



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 665 169	14 021 695
Sum inntekter		12 665 169	14 021 695
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 610 290	5 009 865
Eiendomskostnader		8 723 739	8 896 196
Andre driftskostnader		154 250	158 601
Sum kostnader		13 488 279	14 064 662
Driftsresultat		-823 110	-42 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 711	93 177
Sum finansinntekter		50 711	93 177
Annen finanskostnad		7 227 715	6 554 428
Sum finanskostnader		7 227 715	6 554 428
Netto finans		-7 177 004	-6 461 251
Resultat før skattekostnad		-8 000 114	-6 504 218
Skattekostnad		-1 760 025	-1 430 928
Årsresultat		-6 240 089	-5 073 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 240 088	-5 073 290
Sum overføringer og disponeringer		-6 240 088	-5 073 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 835 482	9 075 457
Sum immaterielle eiendeler		10 835 482	9 075 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		10 923 167	9 163 142
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	5	66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		3 177 351	4 858 053
Andre kortsiktige fordringer		2 151 724	1 130 000
Sum fordringer		5 329 075	5 988 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud, kontanter og lignende		2 228 356	1 557 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 356	1 557 825
Sum omløpsmidler		74 329 135	74 317 582
SUM EIENDELER		85 252 302	83 480 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	32 148 297	25 908 208
Sum opptjent egenkapital		-32 148 297	-25 908 208
Sum egenkapital		-31 148 297	-24 908 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 000 000	94 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	101 500 000
Sum langsiktig gjeld		111 000 000	101 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917 236	2 151 464
Skyldige offentlige avgifter		215 363	236 933
Annen kortsiktig gjeld		3 268 000	4 500 536
Sum kortsiktig gjeld		5 400 599	6 888 933
Sum gjeld		116 400 599	108 388 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 252 302	83 480 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320812

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 665 169	14 021 695
Sum inntekter		12 665 169	14 021 695
Kostnader			
Prosjektkostnader		4 610 290	5 009 865
Eiendomskostnader		8 723 739	8 896 196
Andre driftskostnader		154 250	158 601
Sum kostnader		13 488 279	14 064 662
Driftsresultat		-823 110	-42 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 711	93 177
Sum finansinntekter		50 711	93 177
Annen finanskostnad		7 227 715	6 554 428
Sum finanskostnader		7 227 715	6 554 428
Netto finans		-7 177 004	-6 461 251
Resultat før skattekostnad		-8 000 114	-6 504 218
Skattekostnad		-1 760 025	-1 430 928
Årsresultat		-6 240 089	-5 073 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 240 088	-5 073 290
Sum overføringer og disponeringer		-6 240 088	-5 073 290



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAËT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 835 482 9 075 457
Sum immaterielle eiendeler 10 835 482 9 075 457

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 87 685 87 685
Sum finansielle anleggsmidler 87 685 87 685

Sum anleggsmidler 10 923 167 9 163 142

Omløpsmidler

Varer

Utbyggingstomter 5 66 771 704 66 771 704
Sum varer 66 771 704 66 771 704

Fordringer

Kundefordringer 3 177 351 4 858 053
Andre kortsiktige fordringer 2 151 724 1 130 000
Sum fordringer 5 329 075 5 988 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskud, kontanter og lignende 2 228 356 1 557 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 228 356 1 557 825

Sum omløpsmidler 74 329 135 74 317 582

SUM EIENDELER 85 252 302 83 480 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 32 148 297 25 908 208
Sum opptjent egenkapital -32 148 297 -25 908 208

Sum egenkapital -31 148 297 -24 908 208



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	111 000 000	94 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	101 500 000
Sum langsiktig gjeld		111 000 000	101 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917 236	2 151 464
Skyldige offentlige avgifter		215 363	236 933
Annen kortsiktig gjeld		3 268 000	4 500 536
Sum kortsiktig gjeld		5 400 599	6 888 933
Sum gjeld		116 400 599	108 388 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 252 302	83 480 725



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAËT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og

avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og



forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for

Husebyplatået AS

2025





HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 665 169	14 021 695
Sum driftsinntekter		12 665 169	14 021 695
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		-4 610 290	-5 009 865
Eiendomskostnader		-8 723 739	-8 896 196
Andre driftskostnader	2	-154 250	-158 601
Sum driftskostnader		-13 488 279	-14 064 662
Driftsresultat		-823 110	-42 967
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		50 711	93 177
Sum finansinntekter		50 711	93 177
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-7 227 715	-6 554 428
Sum finanskostnader		-7 227 715	-6 554 428
Netto finans		-7 177 004	-6 461 251
Resultat før skattekostnad		-8 000 113	-6 504 218
Skattekostnad	3	1 760 025	1 430 928
Årsresultat		-6 240 088	-5 073 290
Overføringer			
Udekket tap		-6 240 088	-5 073 290
Sum overføringer		-6 240 088	-5 073 290





HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 835 482	9 075 457
Sum immaterielle eiendeler		10 835 482	9 075 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		10 923 167	9 163 142
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	5	66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		3 177 351	4 858 053
Andre kortsiktige fordringer		2 151 724	1 130 000
Sum fordringer		5 329 075	5 988 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 356	1 557 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 356	1 557 825
Sum omløpsmidler		74 329 135	74 317 581
SUM EIENDELER		85 252 302	83 480 724





HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-32 148 297	-25 908 208
Sum opptjent egenkapital		-32 148 297	-25 908 208
Sum egenkapital		-31 148 297	-24 908 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	111 000 000	94 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	101 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917 236	2 151 464
Skyldige offentlige avgifter		215 363	236 933
Annen kortsiktig gjeld		3 268 000	4 500 535
Sum kortsiktig gjeld		5 400 598	6 888 932
Sum gjeld		116 400 598	108 388 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 252 302	83 480 724

Oslo, 9. februar 2026

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem

John Ivar Mejlænder-Larsen
styremedlem

Martin Kjellesvik
daglig leder





Husebyplataet AS

Noter til regnskapet 2025

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

2. Andre driftskostnader:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret kostnadsført kr. 101.750,- til revisor inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	1 760 025	1 430 928
Skattekostnad ordinært resultat	1 760 025	1 430 928

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-8 000 113	-6 504 218
+/- Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring	8 000 113	6 504 218
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring	
Sum midlertidige forskjeller	-392 000	-329 000	63 000	
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-48 860 191	-40 923 078	7 937 113	
Netto midlertidige forskjeller	-49 252 191	-41 252 078	8 000 113	
Utsatt skattefordel(+)/utsatt skatt(-)	22%	10 835 482	9 075 457	1 760 025

* Styret forventer at de fremtidige resultatene fra eiendomsdriften, samt resultater fra eiendomsutviklingen, vil generere et skattemessig overskudd som overstiger det fremførbare underskuddet pr 31.12.2025.





4. Investering i datterselskap - Noreveien 26 AS

I forbindelse med tomtekjøp 14.10.2016 ble selskapet eier av Noreveien 26 AS som er et hjemmelselskap.

Selskapsform : AS

Forretningskontor : Oslo

Eier/stemmeandel : 100%

Opplysninger til årets tall :

Årsresultat	Egenkapital 31.12.25
3 459	105 523

Beregning av balanseført verdi:

Inngående balanse 01.01.2025	87 685
Tilgang / avgang	
Utgående balanse 31.12.2025	87 685

5. Pantelån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstillelser	2025	2024
Pantelån	111 000 000	94 000 000
Sum gjeld som er sikret med pant	111 000 000	94 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2025	2024
Utbyggingstomter	66 771 704	66 771 704
Sum	66 771 704	66 771 704

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	5 000	50 %
Miliarium Husebyplatået AS	5 000	50 %
	10 000	100 %

7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000		-25 908 208	-24 908 208
Årsresultat			-6 240 088	-6 240 088
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	0	-32 148 296	-31 148 296

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode frem til omreguleringen foreligger.

Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eierne er nødvendig. Verdivurderinger av selskapets utbyggingstomter viser betydelige merverdier. Dersom man legger dette til grunn er den reelle egenkapitalen for selskapet positiv. Selskapet har også god likviditet. På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt. Viser forøvrig til note 9.

8. Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld knytter seg til restoppgjør for selskapets eiendom på Huseby.

Restoppjøret ble i sin helhet gjort opp i desember 2025.

	2025	2024
Langsiktig gjeld tomtekjøp - rentebærende	-	7 500 000
Sum	-	7 500 000

9. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i selskapets utbyggingstomter og eierne vurderer fortløpende om kapitaltilførsel er nødvendig. Det er styrets vurdering at selskapets likviditet vil være tilstrekkelig til å møte fremtidige forpliktelser og at den reelle egenkapitalen for selskapet er positiv.

10. Opplysninger om virksomheten

Selskapet eier en utviklingstomt i Oslo som er under regulering. Bygningsmassene som står på tomten leies i dag ut.

Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.





Verifikasjon

Document ID 09222115557569502248

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Husebyplatået AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyplatået AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Anne-Marte Grønstedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:48:32 UTC+01:00

Anne-Marte Grønstedt

 bankID

NO BankID - f8be972e-2de3-4199-b3ea-b506f4c0e2e2



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.