



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Igesundvegen 54  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 629	271 134
Annen driftsinntekt			348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 629</b>	<b>619 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 278	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 618	67 928
Annen driftskostnad		119 469	112 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 365</b>	<b>180 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 265</b>	<b>438 523</b>
Annan rentekostnad		75 098	81 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 098</b>	<b>81 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 098</b>	<b>-81 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 833</b>	<b>356 529</b>
Skattekostnad	2	-14 227	78 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 606	278 092
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		877	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>877</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 153 220	1 186 650
Maskiner og anlegg		64 699	71 888
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 258 538</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 218 797</b>	<b>1 258 538</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		234 524	88 750
Andre kortsiktige fordringer		88 510	50 091
<b>Sum krav</b>		<b>323 034</b>	<b>138 841</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 947	442 705
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>90 947</b>	<b>442 705</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>413 981</b>	<b>581 547</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 632 778</b>	<b>1 840 085</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 662	371 268
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>320 662</b>	<b>371 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 662</b>	<b>401 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			13 350
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>13 350</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 228 541	1 302 126
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 302 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 315 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 940	16 809
Betalbar skatt			80 224
Skyldig offentlige avgifter		19 635	21 074
Annen kortsiktig gjeld			5 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 574</b>	<b>123 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 115</b>	<b>1 438 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 777</b>	<b>1 840 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Igesundvegen 54  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 196  
ARHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 629	271 134
Annen driftsinntekt			348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 629</b>	<b>619 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 278	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 618	67 928
Annen driftskostnad		119 469	112 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 365</b>	<b>180 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 265</b>	<b>438 523</b>
Annan rentekostnad		75 098	81 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 098</b>	<b>81 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 098</b>	<b>-81 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-64 833	356 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 093</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 606	278 092
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-50 606</b>	<b>278 092</b>



Organisasjonsnr: 922 079 196  
ARHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		877	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>877</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 153 220	1 186 650
Maskiner og anlegg		64 699	71 888
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 258 538</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 218 797</b>	<b>1 258 538</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		234 524	88 750
Andre kortsiktige fordringer		88 510	50 091
<b>Sum krav</b>		<b>323 034</b>	<b>138 841</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 947	442 705
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>90 947</b>	<b>442 705</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>413 981</b>	<b>581 547</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 632 778</b>	<b>1 840 085</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 662	371 268
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>320 662</b>	<b>371 268</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>350 662</b>	<b>401 268</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt		13 350
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>13 350</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 302 126
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 315 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 940	16 809
Betalbar skatt		80 224
Skyldig offentlige avgifter	19 635	21 074
Annen kortsiktig gjeld		5 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 574</b>	<b>123 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 282 115</b>	<b>1 438 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 632 777</b>	<b>1 840 084</b>



Organisasjonsnr: 922 079 196  
ARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Arhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922079196

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



**Årsregnskap 2022  
for  
Arhaug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922079196**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Arhaug Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		228 629	271 134
Annen driftsinntekt		0	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 629</b>	<b>619 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 278	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 618	67 928
Annen driftskostnad		119 469	112 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 365</b>	<b>180 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 265</b>	<b>438 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 098	81 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 098</b>	<b>81 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 098)</b>	<b>(81 994)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 833)</b>	<b>356 529</b>
Skattekostnad	2	(14 227)	78 436
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 606)</b>	<b>278 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(50 606)	278 092
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 606)</b>	<b>278 092</b>



Arhaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		877	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 153 220	1 186 650
Maskiner og anlegg		64 699	71 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 258 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 218 797</b>	<b>1 258 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 524	88 750
Andre kortsiktige fordringer		88 510	50 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 034</b>	<b>138 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 947	442 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 981</b>	<b>581 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 778</b>	<b>1 840 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 662	371 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 662</b>	<b>371 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 662</b>	<b>401 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 228 541	1 302 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 302 126</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 315 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 940	16 809
Betalbar skatt		0	80 224
Skyldig offentlige avgifter		19 635	21 074
Annen kortsiktig gjeld		0	5 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 574</b>	<b>123 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 282 115</b>	<b>1 438 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 777</b>	<b>1 840 084</b>

Årsregnskap for Arhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922079196



Arhaug Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

31.12.2022

24.05.2023



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Arhaug Eiendom AS



## Noter 2022

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Det er 0 årsverk i 2022.



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 253 877	71 888	1 325 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 253 877</b>	<b>71 888</b>	<b>1 325 765</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 228	0	67 228
+ Ordinære avskrivninger	33 429	7 189	40 618
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>100 657</b>	<b>7 189</b>	<b>107 846</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 153 220</b>	<b>64 699</b>	<b>1 217 919</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 833
+ Permanente og andre forskjeller	164
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 395
<b>= Inntekt</b>	<b>-93 064</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 350
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-877
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 227</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Arhaug Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	371 268
-Til årets resultat			0	-50 606
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320 662</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 228 541	1 302 126
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 136/ Bnr 33	1 153 220	1 186 650
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 153 220</b>	<b>1 186 650</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 821 153,-



Arhaug Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Arhaug Eiendom AS

## Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Det er 0 årsverk i 2022.



Arhaug Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 253 877	71 888	1 325 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 253 877</b>	<b>71 888</b>	<b>1 325 765</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 228	0	67 228
+ Ordinære avskrivninger	33 429	7 189	40 618
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>100 657</b>	<b>7 189</b>	<b>107 846</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 153 220</b>	<b>64 699</b>	<b>1 217 919</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 833
+ Permanente og andre forskjeller	164
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 395
<b>= Inntekt</b>	<b>-93 064</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 350
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-877
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 227</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Arhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922079196



Arhaug Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	371 268
-Til årets resultat			0	-50 606
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320 662</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 228 541	1 302 126
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 136/ Bnr 33	1 153 220	1 186 650
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 153 220</b>	<b>1 186 650</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 821 153,-



Arhaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		228 629	271 134
Annen driftsinntekt		0	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 629</b>	<b>619 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 278	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 618	67 928
Annen driftskostnad		119 469	112 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 365</b>	<b>180 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 265</b>	<b>438 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 098	81 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 098</b>	<b>81 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 098)</b>	<b>(81 994)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 833)</b>	<b>356 529</b>
Skattekostnad	2	(14 227)	78 436
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 606)</b>	<b>278 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(50 606)	278 092
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 606)</b>	<b>278 092</b>



## Arhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		877	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 153 220	1 186 650
Maskiner og anlegg		64 699	71 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 258 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 218 797</b>	<b>1 258 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 524	88 750
Andre kortsiktige fordringer		88 510	50 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 034</b>	<b>138 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 947	442 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 981</b>	<b>581 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 778</b>	<b>1 840 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 662	371 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 662</b>	<b>371 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 662</b>	<b>401 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 228 541	1 302 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 302 126</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 228 541</b>	<b>1 315 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 940	16 809
Betalbar skatt		0	80 224
Skyldig offentlige avgifter		19 635	21 074
Annen kortsiktig gjeld		0	5 233
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 574</b>	<b>123 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 282 115</b>	<b>1 438 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 777</b>	<b>1 840 084</b>



Arhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

31.12.2022

24.05.2023