



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Angell-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 866 040	1 637 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 040</b>	<b>1 637 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	144 461	145 319
Annen driftskostnad	2	581 802	592 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 263</b>	<b>737 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 777</b>	<b>899 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 356	5 806
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 356</b>	<b>6 027</b>
Annen rentekostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 356</b>	<b>5 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 133</b>	<b>905 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 249	199 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		957 609	762 840
Overført fra annen egenkapital		-59 725	-56 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	897 884	706 261



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 041	284 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 041</b>	<b>284 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 050	271 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>127 050</b>	<b>271 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 091</b>	<b>558 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 734
Andre kortsiktige fordringer		29 518	33 616
Konsernfordringer	6	1 355 957	922 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 385 474</b>	<b>965 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 795	427 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 795</b>	<b>427 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 269</b>	<b>1 393 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 945	528 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 945</b>	<b>528 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>818 945</b>	<b>878 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 170	47 081
Kortsiktig konserngjeld	6	1 227 704	978 000
Annen kortsiktig gjeld		170 442	48 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 315</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 415</b>	<b>1 073 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Angell-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 866 040	1 637 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 040</b>	<b>1 637 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	144 461	145 319
Annen driftskostnad	2	581 802	592 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 263</b>	<b>737 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 777</b>	<b>899 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 356	5 806
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 356</b>	<b>6 027</b>
Annen rentekostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 356</b>	<b>5 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 133</b>	<b>905 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 249	199 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		957 609	762 840
Overført fra annen egenkapital		-59 725	-56 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>897 884</b>	<b>706 261</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	301 041	284 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 041</b>	<b>284 195</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 050	271 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>127 050</b>	<b>271 511</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 091</b>	<b>558 706</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			9 734
Andre kortsiktige fordringer		29 518	33 616
Konsernfordringer	6	1 355 957	922 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 385 474</b>	<b>965 951</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 795	427 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 795</b>	<b>427 101</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 269</b>	<b>1 393 052</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 945	528 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 945</b>	<b>528 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>818 945</b>	<b>878 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 170	47 081
Kortsiktig konserngjeld	6	1 227 704	978 000
Annen kortsiktig gjeld		170 442	48 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 315</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 415</b>	<b>1 073 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

#### Storgata 84a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 866 040	1 637 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 866 040</b>	<b>1 637 427</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	144 461	145 319
Annen driftskostnad	2	581 802	592 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>726 263</b>	<b>737 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 777</b>	<b>899 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 356	5 806
Annen renteinntekt		0	221
Annen rentekostnad		0	257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 356</b>	<b>5 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 133	905 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 249	199 202
<b>Ordinært resultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 884</b>	<b>706 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		957 609	762 840
Overført fra annen egenkapital		59 725	56 579
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>897 884</b>	<b>706 261</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YF7ND-PD0E3-1WJXI-B216J-A12K-JFQ6



## Balanse Storgata 84a AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 041	284 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 041</b>	<b>284 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 050	271 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>127 050</b>	<b>271 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 091</b>	<b>558 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 734
Andre kortsiktige fordringer		29 518	33 616
Konsernfordringer	6	1 355 957	922 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 385 474</b>	<b>965 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 795	427 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 269</b>	<b>1 393 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YF7ND-PD0E3-1WJXI-B216J-A12K-JFQ6



## Balanse Storgata 84a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 945	528 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 945</b>	<b>528 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>818 945</b>	<b>878 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 170	47 081
Konserngjeld	6	1 227 704	978 000
Annen kortsiktig gjeld		170 442	48 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 315</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 415</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 285 360</b>	<b>1 951 758</b>

Oslo, 30 / 5 - 2022  
Styret i Storgata 84a AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YF7ND-PD0E3-1WJXI-B216J-A12K-JFQ6



## Storgata 84a AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 22 500 i revisjonshonorar og kr 9 875 i andre tjenester. Beløpet er ink. MVA.



## Storgata 84a AS

### Noter 2021

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	270 095	215 160
Endring i utsatt skattfordel	(16 846)	(15 958)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>253 249</b>	<b>199 202</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 151 133	905 463
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	76 571	72 536
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 227 704</b>	<b>978 000</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	(1 368 366)	(1 291 795)
<b>Sum</b>	<b>(1 368 366)</b>	<b>(1 291 795)</b>
<b>22% / 22% utsatt skattfordel</b>	<b>(301 041)</b>	<b>(284 195)</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Vanntåke- anlegg	Inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 688 320	127 860	51 460	5 867 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 688 320	127 860	51 460	5 867 640
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(5 606 165)	(82 965)	(51 460)	(5 740 590)
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>82 155</b>	<b>44 895</b>	<b>-</b>	<b>127 050</b>
Årets avskrivninger	138 047	6 414	-	144 461

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygning	50 år
Bygningsteknisk anlegg	20 år
Inventar	5 år

Eiendommen er pantsatt med MNOK 20 til fordel for DnB Bank ASA. Gjelden ligger i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YF7ND-PD0E3-1WJX1-B21-6J-IA12K-JFTQ6



## Storgata 84a AS

### Noter 2021

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Fordring - Mesna Industrier AS	1 355 957
Avsatt konsernbidrag	(1 227 704)
<b>Sum</b>	<b>128 253</b>

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene. Langsiktige poster blir renteberegnet.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	350	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100 %</b>

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	350 000	528 670	878 670
Årets resultat		897 884	897 884
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt		(957 609)	(957 609)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>468 945</b>	<b>818 945</b>

#### Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har en investering på kr 3 000 i Lillehammer Sentrum Drift AS, org. nr 942 576 005. Investeringen er bokført til kost.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Storgata 84a AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 11:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF7ND-PD0E3-1WJX1-B216J-A12K-JFTQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storgata 84a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 84a AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 30XE0-CZVZI-6X6G6-KMHV1-OUJ7K-UOSSY



Revisors beretning 2021 for Storgata 84a AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30XE0-CZVZI-6X6G6-KMHV1-OJ57K-UOSSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 11:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30XE0-CZVZI-6X6G6-KMHV1-OJ57K-UQSSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>