



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		225 266	237 701
Sum kostnader		225 266	237 701
Driftsresultat		-225 266	-237 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 536 423	3 679 563
Annen renteinntekt		1 786 721	1 518 038
Sum finansinntekter		5 323 144	5 197 601
Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datterselskap	1	-7 897 050	7 897 050
Reversering nedskrevet andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 015
Annen rentekostnad		6 312 576	5 760 758
Annen finanskostnad			111 000
Sum finanskostnader		-1 584 474	13 769 823
Netto finans		6 907 617	-8 572 222
Resultat før skattekostnad		6 682 351	-8 809 923
Skattekostnad			
Årsresultat		6 682 351	-8 809 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 682 351	-8 809 923
Totalresultat		6 682 351	-8 809 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 682 351	-8 809 923
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	6 682 351	-8 809 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	60 861 559	52 344 929
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	72 204 972	59 404 180
Sum finansielle anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Sum anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 653	
Sum fordringer	3	216 653	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 560	1 880 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 560	1 880 026
Sum omløpsmidler		2 062 213	1 880 026
SUM EIENDELER		135 128 743	113 629 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	2 000 000
Overkurs	2	55 500 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		58 500 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	3 368 979	10 051 330
Sum opptjent egenkapital		-3 368 979	-10 051 330
Sum egenkapital		55 131 021	33 948 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	73 396 250	75 556 250
Langsiktig konserngjeld		4 973 224	2 340 695
Sum annen langsiktig gjeld		78 369 474	77 896 945
Sum langsiktig gjeld		78 369 474	77 896 945
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		619 580	757 962
Annen kortsiktig gjeld		1 008 668	1 025 557
Sum kortsiktig gjeld		1 628 248	1 783 519
Sum gjeld		79 997 722	79 680 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 128 743	113 629 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414086

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 827 410 942
GAMLEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		225 266	237 701
Sum kostnader		225 266	237 701
Driftsresultat		-225 266	-237 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 536 423	3 679 563
Annen renteinntekt		1 786 721	1 518 038
Sum finansinntekter		5 323 144	5 197 601
Nedskrivning/ (reversering) av aksjer i datterselskap	1	-7 897 050	7 897 050
Reversering nedskrevet andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 015
Annen rentekostnad		6 312 576	5 760 758
Annen finanskostnad			111 000
Sum finanskostnader		-1 584 474	13 769 823
Netto finans		6 907 617	-8 572 222
Resultat før skattekostnad		6 682 351	-8 809 923
Skattekostnad			
Årsresultat		6 682 351	-8 809 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 682 351	-8 809 923
Totalresultat		6 682 351	-8 809 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 682 351	-8 809 923
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	6 682 351	-8 809 923



Organisasjonsnr: 827 410 942
GAMLEBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	60 861 559	52 344 929
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	72 204 972	59 404 180
Sum finansielle anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Sum anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 653	
Sum fordringer	3	216 653	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 845 560	1 880 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 560	1 880 026
Sum omløpsmidler		2 062 213	1 880 026
SUM EIENDELER		135 128 743	113 629 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	2 000 000
Overkurs	2	55 500 000	42 000 000



Sum innskutt egenkapital		58 500 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	3 368 979	10 051 330
Sum opptjent egenkapital		-3 368 979	-10 051 330
Sum egenkapital		55 131 021	33 948 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	73 396 250	75 556 250
Langsiktig konserngjeld		4 973 224	2 340 695
Sum annen langsiktig gjeld		78 369 474	77 896 945
Sum langsiktig gjeld		78 369 474	77 896 945
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		619 580	757 962
Annen kortsiktig gjeld		1 008 668	1 025 557
Sum kortsiktig gjeld		1 628 248	1 783 519
Sum gjeld		79 997 722	79 680 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 128 743	113 629 134



Organisasjonsnr: 827 410 942
GAMLEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gamlebyen Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlebyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 682 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttrøkket: SWJPG-K1NFS-8ZTNR-WDPQL-KC77F-7K8KU



