



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 989	214 090
Leieinntekt		14 751 166	15 404 753
Sum inntekter		14 844 155	15 618 842
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 502 971	3 704 847
Annen driftskostnad		7 577 537	4 751 081
Sum kostnader		11 080 508	8 455 928
Driftsresultat		3 763 647	7 162 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		265 917	26 559
Sum finansinntekter		265 917	26 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 851 413	454 061
Sum finanskostnader		1 851 413	454 061
Netto finans		-1 585 496	-427 502
Resultat før skattekostnad		2 178 151	6 735 412
Skattekostnad på resultat	4	503 341	1 434 371
Årsresultat	5	1 674 810	5 301 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 810	5 301 041
Totalresultat		1 674 810	5 301 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 909 365	6 322 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 234 555	-1 021 236
Sum overføringer og disponeringer		1 674 810	5 301 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	666 084	348 835
Sum immaterielle eiendeler		666 084	348 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 454 668	47 120 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	380 511	447 799
Sum varige driftsmidler		44 835 179	47 568 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		1 967 526	1 823 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 526	1 823 338
Sum anleggsmidler		47 468 789	49 740 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 807	
Andre kortsiktige fordringer		315 596	565 651
Konsernfordringer	3	38 924 296	
Sum fordringer		39 589 699	565 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 404 280	3 814 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404 280	3 814 522
Sum omløpsmidler		47 993 980	4 380 173
SUM EIENDELER		95 462 769	54 120 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	895 200	895 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 185 373	4 419 928
Annen innskutt egenkapital		38 000 000	
Sum innskutt egenkapital		42 080 573	5 315 128
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	42 080 573	5 315 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 730 855	38 625 372
Sum annen langsiktig gjeld		42 730 855	38 625 372
Sum langsiktig gjeld		42 730 855	38 625 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725 700	1 371 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		188 088	487 431
Kortsiktig konserngjeld	3	3 729 955	8 105 483
Annen kortsiktig gjeld		4 007 598	215 810
Sum kortsiktig gjeld		10 651 341	10 179 877
Sum gjeld		53 382 196	48 805 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 462 769	54 120 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 112 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 989	214 090
Leieinntekt		14 751 166	15 404 753
Sum inntekter		14 844 155	15 618 842
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 502 971	3 704 847
Annen driftskostnad		7 577 537	4 751 081
Sum kostnader		11 080 508	8 455 928
Driftsresultat		3 763 647	7 162 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		265 917	26 559
Sum finansinntekter		265 917	26 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 851 413	454 061
Sum finanskostnader		1 851 413	454 061
Netto finans		-1 585 496	-427 502
Resultat før skattekostnad		2 178 151	6 735 412
Skattekostnad på resultat	4	503 341	1 434 371
Årsresultat	5	1 674 810	5 301 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 810	5 301 041
Totalresultat		1 674 810	5 301 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 909 365	6 322 277
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 234 555	-1 021 236
Sum overføringer og disponeringer		1 674 810	5 301 041



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	666 084	348 835
Sum immaterielle eiendeler		666 084	348 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 454 668	47 120 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	380 511	447 799
Sum varige driftsmidler		44 835 179	47 568 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		1 967 526	1 823 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 526	1 823 338
Sum anleggsmidler		47 468 789	49 740 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 807	
Andre kortsiktige fordringer		315 596	565 651
Konsernfordringer	3	38 924 296	
Sum fordringer		39 589 699	565 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 404 280	3 814 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404 280	3 814 522
Sum omløpsmidler		47 993 980	4 380 173
SUM EIENDELER		95 462 769	54 120 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	895 200	895 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 185 373	4 419 928
Annen innskutt egenkapital		38 000 000	
Sum innskutt egenkapital		42 080 573	5 315 128
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	42 080 573	5 315 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 730 855	38 625 372
Sum annen langsiktig gjeld		42 730 855	38 625 372
Sum langsiktig gjeld		42 730 855	38 625 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725 700	1 371 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		188 088	487 431
Kortsiktig konserngjeld	3	3 729 955	8 105 483
Annen kortsiktig gjeld		4 007 598	215 810
Sum kortsiktig gjeld		10 651 341	10 179 877
Sum gjeld		53 382 196	48 805 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 462 769	54 120 376



