



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 894 188	1 789 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 188</b>	<b>1 789 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	1 016 005	682 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 770</b>	<b>1 249 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 418</b>	<b>539 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 888	2 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	<b>2 840</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 329	268 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 329</b>	<b>268 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 441</b>	<b>-265 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 977</b>	<b>274 094</b>
Skattekostnad på resultat	8	52 944	98 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	187 709	348 901
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-192 676	-173 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 051 794	10 618 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 051 794</b>	<b>10 618 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 051 794</b>	<b>10 618 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 475	2 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475</b>	<b>2 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	647 598	1 751 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 598</b>	<b>1 751 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 073</b>	<b>1 753 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 701 867</b>	<b>12 372 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	285 160	477 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 160</b>	<b>477 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 985 160</b>	<b>4 177 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	6 412 325	7 697 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	2 938
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		48 492	46 555
Kortsiktig konserngjeld	7	240 653	447 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 382</b>	<b>496 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716 707</b>	<b>8 194 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 867</b>	<b>12 372 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 995 330 709  
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 894 188	1 789 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 188</b>	<b>1 789 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	1 016 005	682 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 770</b>	<b>1 249 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 418</b>	<b>539 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 888	2 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	<b>2 840</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 329	268 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 329</b>	<b>268 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 441</b>	<b>-265 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 977</b>	<b>274 094</b>
Skattekostnad på resultat	8	52 944	98 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	187 709	348 901
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-192 676	-173 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>







Langsiktig konserngjeld	9	6 412 325	7 697 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	2 938
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		48 492	46 555
Kortsiktig konserngjeld	7	240 653	447 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 382</b>	<b>496 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716 707</b>	<b>8 194 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 867</b>	<b>12 372 324</b>



Organisasjonsnr: 995 330 709  
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Eiendom 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: TTKYZ-7QBKO-45VMF-OGNKH-J6CJ5-K80HC



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borgeskogen Eiendom 51 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juli 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TTKYZ-7QBKO-45VMF-0GNXH-J6CV5-K80HC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-03 09:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTKYZ-7QBKO-45VMF-0GNXH-J6CV5-K80HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 894 188	1 789 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 894 188</b>	<b>1 789 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	1 016 005	682 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 582 770</b>	<b>1 249 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 418</b>	<b>539 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 888	2 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 329	268 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 441</b>	<b>-265 723</b>
Resultat før skattekostnad		47 977	274 094
Skattekostnad på resultat	8	52 944	98 408
<b>Resultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	187 709	348 901
Overført fra annen egenkapital	4	-192 676	-173 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 967</b>	<b>175 686</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 051 794	10 618 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 051 794</b>	<b>10 618 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 051 794</b>	<b>10 618 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 475	2 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475</b>	<b>2 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	647 598	1 751 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 073</b>	<b>1 753 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 701 867</b>	<b>12 372 324</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	285 160	477 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 160</b>	<b>477 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 985 160</b>	<b>4 177 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	6 412 325	7 697 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	2 938
Skyldig offentlige avgifter		48 492	46 555
Konserngjeld	7	240 653	447 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 382</b>	<b>496 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716 707</b>	<b>8 194 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 701 867</b>	<b>12 372 324</b>
Drammen, 30.06.2024 Styret i Borgeskogen Eiendom 51 AS			
_____ Mona Mabro styreleder		_____ Martin Mabro Simensen styremedlem	
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			<b>Side 3</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



## Borgeskogen Eiendom 51 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader og andre ytelser	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: -

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til ledende personer:

	Lønn	Andre ytelser	Sum
Daglig leder	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 700	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mabro AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet, da konsernet faller inn under regler for små foretak.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 700 000	-	477 836	4 177 836
Årets resultat	-	-	-4 967	-4 967
Avgitt konsernbidrag	-	-	-187 709	-187 709
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 700 000</b>	<b>-</b>	<b>285 160</b>	<b>3 985 160</b>

Pennco Dokumentnr: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



## Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar o.l.	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Akk. avskrivninger 01.01	21 729	-	6 999 757	1 800 000	8 821 486
Årets avskrivning	-	-	566 765	-	566 765
Akk. avskrivninger 31.12.	21 729	-	7 566 522	1 800 000	9 388 251
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 441 132</b>	<b>6 610 663</b>	<b>-</b>	<b>10 051 794</b>

Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær
------------------	-------	-------------------	-----------------	--------

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	247 021	447 309	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>247 021</b>	<b>447 309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Langsiktig gjeld Mabro AS	6 412 325	7 697 687
<b>Sum</b>	<b>6 412 325</b>	<b>7 697 687</b>

Gjeld til Mabro AS renteberegnes med 3,615 % etter avtale og rentekostnadene for 2023 utgjør kr 267.329  
Lånet har ingen avtalt nedbetalingsplan.

Pennco Dokumentnr: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	47 977	98 408
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 977</b>	<b>98 408</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt	47 977	98 408
Skatt av konsemlidrag	-47 977	-98 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	47 977	274 094
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	10 554	60 300
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	42 389	38 108
Skattekostnad	52 944	98 408
Effektiv skattesats	110 %	36 %

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 667 043	-	1 474 366	-
Underskudd til frømføring	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>366 749</b>	<b>-</b>	<b>324 361</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 9 små foretak.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor bank og morselskapet Mabro AS	2023	2022
Pantets pålydende	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Bygninger	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pantet er innfridd i løpet av 2022

## Note 10 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Pennco Dokumentnr: 531NW-84B11-BAAQK-5CONK-4CZ8F-WZ147



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mabro, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3164412

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 09:50:07 UTC



## Mabro, Mona

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-512815

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 18:43:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 53TNW-84BTI-BAAQK-5COKK-4CZ8F-WZ147