



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		295 380	27 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 380</b>	<b>27 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 380</b>	<b>-27 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		7 662	14 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 662</b>	<b>14 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 662</b>	<b>-14 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 042	-41 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	268 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>268 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>273 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		900 032	0
<b>Sum varer</b>		<b>900 032</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 758 767	419 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 767</b>	<b>419 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325	799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325</b>	<b>799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 124</b>	<b>419 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 124</b>	<b>693 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	368 427	65 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 427</b>	<b>-65 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 427</b>	<b>-35 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 973 198	450 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 198</b>	<b>450 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 198</b>	<b>450 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 335	0
Leverandørgjeld		11 817	7 522
Annen kortsiktig gjeld		982 202	270 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 354</b>	<b>278 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 552</b>	<b>728 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 125</b>	<b>693 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAOSSET PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		295 380	27 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 380</b>	<b>27 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 380</b>	<b>-27 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		7 662	14 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 662</b>	<b>14 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 662</b>	<b>-14 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 042	-41 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAOSSET PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	268 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>268 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>273 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		900 032	0
<b>Sum varer</b>		<b>900 032</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 758 767	419 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 767</b>	<b>419 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325	799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325</b>	<b>799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 124</b>	<b>419 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 124</b>	<b>693 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	368 427	65 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 427</b>	<b>-65 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 427</b>	<b>-35 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 973 198	450 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 198</b>	<b>450 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 198</b>	<b>450 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 335	0
Leverandørgjeld		11 817	7 522
Annen kortsiktig gjeld		982 202	270 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 354</b>	<b>278 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 552</b>	<b>728 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 125</b>	<b>693 093</b>



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAOSSET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2021 negativ egenkapital. Selskapet er fremdeles i en oppstartsfasen hvor den langsiktige planen er å utvikle en tomt på Ustaoset. Selskapets løpende forpliktelser er sikret gjennom nødvendig finansiell støtte fra øvrige selskaper i konsernet. Driften av Ustaoset



Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**USTAOSET PANORAMA AS**

921 656 440

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-295 380	-27 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-295 380</b>	<b>-27 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 380</b>	<b>-27 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 662	-14 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 662</b>	<b>-14 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 662</b>	<b>-14 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-303 042	-41 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 042</b>	<b>-41 320</b>



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	268 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>268 973</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>4 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>273 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		900 032	0
<b>Sum varer</b>		<u>900 032</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 758 767	419 120
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 758 767</u>	<u>419 120</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325	799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>325</u>	<u>799</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 124</b>	<b>419 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 124</b>	<b>693 093</b>



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-368 427	-65 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 427</b>	<b>-65 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 427</b>	<b>-35 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 973 198	450 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 973 198</b>	<b>450 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 335	0
Leverandørgjeld		11 817	7 522
Annen kortsiktig gjeld		982 202	270 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 354</b>	<b>278 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 551</b>	<b>728 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 124</b>	<b>693 093</b>

Geir Morten Foss  
Styrets leder/Daglig leder



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



USTAOSSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

### Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2021 negativ egenkapital. Selskapet er fremdeles i en oppstartsfase hvor den langsiktige planen er å utvikle en tomt på Ustaoset. Selskapets løpende forpliktelser er sikret gjennom nødvendig finansiell støtte fra øvrige selskaper i konsernet. Driften av Ustaoset Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-303 042	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 042</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-65 384	-368 426	303 042
Netto forskjeller	-65 384	-368 426	303 042
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 384	368 426	-303 042
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



USTAOSSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Note 5 - Prosjekter

Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler en tomt på Ustaoset. Per 31.12 har Bolig og Byggutvikling AS (Selskap i samme konsern) utført en del arbeid som ikke er fakturert ved årsslutt.

Disse prosjektkostnadene på totalt kr. 900 032 er aktivert under anleggsmidler i balansen og avsatt som annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ustaoset Panorama AS har inngått en intensjonsavtale om kjøp av tomt og utvikling av Ustaoset Panorama. Når eiendommen er godkjent omregulert er det intensjonen at selskapet kjøper tomten fra grunneier. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2021 er det ikke kommet avklaring om omregulering av tomteområdet og på bakgrunn av dette er ikke avtalen bokført som eiendel med tilhørende forpliktelse da avtalen presiserer betingelse av omregulering. I årsregnskapet for 2021 foreligger det således en ikke bokført forpliktelse på 13MNOK.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Eiendom AS	30 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Geir Morten Foss eier alle aksjene gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-65 385	-35 385
Årsresultat	0	-303 042	-303 042
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-368 427	-338 427