Organisasjonsnr: 934 112 830
DRAMMENSVEIEN 161 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

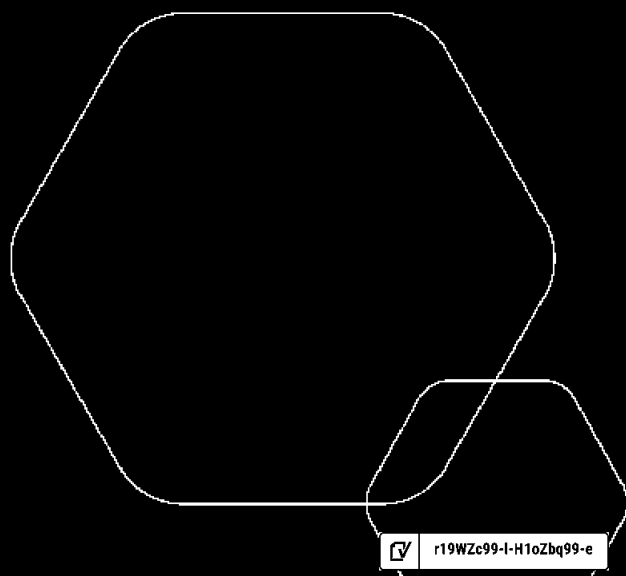
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025

Drammensveien 161 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 830

 r19WZc99-l-H1oZbq99-e



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 161 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		92 989	214 090
Leieinntekt		14 751 166	15 404 753
Sum driftsinntekter		14 844 155	15 618 842
Avskrivning av driftsmidler	2	3 502 971	3 704 847
Annen driftskostnad		7 577 537	4 751 081
Sum driftskostnader		11 080 508	8 455 928
Driftsresultat		3 763 647	7 162 914
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265 917	26 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 851 413	454 061
Resultat av finansposter		-1 585 496	-427 502
Resultat før skattekostnad		2 178 151	6 735 412
Skattekostnad på resultat	4	503 341	1 434 371
Årsresultat	5	1 674 810	5 301 041
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 909 365	6 322 277
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 234 555	-1 021 236
Sum overføringer		1 674 810	5 301 041



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 161 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	666 084	348 835
Sum immaterielle eiendeler		666 084	348 835
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 454 668	47 120 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	380 511	447 799
Sum varige driftsmidler		44 835 179	47 568 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 967 526	1 823 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 526	1 823 338
Sum anleggsmidler		47 468 789	49 740 203
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		349 807	0
Andre kortsiktige fordringer		315 596	565 651
Konsernfordringer	3	38 924 296	0
Sum fordringer		39 589 699	565 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 404 280	3 814 522
Sum omløpsmidler		47 993 980	4 380 173
Sum eiendeler		95 462 769	54 120 376



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 161 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	895 200	895 200
Overkurs		3 185 373	4 419 928
Annen innskutt egenkapital		38 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		42 080 573	5 315 128
Sum egenkapital	5	42 080 573	5 315 128
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	42 730 855	38 625 372
Sum annen langsiktig gjeld		42 730 855	38 625 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 725 700	1 371 152
Skyldig offentlige avgifter		188 088	487 431
Konserngjeld	3	3 729 955	8 105 483
Annen kortsiktig gjeld		4 007 598	215 810
Sum kortsiktig gjeld		10 651 341	10 179 877
Sum gjeld		53 382 196	48 805 249
Sum egenkapital og gjeld		95 462 769	54 120 376

Oslo, 20.03.2026
Styret i Drammensveien 161 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

