



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 500	
Sum inntekter		440 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 922	
Sum kostnader		69 922	
Driftsresultat		370 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		52 623	
Sum finanskostnader		52 623	
Netto finans		-52 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		317 969	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 121	0
Årsresultat		250 121	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 551	
Annen egenkapital		9 570	
Sum overføringer og disponeringer		250 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	
Sum varige driftsmidler		9 225 585	
Sum anleggsmidler		9 225 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 682 648	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 648	
Sum omløpsmidler		4 682 648	0
SUM EIENDELER		13 908 233	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		490 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	
Sum opptjent egenkapital		9 570	
Sum egenkapital	6	500 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 454 691	
Øvrig langsiktig gjeld		8 635 316	
Sum annen langsiktig gjeld		13 090 007	
Sum langsiktig gjeld		13 090 007	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		308 399	
Annen kortsiktig gjeld		9 827	
Sum kortsiktig gjeld		318 226	
Sum gjeld		13 408 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 233	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754929

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 500	
Sum inntekter		440 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 922	
Sum kostnader		69 922	
Driftsresultat		370 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		52 623	
Sum finanskostnader		52 623	
Netto finans		-52 609	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 848	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 121	0
Årsresultat		250 121	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 551	
Annen egenkapital		9 570	
Sum overføringer og disponeringer		250 121	



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

9 225 585
9 225 585

Sum anleggsmidler

9 225 585

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5

4 682 648
4 682 648

Sum omløpsmidler

4 682 648

0

SUM EIENDELER

13 908 233

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00) 2, 6

500 000
-9 570

Annent innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

490 430

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital 6

9 570
9 570

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 6

500 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annent langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

4 454 691
8 635 316
13 090 007

Sum annent langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	13 090 007	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	308 399	
Annen kortsiktig gjeld	9 827	
Sum kortsiktig gjeld	318 226	
Sum gjeld	13 408 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 908 233	0



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SGA Eiendomsutvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 REBBANSBAKKEN 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 20.03.2020	
Tilgang i året	9 225 585
Avgang i året	0



Anskaffelseskost 31.12.2020	9 225 585
------------------------------------	------------------

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 225 585
-----------------------------------------	------------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	317 969	
+/- Permanente forskjeller	(9 570)	
Årets skattegrunnlag	308 399	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 848	
Sum	67 848	
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 848	0
Betalbar skatt i skattekostnad	67 848	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 848)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	500 000		500 000
Reduksjon annen innskutt EK			(9 570)
Årets resultat		250 121	250 121
Konsernbidrag		(240 551)	(240 551)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	9 570	500 000

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 454 691	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 454 691	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 225 585	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 225 585	

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

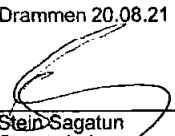
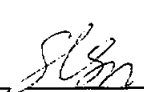
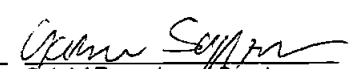
Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Balanse pr. 31. desember 2020**
REBBANSBAKKEN 11 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	0
Sum innskutt egenkapital		490 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	0
Sum opptjent egenkapital		9 570	0
Sum egenkapital	6	500 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 454 691	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 635 316	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 090 007	0
Sum langsiktig gjeld		13 090 007	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		308 399	0
Annen kortsiktig gjeld		9 827	0
Sum kortsiktig gjeld		318 226	0
Sum gjeld		13 408 233	0
Sum egenkapital og gjeld		13 908 233	0

Drammen 20.08.21


Stein Sagatun
Styrets leder
Samuel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem
Gabriel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem