4ec0-b316-99a7df6687ca>

 **visma sign**  
www.vismasign.com