



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 834 000        | 752 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>834 000</b> | <b>752 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 240 139        | 240 139        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 129 015        | 119 812        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>369 154</b> | <b>359 951</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>464 846</b> | <b>392 549</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 258            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                | <b>258</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>464 846</b> | <b>392 807</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 102 265        | 86 418         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 165 845        |                |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 196 736        | 306 389        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2021             | 2020             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5            | 3 479 305        | 3 719 444        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>3 479 305</b> | <b>3 719 444</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>3 479 305</b> | <b>3 719 444</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8            | 150 000          | 162 500          |
| Andre fordringer                               | 16           | 13 269           | 12 820           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>163 269</b>   | <b>175 320</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9            | 2 444 837        | 1 740 760        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>2 444 837</b> | <b>1 740 760</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>2 608 106</b> | <b>1 916 080</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>6 087 411</b> | <b>5 635 524</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                  |                  |
| Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)      | 4, 10,<br>11 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |              | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 10            | 550 553          | 353 817          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |               | <b>550 553</b>   | <b>353 817</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10            | <b>2 050 553</b> | <b>1 853 817</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |               |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7             | 24 623           | 40 627           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |               | <b>24 623</b>    | <b>40 627</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |               |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 12, 14,<br>15 | 3 525 341        | 3 525 341        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |               | <b>3 525 341</b> | <b>3 525 341</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |               | <b>3 549 964</b> | <b>3 565 968</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |               |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |               | 938              | 17 807           |
| Betalbar skatt                           | 6             | 71 492           | 12 656           |
| Skyldige offentlige avgifter             |               | 201 324          | 185 201          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 15            | 212 622          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |               | 518              | 75               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |               | <b>486 894</b>   | <b>215 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |               | <b>4 036 858</b> | <b>3 781 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               | <b>6 087 411</b> | <b>5 635 524</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 834 000        | 752 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>834 000</b> | <b>752 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 240 139        | 240 139        |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 129 015        | 119 812        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>369 154</b> | <b>359 951</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>464 846</b> | <b>392 549</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 258            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>258</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>464 846</b> | <b>392 807</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 102 265        | 86 418         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             | 165 845        |                |
| Annen egenkapital                                     | 10          | 196 736        | 306 389        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>362 581</b> | <b>306 389</b> |



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 479 305 3 719 444  
Sum varige driftsmidler 3 479 305 3 719 444

Sum anleggsmidler 3 479 305 3 719 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 150 000 162 500  
Andre fordringer 16 13 269 12 820  
Sum fordringer 163 269 175 320

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 444 837 1 740 760  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 444 837 1 740 760

Sum omløpsmidler 2 608 106 1 916 080

SUM EIENDELER 6 087 411 5 635 524

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10, 11 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 550 553 353 817  
Sum opptjent egenkapital 550 553 353 817

Sum egenkapital 10 2 050 553 1 853 817

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7 24 623 40 627



|  |           |                  |                  |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |           | <b>24 623</b>    | <b>40 627</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 12, 14, 1 | 3 525 341        | 3 525 341        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>3 525 341</b> | <b>3 525 341</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>3 549 964</b> | <b>3 565 968</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |           | 938              | 17 807           |
| Betalbar skatt                           | 6         | 71 492           | 12 656           |
| Skyldige offentlige avgifter             |           | 201 324          | 185 201          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 15        | 212 622          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |           | 518              | 75               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>486 894</b>   | <b>215 739</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>4 036 858</b> | <b>3 781 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>6 087 411</b> | <b>5 635 524</b> |



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Se nærmere info i note 12

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
16

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TENGSAREID EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500         | 1 000,00  | 1 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 500</b>  |           | <b>1 500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tengsareid Holding AS       | 1 500         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 500</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 517 000        | 5 836 511                       | 6 353 511        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                               | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>517 000</b> | <b>5 836 511</b>                | <b>6 353 511</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                | (2 634 067)                     | (2 634 067)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                | (2 874 206)                     | (2 874 206)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>517 000</b> | <b>2 962 305</b>                | <b>3 479 305</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (240 139)                       | (240 139)        |
| Økonomisk levetid                       |                | 10 - 25 år                      |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>4 - 10 %</b>                 |                  |

## Note 6 - Skatt

|  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 464 846        | 392 807       |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 72 742         | 60 363        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                | (395 645)     |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>537 588</b> | <b>57 525</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 118 269        | 12 656        |
| <b>Sum</b>   | <b>118 269</b> | <b>12 656</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (16 004)       | 73 762        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>102 265</b> | <b>86 418</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 118 269        | 12 656        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (46 777)       |               |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>71 492</b>  | <b>12 656</b> |



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021    | 31.12.2021    | Endring       |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | 184 667       | 111 925       | 72 742        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 184 667       | 111 925       | 72 742        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>40 627</b> | <b>24 623</b> | <b>16 004</b> |

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 150 000        | 162 500        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>150 000</b> | <b>162 500</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 1 500 000        | 353 817        | 1 853 817        |
| Årets resultat                |                  | 362 581        | 362 581          |
| Konsernbidrag                 |                  | (165 845)      | (165 845)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 500 000</b> | <b>550 553</b> | <b>2 050 553</b> |

## Note 11 - Aksjeinnehav

| Tittel                     | Navn  | Antall aksjer |
|----------------------------|---|---------------|
| Daglig leder/Styrets leder | Stian Søsæther eier 100 % av Bil Tec AS som igjen eier 100 % av Tengsareid Holding as, som igjen er eneksjonær i Tengsareid Eiendom AS. Gjennom sine aksjeposter kontrollerer han derfor hele Tengsareid Eiendom AS |               |

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

| Type                          | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Tengsareid Holding AS | 3 525 341 | 3 525 341 |

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Se nærmere info i note 12

**Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.