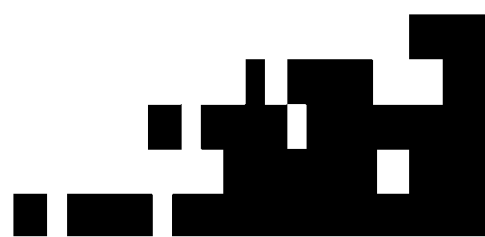
Revisors beretning 2024 for Gamlebyen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WJPG-K1NFS-8ZTNR-WDPQL-KC77F-7K8KJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 05:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWJPG-KTNF5-8ZTNR-WDPQL-KC77F-7NBKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gamlebyen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		225 266	237 701
Sum driftskostnader		225 266	237 701
Driftsresultat		-225 266	-237 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 536 423	3 679 563
Annen renteinntekt		1 786 721	1 518 038
Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datterselskap	1	-7 897 050	7 897 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 015
Annen rentekostnad		6 312 576	5 760 758
Annen finanskostnad		0	111 000
Resultat av finansposter		6 907 617	-8 572 222
Resultat før skattekostnad		6 682 351	-8 809 923
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 682 351	-8 809 923
Overføringer			
Overført (til)/fra udekket tap		-6 682 351	8 809 923
Sum overføringer	2	6 682 351	-8 809 923



Gamlebyen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	60 861 559	52 344 929
Lån til foretak i samme konsern	3	72 204 972	59 404 180
Sum finansielle anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Sum anleggsmidler		133 066 531	111 749 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 653	0
Sum fordringer	3	216 653	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 560	1 880 026
Sum omløpsmidler		2 062 213	1 880 026
Sum eiendeler		135 128 743	113 629 134



Gamlebyen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	2 000 000
Overkurs	2	55 500 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		58 500 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 368 979	-10 051 330
Sum opptjent egenkapital		-3 368 979	-10 051 330
Sum egenkapital		55 131 021	33 948 670
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	73 396 250	75 556 250
Lån fra nærstående selskaper		4 973 224	2 340 695
Sum annen langsiktig gjeld		78 369 474	77 896 945
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		619 580	757 962
Annen kortsiktig gjeld		1 008 668	1 025 557
Sum kortsiktig gjeld		1 628 248	1 783 519
Sum gjeld		79 997 722	79 680 464
Sum egenkapital og gjeld		135 128 743	113 629 134

Oslo, 30 / 04 - 2025
Styret i Gamlebyen Eiendom AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem



Gamlebyen Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

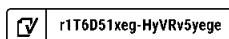
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Gamlebyen Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Datterselskap

Gamlebyen Eiendom AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Fugleredet Eiendom AS	60 861 559	100%	-619 580	60 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	42 000 000	-10 051 330	33 948 670
Årets resultat	0	0	6 682 351	6 682 351
Kapitalforhøyelse	1 000 000	13 500 000	0	14 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	3 000 000	55 500 000	-3 368 979	55 131 021

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

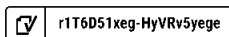
Selskapet har gjeld til Sparebank 1 Østlandet per 31.12.2024 med kr 73 396 250 som forfaller 1.1.2027. Lånet nedbetales kvartalsvis med kr 540 000.

Det er tatt pant i aksjer, fordringer og eiendom til fordel for gjelden med MNOK 77. Pantsettelsen vedrører aksjer, eiendom og fordringer i Gamlebyen Eiendom AS, Fugleredet Eiendom AS, St Halvardsgate 33 AS og St Halvardsgate 33 Bygg H AS.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 14:16

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.04.2025 14:29

DOCUMENT ID:
HyVRv5yege

ENVELOPE ID:
r1T6D51xeg-HyVRv5yege

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Gamlebyen Eiendom AS_30.04.2025.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:38 30.04.2025 14:37	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:57 30.04.2025 14:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Kristoffer Kittang Nilsen kn@startholding.no	Signed Authenticated	01.05.2025 20:36 01.05.2025 20:32	Email Low	IP: 158.181.109.159 IP: 158.181.109.159
Børre Fjeld Halvorsen borreh@startholding.no	Signed Authenticated	02.05.2025 14:16 02.05.2025 14:14	Email Low	IP: 85.166.30.77 IP: 85.166.30.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed