



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		172 225	120 025
Sum kostnader		244 025	191 825
Driftsresultat		415 975	468 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 887
Sum finansinntekter		1 155	2 887
Annen rentekostnad		43 868	58 344
Sum finanskostnader		43 868	58 344
Netto finans		-42 713	-55 457
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 4	373 262	412 718
Skattekostnad på ordinært resultat		82 117	90 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 145	321 960
Årsresultat		291 145	321 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 145	321 960
Totalresultat		291 145	321 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	291 145	321 960
Sum overføringer og disponeringer		291 145	321 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 801 200	2 873 000
Sum varige driftsmidler		2 801 200	2 873 000
Sum anleggsmidler		2 801 200	2 873 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer		850 003	700 003
Sum fordringer		987 503	837 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 810	557 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 810	557 041
Sum omløpsmidler		1 509 313	1 394 544
SUM EIENDELER		4 310 513	4 267 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		578 968	578 968
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 185 351	1 894 206
Sum opptjent egenkapital		2 185 351	1 894 206
Sum egenkapital	4	2 764 319	2 473 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	154 973	153 262
Sum avsetninger for forpliktelser		154 973	153 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 034 860	1 293 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 860	1 293 419
Sum langsiktig gjeld		1 189 833	1 446 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 388	
Betalbar skatt	2	80 406	87 793
Skyldig offentlige avgifter		18 567	26 895
Annen kortsiktig gjeld		233 000	233 000
Sum kortsiktig gjeld		356 361	347 688
Sum gjeld		1 546 194	1 794 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 513	4 267 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343124

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		71 800	71 800
Annen driftskostnad		172 225	120 025
Sum kostnader		244 025	191 825
Driftsresultat		415 975	468 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 887
Sum finansinntekter		1 155	2 887
Annen rentekostnad		43 868	58 344
Sum finanskostnader		43 868	58 344
Netto finans		-42 713	-55 457
Ordinært resultat før skattekostnad 2, 4			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 117	90 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 145	321 960
Årsresultat		291 145	321 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 145	321 960
Totalresultat		291 145	321 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		291 145	321 960



Utsatt skatt	2	154 973	153 262
Sum avsetninger for forpliktelser		154 973	153 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 034 860	1 293 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 860	1 293 419
Sum langsiktig gjeld		1 189 833	1 446 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 388	
Betalbar skatt	2	80 406	87 793
Skyldig offentlige avgifter		18 567	26 895
Annen kortsiktig gjeld		233 000	233 000
Sum kortsiktig gjeld		356 361	347 688
Sum gjeld		1 546 194	1 794 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 513	4 267 544



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Navarvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 165 981



Resultatregnskap			
Navarvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		172 225	120 025
Sum driftskostnader		<u>244 025</u>	<u>191 825</u>
Driftsresultat		<u>415 975</u>	<u>468 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 887
Annen rentekostnad		43 868	58 344
Resultat av finansposter		<u>-42 713</u>	<u>-55 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 4	373 262	412 718
Skattekostnad på ordinært resultat		82 117	90 758
Ordinært resultat		<u>291 145</u>	<u>321 960</u>
Årsresultat		<u>291 145</u>	<u>321 960</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	291 145	321 960
Sum overføringer		<u>291 145</u>	<u>321 960</u>



Balanse			
Navarvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 801 200	2 873 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 200</u>	<u>2 873 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 801 200</u>	<u>2 873 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer		850 003	700 003
Sum fordringer		<u>987 503</u>	<u>837 503</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 810	557 041
Sum omløpsmidler		<u>1 509 313</u>	<u>1 394 544</u>
Sum eiendeler		<u>4 310 513</u>	<u>4 267 544</u>



Balanse

Navarvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		<u>578 968</u>	<u>578 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 185 351</u>	<u>1 894 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 185 351</u>	<u>1 894 206</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 764 319</u>	<u>2 473 174</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>154 973</u>	<u>153 262</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>154 973</u>	<u>153 262</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 034 860</u>	<u>1 293 419</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 034 860</u>	<u>1 293 419</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 388	0
Betalbar skatt	2	80 406	87 793
Skyldig offentlige avgifter		18 567	26 895
Annen kortsiktig gjeld		233 000	233 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 361</u>	<u>347 688</u>
Sum gjeld		<u>1 546 194</u>	<u>1 794 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 310 513</u>	<u>4 267 544</u>

Spillum, 11.04.2022
Styret i Navarvegen 4 AS

Gaute Wågan
Styrets leder

Martin Fossmo Wågan
Styremedlem



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og unntaksreglene for små foretak er i det vesentlige lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det skattemessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på grunnlag av endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.



Noter

Navarvegen 4 AS



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 406	87 790
Endring i utsatt skatt	1 711	2 968
Skattekostnad ordinært resultat	82 117	90 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 262	412 718
Permanente forskjeller	0	-185
Endring i midlertidige forskjeller	-7 778	-13 489
Skattepliktig inntekt	365 484	399 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 406	87 790
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3
Sum betalbar skatt i balansen	80 406	87 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	704 423	696 645	-7 778
Sum	704 423	696 645	-7 778
Grunnlag for utsatt skatt	704 423	696 645	-7 778
Utsatt skatt (22 %)	154 973	153 262	-1 711

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 591 183	3 591 183
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 591 183	3 591 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	789 983	789 983
= Bokført verdi 31.12.21	2 801 200	2 801 200
Årets ordinære avskrivninger	71 800	71 800
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	576 000	2 968	0	1 894 206	2 473 174
Pr 01.01.2021	576 000	2 968	0	1 894 206	2 473 174
Årets resultat				291 145	291 145
Pr 31.12.2021	576 000	2 968	0	2 185 351	2 764 319

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som har løpetid over 5 år	1 034 860	1 293 419
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 034 860	1 293 419

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger	2 873 000	2 873 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Navarvegen 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.