



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 958	650 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 958</b>	<b>650 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 275	239 800
Annen driftskostnad		1 421 757	1 231 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 032</b>	<b>1 471 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 074</b>	<b>-820 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 682
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 042	333 785
Annen rentekostnad			2 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 042</b>	<b>336 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 042</b>	<b>-334 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 287 116</b>	<b>-1 155 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-283 166	-254 140
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 003 950	-901 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 067 220	784 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 067 220</b>	<b>784 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 645 109	7 073 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 645 109</b>	<b>7 073 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 712 329</b>	<b>7 857 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 538	12 947
Andre kortsiktige fordringer		193 436	41 590
Konsernfordringer	5		38 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 974</b>	<b>92 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 431	154 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 431</b>	<b>154 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 405</b>	<b>246 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 734</b>	<b>8 104 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 396</b>	<b>3 936 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 840 176	3 836 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 840 176</b>	<b>-3 836 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-903 780</b>	<b>100 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 715 212	7 865 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 715 212</b>	<b>7 865 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 715 212</b>	<b>7 865 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 301	98 134
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 301</b>	<b>138 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 514</b>	<b>8 004 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 734</b>	<b>8 104 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 958	650 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 958</b>	<b>650 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 275	239 800
Annen driftskostnad		1 421 757	1 231 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 032</b>	<b>1 471 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 074</b>	<b>-820 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 682
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 042	333 785
Annen rentekostnad			2 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 042</b>	<b>336 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 042</b>	<b>-334 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 287 116</b>	<b>-1 155 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	-283 166	-254 140
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 003 950	-901 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 067 220	784 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 067 220</b>	<b>784 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 645 109	7 073 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 645 109</b>	<b>7 073 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 712 329</b>	<b>7 857 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 538	12 947
Andre kortsiktige fordringer		193 436	41 590
Konsernfordringer	5		38 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 974</b>	<b>92 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 431	154 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 431</b>	<b>154 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 405</b>	<b>246 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 734</b>	<b>8 104 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 396</b>	<b>3 936 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 840 176	3 836 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 840 176</b>	<b>-3 836 225</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-903 780</b>	<b>100 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 715 212	7 865 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 715 212</b>	<b>7 865 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 715 212</b>	<b>7 865 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 301	98 134
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 301</b>	<b>138 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 514</b>	<b>8 004 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 734</b>	<b>8 104 266</b>



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024 Fredheimgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 725

	BankID Signing Svein Skorpen 2025-06-17
	BankID Signing Sverre Andreas Hilditch Holbye 2025-06-17
	BankID Signing Anders Farseth Ramstad 2025-06-17
	BankID Signing Terje Steinsund 2025-06-17
	BankID Signing Gunnar Inge Skålvold 2025-06-17



## RESULTATREGNSKAP

### FREDHEIMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		882 958	650 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 958</b>	<b>650 242</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 275	239 800
Annen driftskostnad		1 421 757	1 231 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 694 032</b>	<b>1 471 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 074</b>	<b>-820 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 042	333 785
Annen rentekostnad		0	2 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 042</b>	<b>-334 394</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 287 116	-1 155 182
Skattekostnad på resultat	3	-283 166	-254 140
<b>Resultat</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 003 950	901 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 003 950</b>	<b>-901 042</b>



### BALANSE

#### FREDHEIMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 067 220	784 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 067 220</b>	<b>784 054</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 645 109	7 073 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 645 109</b>	<b>7 073 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 712 329</b>	<b>7 857 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		74 538	12 947
Andre kortsiktige fordringer		193 436	41 590
Konsernfordringer	5	0	38 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 974</b>	<b>92 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 431	154 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 405</b>	<b>246 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 255 734</b>	<b>8 104 266</b>



### BALANSE

#### FREDHEIMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 936 396</strong>	<strong>3 936 396</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 840 176	-3 836 225
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 840 176</strong>	<strong>-3 836 225</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-903 780</strong>	<strong>100 171</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 715 212	7 865 961
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 715 212</strong>	<strong>7 865 961</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		404 301	98 134
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>444 301</strong>	<strong>138 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 159 514</strong>	<strong>8 004 095</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 255 734</strong>	<strong>8 104 266</strong>

Finnsnes  
Styret i Fredheimgården AS

Anders Farseth Ramstad  
styreleder

Terje Steinsund  
styremedlem

Svein Skorpen  
styremedlem

Sverre Andreas Hilditch Holbye  
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fredheimgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 990 711	5 082 460	13 073 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 843 858		3 843 858
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 834 569</b>	<b>5 082 460</b>	<b>16 917 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 159 300	4 112 620	6 271 920
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 675 269</b>	<b>969 840</b>	<b>10 645 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 575	107 700	272 275
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-283 166	-254 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 166</b>	<b>-254 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 287 116	-1 155 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 195	-39 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 302 312</b>	<b>-1 194 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 210	6 690	-60 520
Fordringer	-45 325	0	45 325
<b>Sum</b>	<b>21 885</b>	<b>6 690</b>	<b>-15 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 872 885	-3 570 573	1 302 312
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 851 000</b>	<b>-3 563 883</b>	<b>1 287 116</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 067 220</b>	<b>-784 054</b>	<b>283 166</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 880 000	-3 836 225	1 056 396	0	100 171
Årets resultat				-1 003 950	-1 003 950
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 880 000</b>	<b>-3 836 225</b>	<b>1 056 396</b>	<b>-1 003 950</b>	<b>-903 780</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Restsum konsernbidrag fra Finnsnes Handespark AS fra 2022	0	38 025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 025</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Ringveien 1-5 AS - foretak i samme konsern	8 721 639	7 865 961



Lån fra Finnsnes Handelpark - foretak i samme konsern	3 993 573	0
<b>Sum Gjeld</b>	<b>12 715 212</b>	<b>7 865 961</b>
<b>Sum Mellomregning Konsern</b>	<b>12 715 212</b>	<b>7 827 936</b>

Lånene er renteberegnet med 4,5 % rente i 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDHEIMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 880,0	2 880 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 880 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med nye forretningsmuligheter som på sikt vil øke dagens inntekter.

Det eksisterer betydelige merverdier i eiendomsmassen og at det er styrets oppfatning at det fortsatt eksisterer betydelig reell egenkapital ved verdsettelse til virkelig verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om fremtidig ny drift.

Driften av Fredheimgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Til generalforsamlingen i  
Fredheimgården AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheimgården AS som viser et underskudd på kr 1.003.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind d. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor