Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 616 293
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 483	1 542 414
Sum inntekter		**1 747 483**	**1 542 414**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 980	131 215
Annen driftskostnad	1,3,4,5	937 439	923 813
Sum kostnader		**1 072 419**	**1 055 027**
Driftsresultat		**675 064**	**487 387**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 038	6 588
Sum finansinntekter		**32 038**	**6 588**
Annen finanskostnad		122 331	73 924
Sum finanskostnader		**122 331**	**73 924**
Netto finans		**-90 293**	**-67 337**
Ordinært resultat før skattekostnad		**584 771**	**420 050**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**584 771**	**420 050**
Årsresultat		**584 771**	**420 050**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**584 771**	**420 050**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	151 126	186 665
Sum varige driftsmidler		**4 610 023**	**4 645 561**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 347 494	1 325 246
Andre fordringer		0	31 734
Sum finansielle anleggsmidler		**1 347 494**	**1 356 980**
Sum anleggsmidler		**5 957 517**	**6 002 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	107 266	104 017
Sum fordringer		**107 267**	**104 017**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 490	269 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**765 490**	**269 862**
Sum omløpsmidler		**872 757**	**373 879**
SUM EIENDELER		**6 830 273**	**6 376 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 181 060	3 596 288
Sum opptjent egenkapital		**4 181 060**	**3 596 288**
Sum egenkapital	11	**4 183 460**	**3 598 688**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 364 498	2 525 556
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		**2 541 138**	**2 702 196**
Sum langsiktig gjeld		**2 541 138**	**2 702 196**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 932	70 023
Annen kortsiktig gjeld	15,16	12 743	5 512
Sum kortsiktig gjeld		**105 675**	**75 535**
Sum gjeld		**2 646 814**	**2 777 731**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 830 273**	**6 376 420**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 394787

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 616 293
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 483	1 542 414
Sum inntekter		**1 747 483**	**1 542 414**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 980	131 215
Annen driftskostnad	1,3,4,5	937 439	923 813
Sum kostnader		**1 072 419**	**1 055 027**
Driftsresultat		**675 064**	**487 387**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 038	6 588
Sum finansinntekter		**32 038**	**6 588**
Annen finanskostnad		122 331	73 924
Sum finanskostnader		**122 331**	**73 924**
Netto finans		**-90 293**	**-67 337**
Ordinært resultat før skattekostnad		**584 771**	**420 050**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**584 771**	**420 050**
Årsresultat		**584 771**	**420 050**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**584 771**	**420 050**

Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	151 126	186 665
Sum varige driftsmidler		**4 610 023**	**4 645 561**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 347 494	1 325 246
Andre fordringer		0	31 734
Sum finansielle anleggsmidler		**1 347 494**	**1 356 980**
Sum anleggsmidler		**5 957 517**	**6 002 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	107 266	104 017
Sum fordringer		**107 267**	**104 017**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 490	269 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**765 490**	**269 862**
Sum omløpsmidler		**872 757**	**373 879**
SUM EIENDELER		**6 830 273**	**6 376 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 181 060	3 596 288
Sum opptjent egenkapital		**4 181 060**	**3 596 288**

Sum egenkapital	**11**	**4 183 460**	**3 598 688**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 364 498	2 525 556
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		**2 541 138**	**2 702 196**
Sum langsiktig gjeld		**2 541 138**	**2 702 196**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 932	70 023
Annen kortsiktig gjeld	15,16	12 743	5 512
Sum kortsiktig gjeld		**105 675**	**75 535**
Sum gjeld		**2 646 814**	**2 777 731**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 830 273**	**6 376 420**

Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Disponible midler for Myra Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	298 344	275 729
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	584 771	420 050
Tilbakeføring av-/nedskrivinger	35 539	27 164
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-91 500
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-161 058	-176 398
Endring langsiktig fordringer	31 734	-31 734
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-22 249	-124 966
C: Årets endring disponible midler	**468 737**	**22 615**
D: Disponible midler 31.12.	**767 081**	**298 344**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**766 999**	**293 333**

Myra Borettslag

Resultatregnskap pr 31.12.23 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 297 728	1 229 904	1 297 800	1 348 500
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		153 792	47 808	153 900	164 500
Innkrevde felleskostnader renter		123 408	74 016	123 400	144 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		162 288	178 992	162 300	160 000
Andre inntekter		7 159	9 072	3 600	0
Strømavgifter		3 108	2 622	3 000	3 000
Sum inntekter		**1 747 483**	**1 542 414**	**1 744 000**	**1 820 300**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 980	6 073	6 300	10 000
Styrehonorar	2	118 300	115 000	115 000	118 300
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		16 680	16 215	16 200	16 700
Forretningsførerhonorar		62 784	60 336	62 800	65 700
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 880	2 736	2 900	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	2 880	3 100	3 000
Brøyting - strøing		2 790	0	10 000	10 000
Plenklipp		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	3	54 032	29 869	142 800	267 900
Serviceavtaler		0	11 278	0	0
Kabel-tv		155 718	146 564	153 900	164 500
Forsikring		61 250	57 608	62 300	66 200
Kommunale avgifter		260 232	323 419	388 100	301 800
Festeavgifter		2 460	0	2 000	2 500
Energi, strøm		230 634	230 125	250 000	250 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 978	7 298	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		900	0	0	0
Drift maskiner		33 196	0	0	0
Andre driftskostnader	4	10 333	8 982	36 000	36 000
Bomiljø		5 909	4 681	0	0
Avskrivninger	5	35 539	27 164	26 400	35 600
Sum driftskostnader		**1 072 419**	**1 055 027**	**1 283 600**	**1 357 000**
Driftsresultat		**675 064**	**487 387**	**460 400**	**463 300**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 038	6 588	0	0
Rentekostnad		122 331	73 924	123 400	144 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-90 293**	**-67 337**	**-123 400**	**-144 300**
Årsresultat		**584 771**	**420 050**	**337 000**	**319 000**
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		584 771	420 050	0	0
Sum overføringer		584 771	420 050	0	0

