



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 680 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTA SKI & RESORT AS  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	Note 2	85 738 356	59 270 346
Annen driftsinntekt	Note 11	2 034 549	1 137 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 772 905</b>	<b>60 407 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 670 993	12 945 142
Lønnskostnad	Note 4,5	43 187 521	27 386 872
Avskrivning	Note 6	13 953 142	8 354 352
Annen driftskostnad	Noe 4	51 705 711	34 893 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 517 367</b>	<b>83 580 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 744 462</b>	<b>-23 172 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 111	40 332
Annen finansinntekt		113 720	45 489
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 877</b>	<b>85 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 389	
Annen rentekostnad		649 591	930 758
Annen finanskostnad		226 159	1 011 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 139</b>	<b>1 941 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 071 262</b>	<b>-1 855 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	Note 12	<b>-36 815 724</b>	<b>-25 028 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 12	-1 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 814 098</b>	<b>-25 028 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat	Note 13	<b>-36 814 098</b>	<b>-25 028 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 13	36 814 098	-25 028 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 814 098</b>	<b>-25 028 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	Note 6	3 863 784	5 185 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 863 784</b>	<b>5 185 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	42 617 306	26 327 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 6, 8	143 342 531	82 664 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 959 837</b>	<b>108 991 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 7	1 245 025	1 012 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	416 000
Andre fordringer		291 666	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 699 691</b>	<b>1 428 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 523 312</b>	<b>115 605 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 354 914	1 784 399
<b>Sum varer</b>		<b>3 354 914</b>	<b>1 784 399</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 8,9	5 403 899	2 504 854
Andre fordringer	Note 9	5 118 208	-1 768 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522 107</b>	<b>736 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 3	11 673 917	3 350 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 673 917</b>	<b>3 350 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 550 938</b>	<b>5 872 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 074 250</b>	<b>121 477 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 1 2,14	3 300 000	3 100 000
Overkurs	Note 12	161 932 698	70 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 232 698</b>	<b>73 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 12		-72 279 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-72 279 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	Note 13	<b>165 232 698</b>	<b>1 620 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 8	19 144 662	25 999 604
Øvrig langsiktig gjeld	Note 9		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 144 662</b>	<b>26 999 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 144 662</b>	<b>26 999 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	Note 10	16 518 422	17 574 230
Skyldige offentlige avgifter	Note 3	2 339 300	1 451 206
Annen kortsiktig gjeld	Note 10	13 839 167	73 831 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 696 889</b>	<b>92 857 128</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		51 841 551	119 856 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 074 249</b>	<b>121 477 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 680 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 891 680 422  
GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	Note 2	85 738 356	59 270 346
Annen driftsinntekt	Note 11	2 034 549	1 137 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 772 905</b>	<b>60 407 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 670 993	12 945 142
Lønnskostnad	Note 4,5	43 187 521	27 386 872
Avskrivning	Note 6	13 953 142	8 354 352
Annen driftskostnad	Noe 4	51 705 711	34 893 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 517 367</b>	<b>83 580 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 744 462</b>	<b>-23 172 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 111	40 332
Annen finansinntekt		113 720	45 489
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 877</b>	<b>85 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 389	
Annen rentekostnad		649 591	930 758
Annen finanskostnad		226 159	1 011 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 139</b>	<b>1 941 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 071 262</b>	<b>-1 855 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	Note 12	<b>-36 815 724</b>	<b>-25 028 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 12	-1 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 814 098</b>	<b>-25 028 367</b>
<b>Årsresultat</b>	Note 13	<b>-36 814 098</b>	<b>-25 028 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 13	36 814 098	-25 028 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 814 098</b>	<b>-25 028 368</b>



Organisasjonsnr: 891 680 422  
GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	Note 6	3 863 784	5 185 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 863 784</b>	<b>5 185 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	42 617 306	26 327 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 6, 8	143 342 531	82 664 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 959 837</b>	<b>108 991 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 7	1 245 025	1 012 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	416 000
Andre fordringer		291 666	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 699 691</b>	<b>1 428 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 523 312</b>	<b>115 605 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 354 914	1 784 399
<b>Sum varer</b>		<b>3 354 914</b>	<b>1 784 399</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 8,9	5 403 899	2 504 854
Andre fordringer	Note 9	5 118 208	-1 768 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522 107</b>	<b>736 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 3	11 673 917	3 350 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 673 917</b>	<b>3 350 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 550 938</b>	<b>5 872 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 074 250</b>	<b>121 477 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 12, 14	3 300 000	3 100 000
Overkurs	Note 12	161 932 698	70 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 232 698</b>	<b>73 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 12		-72 279 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-72 279 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>Note 13</b>	<b>165 232 698</b>	<b>1 620 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	Note 8	19 144 662	25 999 604
Øvrig langsiktig gjeld	Note 9		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 144 662</b>	<b>26 999 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 144 662</b>	<b>26 999 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	Note 10	16 518 422	17 574 230
Skyldige offentlige avgifter	Note 3	2 339 300	1 451 206
Annen kortsiktig gjeld	Note 10	13 839 167	73 831 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 696 889</b>	<b>92 857 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 841 551</b>	<b>119 856 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 074 249</b>	<b>121 477 494</b>



Organisasjonsnr: 891 680 422  
GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
Note12,14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3100.00	3100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustatoppen Resort AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
Note 4,5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36654352.00	22483368.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4010675.00	2429409.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364123.00	353383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2158371.00	2120712.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43187521.00	27386872.00

Note  
Note 4,5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustablikk Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 23.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gaustablikk Høyfjellshotell AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: EKYZE-6HZF1-GPWFX-NNUWV-SQY8S-UH1UQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 12:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKYZE-6HZFT-GPWFX-NNUWV-SQY8S-UHIIUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gaustablikk Høyfjellshotell AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: E2ANL-0XCPI-JVCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK



## ÅRSBERETNING FOR 2021 GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS Organisasjonsnummer 891 680 422

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver hotellvirksomhet, restauranter, utleie av leiligheter og hytter samt skisenter i Tinn kommune. Administrasjon og selskapets forretningskontor er lokalisert til samme sted.

### Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets og daglig leders oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for inntektsåret 2021, men tilhørende noter, et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet driver sin virksomhet i en konkurranseutsatt bransje. I dette ligger også mye av selskapets risiko og de usikkerhetsfaktorer en måtte stå ovenfor.

### Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Eierselskapet i Sverige, Vätterledens Invest AB, har i 2021 konvertert 177 481 764,- av gjeld til morselskapet og således styrket egenkapitalen i selskapet tilsvarende. Morselskapet i god stand til å tilføre nødvendig likviditet slik at dette har gjort at selskapet har maktet sine forpliktelser og sikrer selskapets forpliktelser fremover. I tillegg har eierselskapet i Sverige, Vätterledens Invest AB avlagt komfort letter ovenfor datterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS.

Selskapet mener allikevel det er naturlig å opplyse følgende:

Som følge av Covid19 har selskapet fått redusert etterspørsel etter sine varer/tjenester/produkter også i 2021. Restriksjoner er opphevet fra februar 2022, og fremtidsutsiktene er optimistiske, men det eksisterer fortsatt en usikkerhet rundt fremtidige konsekvenser knyttet til Covid19. Eventuelle nye langvarige restriksjoner vil kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.

### Regnskapsmessige forhold

Som de fleste reiselivsbedrifter er selskapet sterkt påvirket av pandemien som har pågått de siste to årene. Nedstenging, skjenkestopp, stengte grenser og redusert reiseaktivitet blant nordmenn generelt har påvirket selskapet i stor grad. I tillegg til nordmenn, er mange av våre gjester i stor grad svenske og danske i tillegg til andre europeiske land. Stengte grenser er derfor en av flere årsaker til redusert omsetning. Vintermånedene har i stor grad vært preget av nedstenging, skjenkestopp og redusert reiseaktivitet.



Redusert drift har gitt mulighet for å bruke tiden til å bli en større og mer attraktiv destinasjon når pandemien er over. Det er gjennomført store endringer i selskapet i 2021. Noe som har ført til en del ekstra kostnader ut over det normale.

De siste årene har det vært omfattende investeringer i skibakker, snøkanonanlegg med tilhørende vannforsyningsanlegg. Skisenteret på destinasjonen har tidligere hatt to ulike eiere, der Gaustablikk Høyfjellshotell AS var den ene. I 2021 overtok Gaustablikk Høyfjellshotell hele skisenteret og står nå som eneeier av destinasjonens alpinbakker. Dette gir ytterligere muligheter for utvikling av tilbudene i området.

I 2021 ble det også gjort omfattende oppgraderinger på hotellet i fellesområder som lobby og restauranter for å imøtekomme fremtidens standard. Samtidig med dette har selskapet hatt en vesentlig oppgradering på mat-konsept hvor standarden nå har blitt veldig bra. Der det tidligere kun har vært boende gjester som har benyttet seg av restauranter og andre fasiliteter på hotellet, er det nå de besøkende både hytteeiere, lokale og andre tilreisende. Oppgraderingen var ferdig til jul 2021.

