



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 775	20 915
Sum kostnader		20 775	20 915
Driftsresultat		-20 775	-20 915
Annen rentekostnad		46 619	35 748
Sum finanskostnader		46 619	35 748
Netto finans		-46 619	-35 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 394	-56 663
Skattekostnad på resultat	2	-14 827	-12 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 567	-44 197
Årsresultat	3	-52 567	-44 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 567	-44 197
Totalresultat		-52 567	-44 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 567	-44 197
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-52 567	-44 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 827	
Sum immaterielle eiendeler		14 827	
Sum anleggsmidler		14 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		834 435	761 934
Fordringer			
Konsernfordringer			370 290
Sum fordringer			370 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 846	25 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 846	25 343
Sum omløpsmidler		844 281	1 157 567
SUM EIENDELER		859 108	1 157 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			10 001
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-42 567	
Sum egenkapital	3	-12 567	40 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 225	5 446
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		869 449	1 112 120
Sum kortsiktig gjeld		871 674	1 117 566
Sum gjeld		871 674	1 117 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 108	1 157 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505117

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 775	20 915
Sum kostnader		20 775	20 915
Driftsresultat		-20 775	-20 915
Annen rentekostnad		46 619	35 748
Sum finanskostnader		46 619	35 748
Netto finans		-46 619	-35 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 394	-56 663
Skattekostnad på resultat	2	-14 827	-12 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 567	-44 197
Årsresultat	3	-52 567	-44 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 567	-44 197
Totalresultat		-52 567	-44 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 567	-44 197
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-52 567	-44 197



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NØRING S4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 827	
Sum immaterielle eiendeler		14 827	
Sum anleggsmidler		14 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		834 435	761 934
Fordringer			
Konsernfordringer			370 290
Sum fordringer			370 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 846	25 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 846	25 343
Sum omløpsmidler		844 281	1 157 567
SUM EIENDELER		859 108	1 157 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		30 000	10 001
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 567	
Sum opptjent egenkapital		-42 567	
Sum egenkapital	3	-12 567	40 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 225	5 446
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		869 449	1 112 120
Sum kortsiktig gjeld		871 674	1 117 566
Sum gjeld		871 674	1 117 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 108	1 157 567



Organisasjonsnr: 918 632 573
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 573

Transaksjon 09222115557518302058



Signert RSH, RØ



Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 775	20 915
Sum driftskostnader		20 775	20 915
Driftsresultat		-20 775	-20 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 619	35 748
Resultat av finansposter		-46 619	-35 748
Resultat før skattekostnad		-67 394	-56 663
Skattekostnad på resultat	2	-14 827	-12 466
Resultat		-52 567	-44 197
Årsresultat	3	-52 567	-44 197
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 567	44 197
Overført fra annen egenkapital		10 000	0
Sum overføringer		-52 567	-44 197

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 2





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 827	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 827</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 827</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		834 435	761 934
Fordringer			
Konsernfordringer		0	370 290
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>370 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 846	25 343
Sum omløpsmidler		<u>844 281</u>	<u>1 157 567</u>
Sum eiendeler		<u>859 108</u>	<u>1 157 567</u>





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 001
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 567	0
Sum opptjent egenkapital		-42 567	0
Sum egenkapital	3	-12 567	40 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 225	5 446
Konserngjeld		869 449	1 112 120
Sum kortsiktig gjeld		871 674	1 117 566
Sum gjeld		871 674	1 117 566
Sum egenkapital og gjeld		859 108	1 157 567

Stavanger , 24.05.2024

Styret i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Ragnar Øksendal
styremedlem





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

918 632 573

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

918 632 573

Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 827	-12 466
Skattekostnad ordinært resultat	-14 827	-12 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 394	-56 663
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	370 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-313 626
Skattepliktig inntekt	-67 394	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-81 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 394	0	67 394
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-67 394	0	67 394
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 827	0	14 827

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 001	0	40 001
Årets resultat		-10 000	-42 567	-52 567
Pr 31.12.2023	30 000	1	-42 567	-12 567

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Side 6





Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

918 632 573

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518302058

Dokument

Årsregnskap 2023 Sandnes Byutvikling Næring S4 AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-24 14:14:35 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-29 09:36:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 14:15:47 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2024-05-29 09:36:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Sted: Teams

Dato: 24. mai 2024

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 52 567 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital kr 10 000

Overføres til udekket tap kr 42 567

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring S4 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring S4 AS

Sted: Teams

Dato: 24. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518302199

Dokument

240524 GF og styreprotokoll for Sandnes Byutvikling
Næring S4 AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-05-24 14:15:18 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-29 09:31:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 14:16:52 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2024-05-29 09:31:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

