



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 974	2 261 507
Sum inntekter		1 979 974	2 261 507
Kostnader			
Varekostnad		1 186 952	949 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 364	500 942
Annen driftskostnad		239 988	140 239
Sum kostnader		1 921 304	1 590 955
Driftsresultat		58 670	670 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		417 751	304 304
Sum finanskostnader		417 751	304 304
Netto finans		-417 751	-304 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 081	366 252
Skattekostnad på resultat	2	-78 997	80 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 084	285 677
Årsresultat		-280 084	285 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 084	285 677
Totalresultat		-280 084	285 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-280 084	285 677
Sum overføringer og disponeringer		-280 084	285 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 899	2 902
Sum immaterielle eiendeler		81 899	2 902
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1	10 901 288	11 324 993
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1	328 123	398 782
Sum varige driftsmidler		15 331 790	15 826 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 413 689	15 829 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	432 811	190 813
Andre kortsiktige fordringer		29 466	73 986
Sum fordringer		462 277	264 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 694	160 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 694	160 888
Sum omløpsmidler		586 971	425 687
SUM EIENDELER		16 000 660	16 254 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 660	430 743
Sum opptjent egenkapital		150 660	430 743
Sum egenkapital		1 750 660	2 030 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 699 960	10 366 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 699 960	10 366 636
Sum langsiktig gjeld		9 699 960	10 366 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	634 569	391 826
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 915 471	3 465 538
Sum kortsiktig gjeld		4 550 040	3 857 364
Sum gjeld		14 250 000	14 224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 000 660	16 254 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445082

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 974	2 261 507
Sum inntekter		1 979 974	2 261 507
Kostnader			
Varekostnad		1 186 952	949 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 364	500 942
Annen driftskostnad		239 988	140 239
Sum kostnader		1 921 304	1 590 955
Driftsresultat		58 670	670 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		417 751	304 304
Sum finanskostnader		417 751	304 304
Netto finans		-417 751	-304 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-359 081	366 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 084	285 677
Årsresultat		-280 084	285 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 084	285 677
Totalresultat		-280 084	285 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-280 084	285 677
Sum overføringer og disponeringer		-280 084	285 677



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	81 899	2 902
Sum immaterielle eiendeler		81 899	2 902

Varige driftsmidler

Bygninger og annen eiendom	1	10 901 288	11 324 993
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1	328 123	398 782
Sum varige driftsmidler		15 331 790	15 826 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 413 689	15 829 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	432 811	190 813
Andre kortsiktige fordringer		29 466	73 986
Sum fordringer		462 277	264 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 694	160 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 694	160 888
Sum omløpsmidler		586 971	425 687

SUM EIENDELER		16 000 660	16 254 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 660	430 743
Sum opptjent egenkapital		150 660	430 743
Sum egenkapital		1 750 660	2 030 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 699 960	10 366 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 699 960	10 366 636
Sum langsiktig gjeld		9 699 960	10 366 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	634 569	391 826
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 915 471	3 465 538
Sum kortsiktig gjeld		4 550 040	3 857 364
Sum gjeld		14 250 000	14 224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 000 660	16 254 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Yngvar Aamodt
2023-05-10

 BankID Signing
Alexander Aamodt
2023-05-12

 BankID Signing
Svein Erik Aamodt
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Lohnelier Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 485



Resultatregnskap

Lohnelier Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 979 974	2 261 507
Sum driftsinntekter		1 979 974	2 261 507
Varekostnad		1 186 952	949 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 364	500 942
Annen driftskostnad		239 988	140 239
Sum driftskostnader		1 921 304	1 590 955
Driftsresultat		58 670	670 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		417 751	304 304
Resultat av finansposter		-417 751	-304 300
Resultat før skattekostnad		-359 081	366 252
Skattekostnad på resultat	2	-78 997	80 575
Årsresultat		-280 084	285 677
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-280 084	285 677
Sum overføringer		-280 084	285 677



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 899	2 902
Sum immaterielle eiendeler		81 899	2 902
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1	10 901 288	11 324 993
Tomter	1	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1	328 123	398 782
Sum varige driftsmidler		15 331 790	15 826 154
Sum anleggsmidler		15 413 689	15 829 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	432 811	190 813
Andre kortsiktige fordringer		29 466	73 986
Sum fordringer		462 277	264 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 694	160 888
Sum omløpsmidler		586 971	425 687
Sum eiendeler		16 000 660	16 254 743



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 660	430 743
Sum opptjent egenkapital		150 660	430 743
Sum egenkapital		1 750 660	2 030 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 699 960	10 366 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 699 960	10 366 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	634 569	391 826
Annen kortsiktig gjeld	4	3 915 471	3 465 538
Sum kortsiktig gjeld		4 550 040	3 857 364
Sum gjeld		14 250 000	14 224 000
Sum egenkapital og gjeld		16 000 660	16 254 743

Kristiansand, 09.05.2023

Styret i Lohnelier Næringseiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder/daglig leder

Yngvar Aamodt
styremedlem

Svein Erik Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 906 395	4 210 749	961 119	19 078 263
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 906 395	4 210 749	961 119	19 078 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 106 870	6 608	632 996	3 746 474
= Bokført verdi 31.12.22	10 799 525	4 204 141	328 123	15 331 789
Årets ordinære avskrivninger	423 705		70 659	494 364
Økonomisk levetid	25-50 år	50 år	3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 997	80 575
Skattekostnad ordinært resultat	-78 997	80 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 081	366 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 257	-6 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-359 956
Skattepliktig inntekt	-230 823	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	814 148	942 405	128 257
Sum	814 148	942 405	128 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 418	-955 595	230 823
Grunnlag for utsatt skattefordel	-372 270	-13 190	359 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 899	-2 902	78 998



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	430 743	2 030 743
Årets resultat		-280 084	-280 084
Pr 31.12.2022	1 600 000	150 660	1 750 660

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer nærstående	0	190 813
Sum	0	190 813
Gjeld		
Leverandørgjeld nærstående	382 500	281 250
Annen kortsiktig gjeld nærstående	3 800 001	3 400 001
Sum	4 182 501	3 681 251

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lohnelier Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT AS	534	33,4	33,4
AAMODT VVS AS	533	33,3	33,3
YNGVAR AAMODT AS	533	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 699 960	-10 366 636
Sum	-9 699 960	-10 366 636

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 901 288	10 901 288
Grunnarealer	4 102 379	4 102 379
Driftstilbehør	328 123	398 782
Sum	15 331 790	15 402 449



Note 7 Lønnskostnader

Lohnelier Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.