Myra Borettslag

Balanse pr 31.12.23 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	4 443 397	4 443 397
Garasjer	6, 14	15 500	15 500
Andre driftsmidler	7	151 126	186 665
Sum varige driftsmidler		**4 610 023**	**4 645 561**
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 347 494	1 325 246
Langsiktige fordringer		0	31 734
Sum finansielle anleggsmidler		**1 347 494**	**1 356 980**
Sum anleggsmidler		**5 957 517**	**6 002 541**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82	5 011
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer	10	3 276	0
Periodisert kostnad		103 873	98 971
Sum fordringer		**107 267**	**104 017**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		765 490	269 862
Sum bankinnskudd og liknende		**765 490**	**269 862**
Sum omløpsmidler		**872 757**	**373 879**
SUM EIENDELER		**6 830 273**	**6 376 420**

Myra Borettslag

Balanse pr 31.12.23 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	4 181 060	3 596 288
Sum egenkapital	**11**	**4 183 460**	**3 598 688**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	2 364 498	2 525 556
Borettsinnskudd	13, 14	176 640	176 640
Sum langsiktig gjeld		**2 541 138**	**2 702 196**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 668	6 376
Gjeld mellomregning		-8	0
Leverandørgjeld		92 932	70 023
Påløpne renter		1 117	567
Annen kortsiktig gjeld	15	-2 077	-1 431
Garasjedrift 1	16	7 043	0
Sum kortsiktig gjeld		**105 675**	**75 535**
Sum gjeld		**2 646 814**	**2 777 731**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 830 273**	**6 376 420**

Porsgrunn 31.12.2023
Myra Borettslag

Sted:_____, dato:_____

Pål Kjetil Gulløy	Anna Margrethe Sørensen	Geir Larsen
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbelaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 980	6 073
Sum	**7 980**	**6 073**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	118 300	115 000
Sum	**118 300**	**115 000**

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	13 328	16 710
6602 Vedlikehold VVS	20 974	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 317
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 456	543
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 175	2 700
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	11 099	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 600
Sum	**54 032**	**29 869**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	3 240	3 240
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 654	1 242
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 348	1 977
7790 Andre kostnader	493	0
Sum	**10 333**	**8 982**

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note.
I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	35 539	27 164
Sum	**35 539**	**27 164**

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer		15 500	15 500
Sum	**14**	**15 500**	**15 500**

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Traktor Ford	EL-bil lading	Porttelefoner	To ladestasjoner for el-bil	Gressklipper	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	46 500	153 441	44 909	36 290	10 650
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	46 500	153 441	44 909	36 290	10 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500	5 425	126 588	33 682	23 588	10 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 500	41 075	26 853	11 227	12 702	0
Årets avskrivninger :	4 500	4 650	15 344	4 491	3 629	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2015	2016	2017	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	5

	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 769
Årets avskrivninger :	2 925
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskriving oppstår.

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 443 397
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 443 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 443 397
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 347 494	1 325 246
Sum	**1 347 494**	**1 325 246**

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1505 Restanse forretningsførsel	3 136	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	140	0
Sum	**3 276**	**0**

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	4 181 060	3 596 288
Sum	**4 183 460**	**3 598 688**

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	**DNB**
Lånenummer:	**12117589429**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 525 556
Avdrag i perioden:	161 058
Lånesaldo 31.12:	**2 364 498**
Saldo 5 år frem i tid:	1 450 063

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117589429	12	104 686	1 256 232
	12	92 356	1 108 272

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		176 640	176 640
Sum	**14**	**176 640**	**176 640**

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 364 498	2 525 556
Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	**2 541 138**	**2 702 196**
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 477 665	4 480 590
Sum	**4 477 665**	**4 480 590**

Myra Borettslag

Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 077	-1 974
2917 Utlegg for boligselskaper	0	543
Sum	**-2 077**	**-1 431**

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	7 043	0
Sum	**7 043**	**0**

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myra Borettslag

Resultat og balanse med noter for Myra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Borettslag

Styreleder	Pål Kjetil Gulløy (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Geir Larsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anna Margrethe Sørensen (sign.)	19.03.2024

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: 8IECJ-H58IS-HM3UX-ETEQG-EU14T-EBL3Q

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8IECJ-H58IS-HM3UX-ETEQG-EU14T-EBL3Q

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5997-4-93358
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-21 15:14:45 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8IECJ-H58IS-HM3UX-ETEQG-EU14T-EBL3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**