For 2022 er det planlagt oppgradering av rom for en høyere generell standard også for denne delen av virksomheten. Generell standardheving vil bidra til fremtidig økt omsetning.

Vi har også vært igjennom flere strukturelle endringer det siste året. Gjennom 2021 har vi gjennomgått flere fusjoner, i alt 3 selskaper er fusjonert inn i Gaustablikk Høyfjellshotell AS; Gausta Skisenter AS – Vätterledens Destinasjonsutveckling AS – Gaustatoppen Resort AS.

I tillegg er interne strukturer gjennomgått og endret for å imøtekomme en voksende destinasjon.

## **Arbeidsmiljø**

Det er styrets og daglig leders oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Styret har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært på 1,57%. Det er meldt inn 2 yrkesskader til NAV i 2021.

## **Likestillingsarbeid**

Av bedriftens ansatte er det 36% kvinner og 64% menn. Av personer med lederansvar er det to kvinner og tre menn hvorav en er daglig leder. Styret består av fire menn.



Selskapet tilstreber full likestilling, både stillingsmessig og lønnsmessig. En har ikke gjennomført spesielle tiltak i 2021 hva likestilling angår. En har heller ikke planlagt spesielle tiltak i 2022.

### **Diskriminering og tilgjengelighet**

Selskapet har ikke gjennomført tiltak eller planer om gjennomføring av tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven eller i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke ytre miljø.

### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

### **Dekning av underskudd**

Styret og daglig leder foreslår at årets underskudd på kr 36.814.098,- overføres annen egenkapital.

Gaustablikk, 21. juni 2022

X

Andreas Smith-Erichsen  
Styrets leder

X

Nils Mikael Jönsson  
Styremedlem og daglig leder

X

Halvor Brynjulfrud Haukås  
Styremedlem



### Gaustablikk Høyfjellshotell AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 10	85 738 356	59 270 346
Annen driftsinntekt		2 034 549	1 137 574
Sum driftsinntekter		<u>87 772 905</u>	<u>60 407 920</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 670 993	12 945 142
Lønnskostnad	4, 5	43 187 521	27 386 872
Avskrivning	6	13 953 142	8 354 352
Annen driftskostnad	4	51 705 711	34 893 924
Sum driftskostnader		<u>123 517 367</u>	<u>83 580 290</u>
Driftsresultat		<u>-35 744 462</u>	<u>-23 172 370</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186 831	85 821
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		46	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 389	0
Annen finanskostnad		875 750	1 941 819
Netto finansposter		<u>-1 071 262</u>	<u>-1 855 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	11	<u>-36 815 724</u>	<u>-25 028 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>-1 626</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	12	<u>-36 814 098</u>	<u>-25 028 368</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>-36 814 098</u>	<u>-25 028 368</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: E2ANL-OXCPI-JVCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	6	3 863 784	5 185 953
Sum immaterielle eiendeler		3 863 784	5 185 953
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	42 617 306	25 353 538
Maskiner og anlegg	6, 8	126 633 575	69 054 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	16 708 956	14 583 418
Sum varige driftsmidler		185 959 837	108 991 303
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 245 025	1 295 025
Investeringer i aksjer og andeler		163 000	133 000
Andre fordringer		291 666	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 691	1 428 025
Sum anleggsmidler		191 523 312	115 605 281
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 354 914	1 784 399
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	5 403 899	2 504 854
Andre fordringer	9	5 118 208	-1 768 032
Sum fordringer		10 522 107	736 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	11 673 916	3 350 992
Sum omløpsmidler		25 550 937	5 872 213
Sum eiendeler		217 074 249	121 477 494

Pemneo Dokumentnøkkel: E2ANL-0XCPI-JYCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 14	3 300 000	3 100 000
Overkurs	12	161 932 698	70 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>165 232 698</u>	<u>73 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>0</u>	<u>-72 279 238</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-72 279 238</u>
Sum egenkapital	13	<u>165 232 698</u>	<u>1 620 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 144 662	25 999 604
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 144 662</u>	<u>26 999 604</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	16 518 422	17 574 230
Skyldige offentlige avgifter	3	2 339 300	1 451 206
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>13 839 167</u>	<u>73 831 692</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 696 889</u>	<u>92 857 128</u>
Sum gjeld		<u>51 841 551</u>	<u>119 856 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 074 249</u>	<u>121 477 494</u>

