



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
Forretningsadresse: Vollamarka 1
7632 ÅSENFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 523	2 710 539
Sum inntekter		2 648 523	2 710 539
Kostnader			
Varekostnad		213 325	218 148
Lønnskostnad	1	195 111	170 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 831	8 700
Annen driftskostnad		1 174 199	1 143 851
Sum kostnader		1 592 465	1 540 708
Driftsresultat		1 056 058	1 169 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 425	2 081
Sum finansinntekter		5 425	2 081
Annen rentekostnad		314 526	199 640
Sum finanskostnader		314 526	199 640
Netto finans		-309 102	-197 560
Resultat før skattekostnad		746 956	972 271
Skattekostnad	3, 4	164 721	214 246
Årsresultat		582 235	758 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	86 180
Annen egenkapital	5	582 235	671 845
Sum overføringer og disponeringer		582 235	758 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 767
Sum immaterielle eiendeler		0	7 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 192	17 188 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 232	0
Sum varige driftsmidler		17 199 424	17 188 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 199 424	17 196 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 006	46 442
Andre kortsiktige fordringer		55 037	47 445
Sum fordringer		80 043	93 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum omløpsmidler		321 140	336 274
SUM EIENDELER		17 520 563	17 532 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
Sum innskutt egenkapital		861 800	861 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 981 747	9 399 512
Sum opptjent egenkapital		9 981 747	9 399 512
Sum egenkapital		10 843 547	10 261 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 267	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 331 540	6 838 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 540	6 838 190
Sum langsiktig gjeld		6 339 807	6 838 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 073	4 593
Leverandørgjeld		59 833	18 191
Betalbar skatt	3, 4	148 687	215 147
Skyldige offentlige avgifter		67 896	62 379
Utbytte		0	86 180
Annen kortsiktig gjeld		54 722	46 942
Sum kortsiktig gjeld		337 210	433 431
Sum gjeld		6 677 016	7 271 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 520 563	17 532 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528335

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
Forretningsadresse: Nesgardsvegen 42
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 939 410 694
EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 523	2 710 539
Sum inntekter		2 648 523	2 710 539
Kostnader			
Varekostnad		213 325	218 148
Lønnskostnad	1	195 111	170 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 831	8 700
Annen driftskostnad		1 174 199	1 143 851
Sum kostnader		1 592 465	1 540 708
Driftsresultat		1 056 058	1 169 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 425	2 081
Sum finansinntekter		5 425	2 081
Annen rentekostnad		314 526	199 640
Sum finanskostnader		314 526	199 640
Netto finans		-309 102	-197 560
Resultat før skattekostnad		746 956	972 271
Skattekostnad	3, 4	164 721	214 246
Årsresultat		582 235	758 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	86 180
Annen egenkapital	5	582 235	671 845
Sum overføringer og disponeringer		582 235	758 025



Organisasjonsnr: 939 410 694
EIENDOMSELSKAPET SKOBN MEIERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 767
Sum immaterielle eiendeler		0	7 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 192	17 188 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 232	0
Sum varige driftsmidler		17 199 424	17 188 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 199 424	17 196 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 006	46 442
Andre kortsiktige fordringer		55 037	47 445
Sum fordringer		80 043	93 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum omløpsmidler		321 140	336 274
SUM EIENDELER		17 520 563	17 532 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
Sum innskutt egenkapital		861 800	861 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 981 747	9 399 512
Sum opptjent egenkapital		9 981 747	9 399 512
Sum egenkapital		10 843 547	10 261 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 267	0
Sum avsetninger for forpliktelses		8 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 331 540	6 838 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 540	6 838 190
Sum langsiktig gjeld		6 339 807	6 838 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 073	4 593
Leverandørgjeld		59 833	18 191
Betalbar skatt	3, 4	148 687	215 147
Skyldige offentlige avgifter		67 896	62 379
Utbytte		0	86 180
Annen kortsiktig gjeld		54 722	46 942
Sum kortsiktig gjeld		337 210	433 431
Sum gjeld		6 677 016	7 271 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 520 563	17 532 933



Organisasjonsnr: 939 410 694
EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171000.00	149000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24111.00	21009.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195111.00	170009.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17569901.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20362.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17590263.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17199423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	53.00	5300.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 53 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 26 500.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3798290.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6331540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17199424.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 523	2 710 539
Sum driftsinntekter		2 648 523	2 710 539
Driftskostnader			
Varekostnad		-213 325	-218 148
Lønnskostnad	1	-195 111	-170 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 831	-8 700
Annen driftskostnad		-1 174 199	-1 143 851
Sum driftskostnader		-1 592 465	-1 540 708
Driftsresultat		1 056 058	1 169 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 425	2 081
Sum finansinntekter		5 425	2 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-314 526	-199 640
Sum finanskostnader		-314 526	-199 640
Netto finans		-309 102	-197 560
Resultat før skattekostnad		746 956	972 271
Skattekostnad	3, 4	-164 721	-214 246
Årsresultat		582 235	758 025
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	86 180
Annen egenkapital	5	582 235	671 845
Sum overføringer		582 235	758 025



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 767
Sum immaterielle eiendeler		0	7 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 180 192	17 188 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 232	0
Sum varige driftsmidler		17 199 424	17 188 892
Sum anleggsmidler		17 199 424	17 196 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 006	46 442
Andre kortsiktige fordringer		55 037	47 445
Sum fordringer		80 043	93 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 097	242 387
Sum omløpsmidler		321 140	336 274
SUM EIENDELER		17 520 563	17 532 933



EIENDOMSSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
Sum innskutt egenkapital		861 800	861 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 981 747	9 399 512
Sum opptjent egenkapital		9 981 747	9 399 512
Sum egenkapital		10 843 547	10 261 312
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 267	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 331 540	6 838 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 540	6 838 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 073	4 593
Leverandørgjeld		59 833	18 191
Betalbar skatt	3, 4	148 687	215 147
Skyldige offentlige avgifter		67 896	62 379
Utbytte		0	86 180
Annen kortsiktig gjeld		54 722	46 942
Sum kortsiktig gjeld		337 210	433 431
Sum gjeld		6 677 016	7 271 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 520 563	17 532 933

Levanger, 22.05.2024

Gunnar Arne Nestgaard
styrets leder

Steinar Svendgård
styremedlem

Einar Myhr
styremedlem

Vidar Haga
nestleder



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	171 000	149 000
Arbeidsgiveravgift	24 111	21 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	195 111	170 009

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 569 901
Tilgang i året	20 362
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 590 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-390 840
Balansført verdi per 31.12.	17 199 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 831

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 687	215 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 034	-901
Skattekostnad	164 721	214 246
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	746 956	972 271
Permanente forskjeller	1 776	1 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 882	4 093
Skattepliktig inntekt	675 849	977 939
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 687	214 246
Sum betalbar skatt i balansen	148 687	214 246

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	36 977	37 576	-599
Omløpsmidler	-72 283	0	-72 283
Netto forskjeller	-35 306	37 576	-72 882
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-35 306	37 576	-72 882
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-7 767	8 267	-16 034



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS
939 410 694

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	861 800	9 399 512	10 261 312
Årsresultat	0	582 235	582 235
Egenkapital 31.12.2023	861 800	9 981 747	10 843 547

Note 6 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	53	5 300	0

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har følgende beholdning av 53 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 26 500.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 798 290
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 331 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 199 424
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I EIENDOMSSELSKAPET SKOBN MEIER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIENDOMSSELSKAPET SKOBN MEIER AS som viser et overskudd på kr 582 235,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Wist, Arnhild Reitan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 09:19:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.