



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 9  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 000	853 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 000</b>	<b>853 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 341	412 131
Annen driftskostnad		281 210	281 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 551</b>	<b>693 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 449</b>	<b>160 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		253 970	167 013
Annen finanskostnad		9 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 976</b>	<b>167 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 344</b>	<b>-166 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 106</b>	<b>-6 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 077	-10 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 029</b>	<b>3 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 029	3 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029</b>	<b>3 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 153	96 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 153</b>	<b>96 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 206	3 124 161
Maskiner og anlegg	2	695 270	105 686
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 720	771 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 444 196</b>	<b>4 001 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 552 349</b>	<b>4 098 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 000	122 963
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	106 631	98 925
Konsernfordringer		29 937	13 437
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>306 568</b>	<b>235 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 847	86 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 847</b>	<b>86 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 415</b>	<b>322 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 479 764</b>	<b>4 420 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		230 774	232 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 774</b>	<b>-232 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>308 226</b>	<b>306 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 533 939	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld			3 973 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 939</b>	<b>3 973 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 939</b>	<b>3 973 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	111 000	49 127
Betalbar skatt	3	14 700	-8 985
Skyldig offentlige avgifter		157 933	-86 475
Kortsiktig konserngjeld		210 017	46 923
Annen kortsiktig gjeld	5	143 949	139 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>637 599</b>	<b>140 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 538</b>	<b>4 114 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 479 764</b>	<b>4 420 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 9  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 000	853 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 000</b>	<b>853 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 341	412 131
Annen driftskostnad		281 210	281 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 551</b>	<b>693 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 449</b>	<b>160 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		253 970	167 013
Annen finanskostnad		9 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 976</b>	<b>167 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 344</b>	<b>-166 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 077	-10 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 029</b>	<b>3 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 029</b>	<b>3 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 029	3 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029</b>	<b>3 753</b>



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 153	96 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 153</b>	<b>96 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 747 206	3 124 161
Maskiner og anlegg	2	695 270	105 686
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 720	771 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 444 196</b>	<b>4 001 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 552 349</b>	<b>4 098 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 000	122 963
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	106 631	98 925
Konsernfordringer		29 937	13 437
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>306 568</b>	<b>235 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		620 847	86 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 847</b>	<b>86 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 415</b>	<b>322 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 479 764</b>	<b>4 420 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		230 774	232 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 774</b>	<b>-232 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>308 226</b>	<b>306 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 533 939	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld			3 973 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 939</b>	<b>3 973 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 939</b>	<b>3 973 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	111 000	49 127
Betalbar skatt	3	14 700	-8 985
Skyldig offentlige avgifter		157 933	-86 475
Kortsiktig konserngjeld		210 017	46 923
Annen kortsiktig gjeld	5	143 949	139 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>637 599</b>	<b>140 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 538</b>	<b>4 114 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 479 764</b>	<b>4 420 267</b>



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vaskebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 467 880



## RESULTATREGNSKAP

### VASKEBJØRN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 106 000	853 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 000</b>	<b>853 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 341	412 131
Annen driftskostnad		281 210	281 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 551</b>	<b>693 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 449</b>	<b>160 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	148
Annen renteinntekt		632	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	167 013
Annen rentekostnad		253 970	0
Annen finanskostnad		9 006	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 344</b>	<b>-166 865</b>
Resultat før skattekostnad		5 106	-6 733
Skattekostnad på resultat	3	3 077	-10 486
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 029</b>	<b>3 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 029	3 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 029</b>	<b>3 753</b>



### BALANSE

#### VASKEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 153	96 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 153</b>	<b>96 530</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 206	3 124 161
Maskiner og anlegg	2	695 270	105 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 720	771 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 444 196</b>	<b>4 001 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 552 349</b>	<b>4 098 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	170 000	122 963
Kundefordringer konsern		0	13 437
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	106 631	98 925
Konsernfordringer		29 937	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>306 568</b>	<b>235 325</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 847	86 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 415</b>	<b>322 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 479 764</b>	<b>4 420 267</b>



## BALANSE

### VASKEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>539 000</strong>	<strong>539 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-230 774	-232 803
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-230 774</strong>	<strong>-232 803</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>308 226</strong>	<strong>306 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 533 939	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 973 584
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 533 939</strong>	<strong>3 973 584</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	111 000	49 127
Betalbar skatt	3	14 700	-8 985
Skyldig offentlige avgifter		157 933	-86 475
Konserngjeld		210 017	46 923
Annen kortsiktig gjeld	5	143 949	139 896
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>637 599</strong>	<strong>140 486</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 171 538</strong>	<strong>4 114 070</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 479 764</strong>	<strong>4 420 267</strong>

Styret i Vaskebjørn Eiendom AS

Bjørn Kristian Goa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 400 910	292 866	3 453 423	7 147 199
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 400 910</b>	<b>292 866</b>	<b>3 453 423</b>	<b>7 147 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 140 124	208 317	2 354 562	3 703 003
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 260 786</b>	<b>84 549</b>	<b>1 098 861</b>	<b>3 444 196</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 236	21 137	424 967	557 340
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 700	-9 006
For mye/lite avsatt tidligere år	9 006	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 623	-1 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 083</b>	<b>-10 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 112	-6 733
Permanente forskjeller	-118	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 952	-33 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 126	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 819</b>	<b>-40 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 700	-19 322
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	10 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 700</b>	<b>-8 985</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-491 603	-285 651	205 952
Fordringer	0	-113 000	-113 000
<b>Sum</b>	<b>-491 603</b>	<b>-398 651</b>	<b>92 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 126	-40 126
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-491 603</b>	<b>-438 777</b>	<b>52 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 153</b>	<b>-96 531</b>	<b>11 622</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	530 000	0	9 000	-232 803	306 197
Årets resultat				2 029	2 029
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>-230 774</b>	<b>308 226</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 937	13 437
<b>Sum</b>	<b>29 937</b>	<b>13 437</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	210 017	46 923
<b>Sum</b>	<b>210 017</b>	<b>46 923</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
--	------	------

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 533 939	3 973 584
<b>Sum</b>	<b>-3 533 939</b>	<b>3 973 584</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 127 206	3 381 538
Grunnarealer/Tomter	620 000	620 000
Varebiler	610 721	
<b>Sum</b>	<b>3 357 927</b>	<b>4 001 538</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASKEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 300,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaskebjørn Holding As	100	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 029 etter skatt, mot kr. 3 753 i 2022.

Det udekkede tapet reduseres fra kr 232 803 til kr 230 774.

Egenkapitalen pr 31.12.2023 er positiv kr 308 226

Selskapet har leieinntekter fra datterselskapet Nordsiden Renseri AS og selskapet regner med at innbetaling av leieinntekter vil kunne betjene selskapets forpliktelser og langsiktige gjeld.

Grunnlaget for fortsatt drift er lagt til grunn ved årsregnskapet.