Permeo Dokumentnøkkel: E2ANL-0XCPI-JVCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-36 815 724	-25 028 368
Resultatandel i datterselskap	0	984 000
Ordinære avskrivninger	13 953 142	8 354 352
Endring i varel., kundef. og lev.gjeld	11 656 200	11 656 200
Endring i andre tidsavgrensingsposter	84 028 554	36 068 127
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>72 822 172</u>	<u>32 034 311</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler	-74 685 639	-47 752 754
Innbet. ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	2 331 449	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-150 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-72 354 190</u>	<u>-47 902 754</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	7 854 942	16 000 000
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 923 896
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>7 854 942</u>	<u>13 076 104</u>
Netto endring i likvider i året	8 322 924	-2 792 339
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>3 350 992</u>	<u>6 143 331</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>11 673 916</u>	<u>3 350 992</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: E2ANL-0XCPJ-JVCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I 2021 er de tidligere datterselskapene Gausta Skisenter AS og Vätterledens Destinationsutvikling AS innfusjonert i Gaustablikk Høyfjellshotell AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og har regnskapsmessig virkning fra 01.01.21.

I tillegg ble det i 2021 også foretatt en omvendt mor-datter fusjon mellom Gaustatoppen Resort AS (overdragende selskap) og Gaustablikk Høyfjellshotell AS (overtakende selskap). Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon i henhold til skattelovens kapittel 11 og med skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra det tidspunkt fusjonen blir registrert gjennomført i Foretaksregisteret, dvs 04.12.21. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en indentifiserbar immateriell eiendel. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immaterielle eiendeler avskrives lineært.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hotelldrift	54 872 731	52 638 839
Skisenter	30 865 626	6 631 508
	<u>85 738 357</u>	<u>59 270 347</u>

### Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 373 935

Skattetrekkmidler i bank er pr. 31.12.21 tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk på NOK 1 372 822.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	36 929 135	21 508 668
Arbeidsgiveravgift	4 010 676	2 429 409
Pensjonskostnader	1 862 916	1 342 730
Andre ytelser	384 793	2 106 065
Sum	<u>43 187 520</u>	<u>27 386 872</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	80	56
--------------------------------	----	----

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder
Lønn	1 134 961
Pensjonsutgifter	46 791
Annen godtgjørelse	7 998

Daglig leder inngår i selskapets ordinære tjenstepensjonsordning.

Ingen utbetaling til styret i 2021.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
--	-------------

Revisjon	205 000
Tekn.bistand årsregnskap mv	52 000
Annen bistand	1 136 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. Denne ordningen ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen frem til 31.12.2010.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er ytelsesbasert i flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det betales en premie fastsatt til 1,4% av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. Det er ikke fondsoppygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

#### Note 6 - Varige driftsmidler og immateriell eiendel

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 199	38 920 707	113 941 457	36 776 970	196 993 333
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 068 099	59 496 139	3 121 401	74 685 639
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 704 449	0	-627 000	-2 331 449
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 199	49 284 357	173 437 596	39 271 371	269 347 523
Akk.avskrivning 31.12.	-3 490 415	-6 148 724	-44 352 021	-22 562 415	-76 553 575
Akk.nedskr. 31.12.	0	-518 327	-2 452 000	0	-2 970 327
Balansført pr. 31.12.	3 863 784	42 617 306	126 633 575	16 708 956	189 823 621
Årets avskrivninger	1 322 169	1 712 522	6 235 917	4 682 534	13 953 142
Økonomisk levetid	5 år	0-10 år	5-20 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost 01.01 inkluderer driftsmidler overført ved fusjon av Gausta Skisenter AS og Gaustatoppen Resort AS.

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler utgjør NOK 10 438 282 i bygninger og NOK 2 673 110 i annet løsøre. Totalt NOK 13 111 392. Leievederlag til nærstående selskaper utgjør NOK 9 830 289 i 2021.

Immaterielle eiendeler gjelder profilering av hotellet, samt utvikling av Gausta-app.

**Gaustablikk Høyfjellshotell AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 7 - Tilknyttet selskap m v**

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Sport 1 Gaustablikk AS	2015	Gaustablikk	50 %	50 %
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	1995	Gaustablikk	29 %	29 %
Gaustaekspressen AS	2020	Gaustablikk	25 %	25 %
Gaustabanen AS	2018-2021	Gaustablikk	32 %	32 %

***Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)***

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sport 1 Gaustablikk AS	400 000	200	216 775	524 565	206 252
*Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	392 500	455	95 250	272 702	-9 853
**Gaustaekspressen AS	200 000	50	150 000	0	0
*Gaustabanen AS		848	783 000	950 762	-80 530
Sum			1 245 025		

\* 2021 tall for Gausta Kvitåvatn Turistservice AS og Gaustabanen AS er pr. dags dato ikke tilgjengelig. Opplyste tall tilhører 2020 regnskapet.

