



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 146 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tømmerkrana 15 3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 569	1 217 412
Sum inntekter		1 196 569	1 217 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 750	205 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		368 200	554 071
Sum kostnader		580 950	759 571
Driftsresultat		615 619	457 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 072	
Sum finansinntekter		5 072	
Annen rentekostnad		438 830	431 891
Sum finanskostnader		438 830	431 891
Netto finans		-433 758	-431 891
Resultat før skattekostnad		181 861	25 950
Skattekostnad på resultat	3	61 238	26 605
Årsresultat		120 623	-655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 623	-655
Totalresultat		120 623	-655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 379 377	-655
Sum overføringer og disponeringer		120 623	-655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 388 000	3 451 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 408 581	2 408 581
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		7 070 000	10 520 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 478 581	12 928 581
Sum anleggsmidler		12 866 581	16 380 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	255 396	215 702
Sum fordringer		255 396	265 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 742	340 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 742	340 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		427 138	606 581
SUM EIENDELER		13 293 719	16 986 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 436 426	8 815 803
Sum opptjent egenkapital		3 436 426	8 815 803
Sum egenkapital		3 536 426	8 915 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 999 000	6 705 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 000	6 705 000
Sum langsiktig gjeld		5 999 000	6 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	315 461	131 029
Betalbar skatt	3	61 238	26 605
Skyldig offentlige avgifter		184 364	182 333
Kortsiktig konserngjeld		3 175 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	22 230	25 892
Sum kortsiktig gjeld		3 758 293	1 365 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 757 293	8 070 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 719	16 986 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408574

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkрана 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 569	1 217 412
Sum inntekter		1 196 569	1 217 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 750	205 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		368 200	554 071
Sum kostnader		580 950	759 571
Driftsresultat		615 619	457 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 072	
Sum finansinntekter		5 072	
Annen rentekostnad		438 830	431 891
Sum finanskostnader		438 830	431 891
Netto finans		-433 758	-431 891
Resultat før skattekostnad		181 861	25 950
Skattekostnad på resultat	3	61 238	26 605
Årsresultat		120 623	-655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 623	-655
Totalresultat		120 623	-655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 379 377	-655
Sum overføringer og disponeringer		120 623	-655



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2	3 388 000	3 451 500			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 451 500			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	2 408 581	2 408 581
Investering i annet						
foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme						
konsern					7 070 000	10 520 000
Investeringer i						
tilknyttet selskap				4		
Investeringer i aksjer og						
andeler				4		
Andre langsiktige						
fordringer				5		
Sum finansielle		9 478 581	12 928 581			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		12 866 581	16 380 081			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				5		50 000
Andre kortsiktige						
fordringer				5	255 396	215 702
Sum fordringer		255 396	265 702			
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				4		
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					171 742	340 879
Sum bankinnskudd,		171 742	340 879			
kontanter og lignende						



Sum omløpsmidler		427 138	606 581
SUM EIENDELER		13 293 719	16 986 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 436 426	8 815 803
Sum opptjent egenkapital		3 436 426	8 815 803
Sum egenkapital		3 536 426	8 915 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 999 000	6 705 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 000	6 705 000
Sum langsiktig gjeld		5 999 000	6 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	315 461	131 029
Betalbar skatt	3	61 238	26 605
Skyldig offentlige avgifter		184 364	182 333
Kortsiktig konserngjeld		3 175 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	22 230	25 892
Sum kortsiktig gjeld		3 758 293	1 365 859
Sum gjeld		9 757 293	8 070 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 719	16 986 662



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Haukjem Eiendom AS



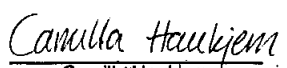



Balanse			
Haukjem Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 388 000	3 451 500
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 408 581	2 408 581
Lån til foretak i samme konsern		7 070 000	10 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 478 581	12 928 581
Sum anleggsmidler		12 866 581	16 380 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	255 396	215 702
Sum fordringer		255 396	265 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 742	340 879
Sum omløpsmidler		427 138	606 581
Sum eiendeler		13 293 719	16 986 662



Balanse			
Haukjem Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 436 426	8 815 803
Sum opptjent egenkapital		3 436 426	8 815 803
Sum egenkapital		3 536 426	8 915 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 999 000	6 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 000	6 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	315 461	131 029
Betalbar skatt	3	61 238	26 605
Skyldig offentlige avgifter		184 364	182 333
Konserngjeld		3 175 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	22 230	25 892
Sum kortsiktig gjeld		3 758 293	1 365 859
Sum gjeld		9 757 293	8 070 859
Sum egenkapital og gjeld		13 293 719	16 986 662

Drammen, 04.03.2025
Styret i Haukjem Eiendom AS

 Bjarte Røyrvik styreleder	 Eivind Haukjem styremedlem/daglig leder
 Camilla Haukjem styremedlem	 Frederik Haukjem styremedlem

Haukjem Eiendom AS Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 479 037	6 479 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	149 250	149 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 628 287	6 628 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 240 287	3 240 287
Bokført verdi 31.12.2024	3 388 000	3 388 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3027537	3 027 537
Årets avskrivninger	212 750	212 750
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 240 287	3 240 287
Avskrivningssatser	2 - 5%	
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 238	26 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 238	26 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 861	25 950
Permanente forskjeller	-5 072	1 310
Endring i midlertidige forskjeller	101 565	93 670
Skattepliktig inntekt	278 354	120 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 238	26 605
Sum betalbar skatt i balansen	61 238	26 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-398 284	-296 719	101 565
Sum	-398 284	-296 719	101 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 284	296 719	-101 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering etter kostmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tømmerkrana 19 AS	2 408 581	0	0	2 408 581
Sum	2 408 581	0	0	2 408 581



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	7 070 000	7 950 000
Sum	0	0	7 070 000	7 950 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-950 000	-1 000 000
Sum	0	0	-950 000	-1 000 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	8 815 803	8 915 803
Årets resultat					120 623	120 623
Tilleggsutbytte					-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	8 936 427	3 536 427

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 000	6 705 000
Sum	5 999 000	6 705 000



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukjem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforbundet
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: CABTN-Y6SAI-BGFHSQ-P2Z78-PQQI8-1MOMA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Haukjem Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. april 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OABTN-Y6SAI-BGFHQ-P2Z78-PQQI8-1M0NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-05-02 06:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAB1N-Y65A1-BGH5Q-P2ZT8-PQJ18-1MONA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.