



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 606 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 3A  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 431 172	4 205 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 172</b>	<b>4 205 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad			43 357
Ordinære avskrivninger	2	1 187 104	1 162 222
Annen driftskostnad	4	2 203 891	1 825 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 995</b>	<b>3 030 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 177</b>	<b>1 174 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 092	36 854
Annen finansinntekt		8 479	10 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 571</b>	<b>47 440</b>
Annen rentekostnad		905 115	601 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 115</b>	<b>601 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 544</b>	<b>-553 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 633</b>	<b>620 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	253 068	136 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
til annen egenkapital		897 565	483 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	26 098 692	27 194 424
Driftsløsøre og lignende			11 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 098 692</b>	<b>27 205 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 098 692</b>	<b>27 205 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 254 498	1 084 138
Andre kortsiktige fordringer		88 179	1 602 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 342 677</b>	<b>2 686 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 291 131	2 157 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 291 131</b>	<b>2 157 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 633 808</b>	<b>4 844 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 732 499</b>	<b>32 049 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	923 600	923 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 600</b>	<b>1 023 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 057 071	5 604 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 057 071</b>	<b>5 604 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 080 671</b>	<b>6 627 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	536 833	664 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 833</b>	<b>664 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	19 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 336 833</b>	<b>20 464 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	372 694	304 119
Betalbar skatt	3	255 128	
Skyldig offentlige avgifter		114 640	164 030
Annen kortsiktig gjeld	8	2 572 533	4 489 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 314 996</b>	<b>4 957 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 651 829</b>	<b>25 422 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 732 499</b>	<b>32 049 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 606 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 3A  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 606 058  
NYSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 431 172	4 205 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 172</b>	<b>4 205 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Varekostnad			43 357
Ordinære avskrivninger 2		1 187 104	1 162 222
Annen driftskostnad 4		2 203 891	1 825 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 995</b>	<b>3 030 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 177</b>	<b>1 174 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 092	36 854
Annen finansinntekt		8 479	10 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 571</b>	<b>47 440</b>
Annen rentekostnad		905 115	601 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 115</b>	<b>601 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 544</b>	<b>-553 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 633</b>	<b>620 978</b>
Skattekostnad på resultat 3		253 068	136 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		897 565	483 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 565</b>	<b>483 981</b>



Organisasjonsnr: 980 606 058  
NYSTED EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 26 098 692 27 194 424

Driftsløsøre og lignende 11 036

Sum varige driftsmidler 2 26 098 692 27 205 460

Sum anleggsmidler 26 098 692 27 205 460

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 254 498 1 084 138

Andre kortsiktige fordringer 88 179 1 602 816

Sum fordringer 1 342 677 2 686 954

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 291 131 2 157 461

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 291 131 2 157 461

Sum omløpsmidler 4 633 808 4 844 415

SUM EIENDELER 30 732 499 32 049 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 1 000 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 7 923 600 923 600

Sum innskutt egenkapital 1 023 600 1 023 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 057 071 5 604 106

Sum opptjent egenkapital 6 057 071 5 604 106

Sum egenkapital 7 080 671 6 627 706

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	536 833	664 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>536 833</b>	<b>664 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	19 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 800 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 336 833</b>	<b>20 464 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	372 694	304 119
Betalbar skatt	3	255 128	
Skyldig offentlige avgifter		114 640	164 030
Annen kortsiktig gjeld	8	2 572 533	4 489 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 314 996</b>	<b>4 957 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 651 829</b>	<b>25 422 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 732 499</b>	<b>32 049 875</b>



Organisasjonsnr: 980 606 058  
NYSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2022**

### **Nysted Eiendom AS** (org. nr. 980 606 058)



## Nysted Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 606 058

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 431 172	4 205 555
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b><u>5 431 172</u></b>	<b><u>4 205 555</u></b>
Varekostnad		0	43 357
Ordinære avskrivninger	2	1 187 104	1 162 222
Annen driftskostnad	4	2 203 891	1 825 360
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>3 390 995</u></b>	<b><u>3 030 939</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 040 177</u></b>	<b><u>1 174 616</u></b>
Renteinntekt		7 092	36 854
Annen finansinntekt		8 479	10 586
Rentekostnad		905 115	601 078
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-889 544</u></b>	<b><u>-553 638</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 150 633</u></b>	<b><u>620 978</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	253 068	136 997
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>897 565</u></b>	<b><u>483 981</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>897 565</u></b>	<b><u>483 981</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital		897 565	483 981
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>897 565</u></b>	<b><u>483 981</u></b>