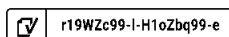
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Drammensveien 161 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Side 5





DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Kontor-maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	80 637 416	10 483 920	1 002 234	1 643 599	400 000	114 590	94 281 760
Tilgang kjøpte driftsmidler				770 119			770 119
Anskaffelseskost 31.12.2025	80 637 416	10 483 920	1 002 234	2 413 718	400 000	114 590	95 051 879
Akkumulerte avskrivninger	49 572 144		510 476		48 418	85 662	50 216 701
Bokført verdi pr. 31.12.2025	31 065 272	10 483 920	491 758	2 413 718	351 582	28 928	44 835 178
Årets avskrivninger	3 328 524		107 159		29 091	38 197	3 502 972
Økonomisk levetid	10-50 år		5-50 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær		

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Drammensveien 161 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	38 924 296	0
Sum	38 924 296	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 730 855	38 625 372
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 729 955	8 105 483
Sum	46 460 810	46 730 855

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 2 775 709 i 2025.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

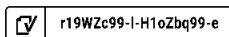
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	820 590	1 783 206
Endring i utsatt skattefordel	-317 249	-348 835
Skattekostnad ordinært resultat	503 341	1 434 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 178 151	6 735 412
Permanente forskjeller	109 763	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 041	1 370 072
Avgitt konsernbidrag	-3 729 955	-8 105 483
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	820 590	1 783 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-820 590	-1 783 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 995 180	-3 408 951	1 586 229
Fordringer	1 967 526	1 823 338	-144 188
Sum	-3 027 653	-1 585 612	1 442 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 027 653	-1 585 612	1 442 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-666 084	-348 835	317 249

Side 7





DRAMMENSVEIEN 161 AS

934 112 830

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	895 200	4 419 927	0	0	5 315 127
Årets resultat				1 674 810	1 674 810
Konsernbidrag mottatt			38 000 000		38 000 000
Konsernbidrag avgitt		-1 234 555		-1 674 810	-2 909 365
Pr 31.12.2025	895 200	3 185 372	38 000 000	0	42 080 573

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAMMENSVEIEN 161 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	895 200,0	895 200
Sum	1		895 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Value Add II AS	1	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 13:48

SENT BY OWNER:

Lasse Eik Schanche · 20.03.2026 10:18

DOCUMENT ID:

H1oZbq99-e

ENVELOPE ID:

r19WZc99-l-H1oZbq99-e

DOCUMENT NAME:

Drammensveien 161 AS Årsregnskap 2025.pdf

8 pages

SHA-512:

f9f412f7261ed9ca4f97e9421c27bfb5220bef577641b0f4
458eb3fbc4a699042c3328f3bd209734668d4983bdf08
9b1a7f6d427ae759b0c0cd11b56ba005eb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Cecilie Therese Ellefsen	✍ Signed	20.03.2026 11:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	20.03.2026 11:00	Low	IP: 109.247.81.133
Line Victoria Bøyum Røstgård	✍ Signed	20.03.2026 13:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	20.03.2026 13:47	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Drammensveien 161 AS Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-ryncWcq9We.pdf (277361 bytes)	69be4bda198f3c379d5185b06d044884 e35e9f52243fcfe082cc9b3ad0ae7cdd9 ac6004b274aff662ef3ff25c06b8e91e1 211a4e7a5a3ba48f27e3e7d3b80643
2. Drammensveien 161 AS Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-ByNbGccc-e.pdf (277612 bytes)	2342ae81c4438491936d921da14fd0b3 ed170c3711fcb51ed51ecb3c5a5568ae 91b90b5ca0ea5c1e848cb5a26377c958 3d0ae8681a26d650bf6609d9e717789b

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Drammensveien 161 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 161 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VE9N9-E88ZY-WCHG0-VL1M3-UZ6Q3-7756B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 11:06:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VE9N9-E88ZY-WCHGO-VL-TM3-UZ6Q3-77568

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.