



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIELLE PERTOLD JUST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 986	21 689
Sum kostnader		21 986	21 689
Driftsresultat		-21 986	-21 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 460 632	17 995 454
Annen renteinntekt		630 535	672 037
Sum finansinntekter		15 091 167	18 667 491
Annen rentekostnad		2 952	130
Sum finanskostnader		2 952	130
Netto finans		15 088 216	18 667 361
Resultat før skattekostnad		15 066 230	18 645 672
Skattekostnad på resultat	4	229 321	261 847
Årsresultat		14 836 909	18 383 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 836 909	18 383 825
Totalresultat		14 836 909	18 383 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 983 091	373 825
Sum overføringer og disponeringer		14 836 909	18 383 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	239 678 280	239 678 280
Sum finansielle anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Sum anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 458 788	18 664 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 458 788	18 664 405
Sum omløpsmidler		15 458 788	18 664 405
SUM EIENDELER		255 137 068	258 342 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	229 498 172	229 498 172
Annen innskutt egenkapital	5	3 589 575	8 572 666
Sum innskutt egenkapital		235 087 747	240 070 838
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		235 087 747	240 070 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	229 321	261 846
Utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Sum kortsiktig gjeld		20 049 321	18 271 846
Sum gjeld		20 049 321	18 271 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 137 068	258 342 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571495

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIELLE PERTOLD JUST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 986	21 689
Sum kostnader		21 986	21 689
Driftsresultat		-21 986	-21 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 460 632	17 995 454
Annen renteinntekt		630 535	672 037
Sum finansinntekter		15 091 167	18 667 491
Annen rentekostnad		2 952	130
Sum finanskostnader		2 952	130
Netto finans		15 088 216	18 667 361
Resultat før skattekostnad		15 066 230	18 645 672
Skattekostnad på resultat	4	229 321	261 847
Årsresultat		14 836 909	18 383 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 836 909	18 383 825
Totalresultat		14 836 909	18 383 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 983 091	373 825
Sum overføringer og disponeringer		14 836 909	18 383 825



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 239 678 280 239 678 280

Sum finansielle anleggsmidler 239 678 280 239 678 280

Sum anleggsmidler 239 678 280 239 678 280

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 458 788 18 664 405

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 458 788 18 664 405

Sum omløpsmidler 15 458 788 18 664 405

SUM EIENDELER 255 137 068 258 342 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 229 498 172 229 498 172

Annen innskutt egenkapital 5 3 589 575 8 572 666

Sum innskutt egenkapital 235 087 747 240 070 838

Annen egenkapital 5 235 087 747 240 070 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	229 321	261 846
Utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Sum kortsiktig gjeld		20 049 321	18 271 846
Sum gjeld		20 049 321	18 271 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 137 068	258 342 685



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom MI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møller Eiendom MI AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - ME MI

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-04-22 21:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Møller Eiendom MI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 308 523



Resultatregnskap

Møller Eiendom MI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	21 986	21 689
Sum driftskostnader		21 986	21 689
Driftsresultat		-21 986	-21 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 460 632	17 995 454
Annen renteinntekt		630 535	672 037
Annen rentekostnad		2 952	130
Resultat av finansposter		15 088 216	18 667 361
Resultat før skattekostnad		15 066 230	18 645 672
Skattekostnad på resultat	4	229 321	261 847
Årsresultat		14 836 909	18 383 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 983 091	373 825
Sum overføringer		14 836 909	18 383 825



Balanse

Møller Eiendom MI AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	239 678 280	239 678 280
Sum finansielle anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Sum anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 458 788	18 664 405
Sum omløpsmidler		15 458 788	18 664 405
Sum eiendeler		255 137 068	258 342 685



Balanse

Møller Eiendom MI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	229 498 172	229 498 172
Annen innskutt egenkapital	5	3 589 575	8 572 666
Sum innskutt egenkapital		235 087 747	240 070 838
Sum egenkapital		235 087 747	240 070 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	229 321	261 846
Utbytte	5	19 820 000	18 010 000
Sum kortsiktig gjeld		20 049 321	18 271 846
Sum gjeld		20 049 321	18 271 846
Sum egenkapital og gjeld		255 137 068	258 342 685

Oslo, 22.04.2025

Styret i Møller Eiendom MI AS

Harald Møller

Styreleder

Jan Arne Tønsberg

Styremedlem

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Andreas Jul Røsjø

Styremedlem

Marianne Bølviken Storli

Daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møller Eiendom MI AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	21 563	21 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Eiendom Holding AS	23.06.16	Oslo	6,4%	-46 822 317	359 017 534	239 678 280
Sum				-46 822 317	359 017 534	239 678 280

Da regnskapet til Møller Eiendom Holding AS ikke er avlagt enda er resultat og egenkapital basert på foreløpige tall.

Møller Eiendom MI AS har i regnskapsåret 2024 inntektsført utbytte fra Møller Eiendom Holding AS på kr. 14 460 632



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 321	261 847
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	229 321	261 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 066 230	18 645 672
Permanente forskjeller	-14 023 862	-17 455 460
Skattepliktig inntekt	1 042 368	1 190 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 321	261 846
Sum betalbar skatt i balansen	229 321	261 846
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 066 230	18 645 672
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 314 571	4 102 048
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 085 250	-3 840 201
Sum	229 321	261 847
Effektiv skattesats	1,5 %	1,4 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	229 498 172	8 572 666	240 070 838
Årets resultat			14 836 909	14 836 909
Utbytte			-19 820 000	-19 820 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	229 498 172	3 589 575	235 087 747



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Eiendom MI AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
B-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
Sum	200 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AARS AS	80 651 711	100 000 000	180 651 711	90,33	90,33
MI AARS AS	8 383 718		8 383 718	4,19	4,19
Sum >1% eierandel	89 035 429	100 000 000	189 035 429	94,52	94,52
Sum øvrige	10 964 571		10 964 571	5,48	5,48
Totalt antall aksjer	100 000 000	100 000 000	200 000 000	100,00	100,00

A-aksjene og B-aksjene er likestilte med unntak av at B-aksjene samlet skal inneha 2/3 av stemmene i selskapet samt at B-aksjonærene skal ha fortrinnsrett til utbytte (preferanseutbytte) tilsvarende 6 måneders NIBOR + 200 basispunkter. Preferanseutbytte på aksjene opptjenes fra og med regnskapsåret 2016. Opptjent preferanseutbytte for 2024 utgjør kr 6 820 000.

Selskapet inngår i konsernet Aars der Aars er morselskap med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no