## Nysted Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 606 058

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	5	26 098 692	27 194 424
Driftsløsøre og lignende		0	11 036
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b><u>26 098 692</u></b>	<b><u>27 205 460</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>26 098 692</u></b>	<b><u>27 205 460</u></b>
Kundefordringer	5	1 254 498	1 084 138
Andre kortsiktige fordringer		88 179	1 602 816
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>1 342 677</u></b>	<b><u>2 686 954</u></b>
Bankinnskudd		3 291 131	2 157 461
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>3 291 131</u></b>	<b><u>2 157 461</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 633 808</u></b>	<b><u>4 844 415</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>30 732 499</u></b>	<b><u>32 049 875</u></b>



## Nysted Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 606 058

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	923 600	923 600
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 023 600</u></b>	<b><u>1 023 600</u></b>
Annen egenkapital	7	6 057 071	5 604 106
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 057 071</u></b>	<b><u>5 604 106</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 080 671</u></b>	<b><u>6 627 706</u></b>
Utsatt skatt	3	536 833	664 293
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>536 833</u></b>	<b><u>664 293</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 800 000	19 800 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>19 800 000</u></b>	<b><u>19 800 000</u></b>
Leverandørgjeld	8	372 694	304 119
Betalbar skatt	3	255 128	0
Skyldig offentlige avgifter		114 640	164 030
Annen kortsiktig gjeld	8	2 572 533	4 489 727
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 314 996</u></b>	<b><u>4 957 877</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>23 651 829</u></b>	<b><u>25 422 169</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>30 732 499</u></b>	<b><u>32 049 875</u></b>

Sandnes, 18.04.2023  
Styret i Nysted Eiendom AS

Audun Nysted  
styreleder



## Nysted Eiendom AS

Org. nr. 980 606 058

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Nysted Eiendom AS**

Org. nr. 980 606 058

**Noter til regnskapet for 2022****Note 2 Driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 854 350	41 090 792	82 773	44 027 915
Tilgang	0	80 336	0	80 336
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 854 350	41 171 128	82 773	44 108 251
Akk. avskrivninger 31.12	0	-17 926 786	-82 773	-18 009 559
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 854 350</b>	<b>23 244 342</b>	<b>0</b>	<b>26 098 692</b>
Årets avskrivninger	0	1 176 068	11 036	1 187 104
Levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 528	209 536
Endring i utsatt skatt	-127 460	-72 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 068</b>	<b>136 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 150 633	620 978
Permanente forskjeller	-329	1 736
Endring i midlertidige forskjeller	579 367	329 721
Avgitt konsernbidrag	-570 000	-952 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 159 671</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 528	209 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 400	-209 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 128</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 582 732	2 975 744	393 012
Fordringer	-177 600	0	177 600
Gevinst - og tapskonto	35 016	43 771	8 755
<b>Sum</b>	<b>2 440 148</b>	<b>3 019 515</b>	<b>579 367</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 440 148</b>	<b>3 019 515</b>	<b>579 367</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>536 833</b>	<b>664 293</b>	<b>127 461</b>



## Nysted Eiendom AS

Org. nr. 980 606 058

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	19 800 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	19 800 000	19 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	26 098 692	27 194 424
Kundefordringer	1 254 498	1 084 138

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nysted Eiendom AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:

	Ordinære	Andel
Interiørgården AS	100	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	923 600	5 604 106	6 627 706
Årsresultat			897 565	897 565
Konsernbidrag avgitt			-444 600	-444 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>923 600</b>	<b>6 057 071</b>	<b>7 080 671</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Leverandørgjeld søsterselskap	0	62 500
Annen kortsiktig fordring søsterselskap	0	1 526 000
Annen kortsiktig gjeld morselskap	570 000	-1 526 000
Annen kortsiktig gjeld søsterselskap	300 000	0



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 897 565.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse pr 31. desember 2022</li><li>• Resultatregnskap for 2022</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. April 2023  
Revisjon Vest AS

Hakon Bø  
Statsautorisert revisor