



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	16 172
Annen driftskostnad		103 781	22 330
Sum kostnader		103 781	38 502
Driftsresultat		-103 781	-38 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 974	18 610
Sum finansinntekter		2 974	18 610
Annan rentekostnad		166	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans		2 808	18 610
Resultat før skattekostnad		-100 972	-19 892
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-100 972	-19 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-100 972	-19 892
Sum overføringer og disponeringar		-100 972	-19 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 972 014
Sum varige driftsmiddel		1 972 014	1 972 014
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 972 014	1 972 014
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 207	1 558 448
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 458 207	1 558 448
Sum omløpsmiddel		1 458 207	1 558 448
SUM EIGEDELAR		3 430 221	3 530 461

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	213 680	112 708
Sum opptent egenkapital		-213 680	-112 708
Sum egenkapital		3 426 320	3 527 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 221	2 489
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 901	3 169
Sum gjeld		3 901	3 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 430 221	3 530 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692088

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	16 172
Annen driftskostnad		103 781	22 330
Sum kostnader		103 781	38 502
Driftsresultat		-103 781	-38 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 974	18 610
Sum finansinntekter		2 974	18 610
Annan rentekostnad		166	0
Sum finanskostnader		166	0
Netto finans		2 808	18 610
Resultat før skattekostnad		-100 972	-19 892
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-100 972	-19 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-100 972	-19 892
Sum overføringer og disponeringar		-100 972	-19 892



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 972 014
Sum varige driftsmiddel		1 972 014	1 972 014
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 972 014	1 972 014
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 207	1 558 448
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 458 207	1 558 448
Sum omløpsmiddel		1 458 207	1 558 448
SUM EIGEDELAR		3 430 221	3 530 461
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		3 640 000	3 640 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	213 680	112 708
Sum opptent egenkapital		-213 680	-112 708
Sum egenkapital		3 426 320	3 527 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 221	2 489
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 901	3 169
Sum gjeld		3 901	3 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 430 221	3 530 461



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>



Avskrivingsplan Immaterielle egedelar
Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ALDA UTVIKLING AS
923309438
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-16 172
Annen driftskostnad		-103 781	-22 330
Sum driftskostnader		-103 781	-38 502
Driftsresultat		-103 781	-38 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 974	18 610
Sum finansinntekter		2 974	18 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166	0
Sum finanskostnader		-166	0
Netto finans		2 808	18 610
Årsresultat		-100 972	-19 892
Overføringer			
Udekket tap	3	-100 972	-19 892
Sum overføringer		-100 972	-19 892



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 972 014
Sum varige driftsmidler		1 972 014	1 972 014
Sum anleggsmidler		1 972 014	1 972 014
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 207	1 558 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 207	1 558 448
Sum omløpsmidler		1 458 207	1 558 448
SUM EIENDELER		3 430 221	3 530 461



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-213 680	-112 708
Sum opptjent egenkapital		-213 680	-112 708
Sum egenkapital		3 426 320	3 527 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 221	2 489
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 901	3 169
Sum gjeld		3 901	3 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 221	3 530 461

OLDEN, 30.06.2025

Arne Martin Sandnes
styrets leder

Erik Flo Flåten
styremedlem

Jørn Sunde Drageset
styremedlem

Ottar Skarstein
styremedlem



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	58 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 219
Balanseført verdi per 31.12.	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 972	-19 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 846	10 210
Skattepliktig inntekt	-124 819	-9 682

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 650 000	-10 000	-112 708	3 527 292
Årsresultat	0	0	-100 972	-100 972
Egenkapital 31.12.2024	3 650 000	-10 000	-213 680	3 426 320



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Note 4 - Prosjekter

Selskapet har gjort avtale om kjøp av ei tomt. Der skal det oppføres bygninger for utleie/salg. I 2019, 2020, 2021, 2022 og 2023 har der vært utført en del planarbeid som er aktivert. Kjøp av tomt blei gjennomført i mai 2025.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 650	1 000	3 650 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andre Opheim	500	13,70	Ordinære
Arne Martin Sandnes	500	13,70	Ordinære
Flo Flåten Eigedom AS	500	13,70	Ordinære
PEBE Eigedom AS	500	13,70	Ordinære
Ragnvald Flo Flåten	500	13,70	Ordinære
Four Season Invest AS	200	5,48	Ordinære
Sunde Auto AS	200	5,48	Ordinære
Briksdal Eigedom AS	150	4,11	Ordinære
Dagfinn Gytri	100	2,74	Ordinære
Geibry Holding AS	100	2,74	Ordinære
Joar Strand	100	2,74	Ordinære
Jørn Drageset	100	2,74	Ordinære
Odd Jarle Kvamme	100	2,74	Ordinære
Briksdal Adventure AS	50	1,37	Ordinære
Halvard Muri	50	1,37	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 650	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.