\*\*Gaustaekspressen AS er nystiftet med registreringsdato 07.12.2020. Foreligger pr. dags dato ingen tilgjengelige tall for 2021, og ingen historiske tall.

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 144 662	-25 999 604
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Maskiner og anlegg	0	69 054 347
Driftsløsøre	16 708 956	14 583 418
Kundefordringer	5 403 899	2 504 854
Sum	22 112 855	86 142 619

Videre er det stilt en kausjon, proratarisk pålydende NOK 800 000 ovenfor det tilknyttede selskapet Sport 1 Gaustablikk AS.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 061 897	1 134 676
Andre fordringer - Mellomværende	132 795	0
Sum	<u>1 194 692</u>	<u>1 134 676</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-4 376 365	-893 305
Kortsiktig gjeld	0	-85 259 786
Sum	<u>-4 376 365</u>	<u>-86 153 091</u>

#### Note 10 - Offentlige tilskudd

Selskapet har motatt kompensasjon fra staten som følge av stort omsetningsfall i perioden januar, februar juni på totalt NOK 1 190 373, i tillegg til en mindre avregning etterskuddsvis fra 2020 på kr 33 269. Beløpene er i sin hehet inntektsført som en en salgsinntekt.

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilbakeføring utsatt skatt	1 626	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 626</u>	<u>0</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 815 724	-25 028 368
Permanente forskjeller	-44 086	4 109 932
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 625 244	-11 901 606
Årets skattegrunnlag	<u>-47 485 100</u>	<u>-32 820 042</u>



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	30 761 542	20 758 078
Varebeholdning	0	-27 915
Utestående fordringer	61 147	-390 396
Gevinst- og tapskonto	46 273	-96 049
Sum	<u>30 868 962</u>	<u>20 243 718</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-144 228 285</u>	<u>-96 743 185</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-113 359 323	-76 499 467
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-113 359 323</u>	<u>-76 499 467</u>
Sum	0	0

I forbindelse med innfusjoneringen av Gausta Skisenter AS, Vätterledens Destinationsutvikling AS og Gaustatoppen Resort AS er det i 2020 hensyntatt midlertidige forskjeller på NOK 11 751 750.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkerhet knyttet til om selskapet kan utnytte det fremførbare underskuddet.

### Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 100 000	70 800 000	-72 279 238	1 620 762
Årsresultat	0	0	-36 814 098	-36 814 098
Gjeld konvertert til egenkapital	200 000	177 281 764	0	177 481 764
Effekt ved fusjoner i 2021	0	0	22 944 270	22 944 270
Andre endringer	0	-86 149 066	86 149 066	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 300 000</u>	<u>161 932 698</u>	<u>0</u>	<u>165 232 698</u>

I 2021 er de tidligere datterselskapene Gausta Skisenter AS og Vätterledens Destinationsutvikling AS, samt morselskapet Gaustatoppen Resort AS innfusjonert i Gaustablikk Høyfjellshotell AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

WHO erklærte Covid-19 som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020, som medførte nedstengning av hele hotellet, og nær sagt alle ansatte ble permittert. Som følge av Covid-19 har selskapet fått redusert etterspørsel etter sine varer/tjenester/produkter også i 2021. Restriksjoner er opphevet fra februar 2022, og fremtidsutsiktene er optimistiske, men det eksisterer fortsatt en usikkerhet rundt fremtidige konsekvenser knyttet til Covid-19. Eventuelle nye langvarige restriksjoner vil kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.

Eier har avgitt en erklæring datert 25.04.22, som bekrefter at Vätterledens Invest AB's tilgodehavende pr. 25.04.22 er å betrakte som ansvarlig lån. I tillegg plikter konsernselskapet å tilføye likviditet til å dekke ordinært drift frem til 30.06.23.

På bakgrunn av dette er det på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterledens Invest AB	1 000	100 %	100 %

Gaustablikk Høyfjellshotell inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

31. desember 2021  
Gaustablikk, 21. juni 2022

Andreas Smith-Erichsen

Styrets leder

Halvor Brynjulfsrud  
Haukaas

Styremedlem

Nils Mikael Jönsson

Styremedlem og daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Smith-Erichsen

Styreleder

På vegne av: Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-682344

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-21 19:37:14 UTC



## Halvor Br. Haukaas

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Serienummer: 9578-5995-4-158061

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-06-22 06:01:04 UTC



## Nils Mikael Jönsson

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-06-22 19:57:26 UTC



## Nils Mikael Jönsson

Daglig leder

På vegne av: Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-06-22 19:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2ANL-0XCPL-JYCE5-7NPWM-E7W0I-K8NPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>