



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 800	1 534 950
Sum inntekter		1 651 800	1 534 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 387	453 537
Annen driftskostnad		755 896	934 239
Sum kostnader		1 094 789	1 643 522
Driftsresultat		557 011	-108 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 310	10 862
Sum finansinntekter		55 310	10 862
Netto finans		66 965	22 083
Ordinært resultat før skattekostnad		895 827	158 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 827	158 036
Årsresultat		623 976	-86 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-86 489
Sum overføringer og disponeringer		623 976	-86 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 814	15 330
Andre fordringer		217 054	194 661
Sum fordringer		248 868	209 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 039	1 984 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 039	1 984 919
Sum omløpsmidler		2 823 907	2 194 910
SUM EIENDELER		2 823 907	2 194 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum opptjent egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 605	204 754
Skyldige offentlige avgifter		0	19 145
Annen kortsiktig gjeld		37 665	10 350
Sum kortsiktig gjeld		239 270	234 249
Sum gjeld		239 270	234 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 907	2 194 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613748

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 800	1 534 950
Sum inntekter		1 651 800	1 534 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 387	453 537
Annen driftskostnad		755 896	934 239
Sum kostnader		1 094 789	1 643 522
Driftsresultat		557 011	-108 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 310	10 862
Sum finansinntekter		55 310	10 862
Netto finans		66 965	22 083
Ordinært resultat før skattekostnad		895 827	158 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 827	158 036
Årsresultat		623 976	-86 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-86 489
Sum overføringer og disponeringer		623 976	-86 489



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 814	15 330
Andre fordringer		217 054	194 661
Sum fordringer		248 868	209 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 039	1 984 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 039	1 984 919
Sum omløpsmidler		2 823 907	2 194 910
SUM EIENDELER		2 823 907	2 194 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum opptjent egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum egenkapital		2 584 637	1 960 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 605	204 754
Skyldige offentlige avgifter		0	19 145
Annen kortsiktig gjeld		37 665	10 350
Sum kortsiktig gjeld		239 270	234 249
Sum gjeld		239 270	234 249



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 823 907

2 194 910



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Ørekroken Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 636 800	1 531 200	1 636 800	1 636 800
Andre driftsinntekter		15 000	3 750	0	15 000
SUM INNETEKTER		1 651 800	1 534 950	1 636 800	1 651 800
KOSTNADER					
Lønn	1, 2	0	349 491	0	0
Styrehonorar		48 000	48 000	48 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		7 387	56 046	6 768	8 460
Strøm		25 919	26 275	26 000	30 000
Vedlikehold bygg		14 413	193 264	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		6 697	3 974	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	15 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		49 089	50 162	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		68 916	65 634	68 915	72 500
Telefon		7 088	4 595	10 000	10 000
Årsavgift TV		276 418	251 151	276 000	300 000
Forsikringer		128 793	107 822	129 400	157 200
Festeavgift		132 752	132 752	135 000	135 000
Kommunale avgifter		292 866	321 043	351 750	365 000
Andre driftskostnader		25 951	23 313	44 224	44 224
SUM KOSTNADER		1 094 789	1 643 522	1 427 057	1 538 384
DRIFTSRESULTAT		557 011	-108 572	209 743	113 416
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		55 310	10 862	1 500	54 000
Utbytte Gjensidige		11 655	11 221	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		66 965	22 083	1 500	54 000
ÅRSRESULTAT		623 976	-86 489	211 243	167 416
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-86 489	0	0
SUM OVERFØRINGER		623 976	-86 489	211 243	167 416



BALANSE 2023 Ørekroken Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	31 123	15 085
Andre restanser	691	245
Andre fordringer	217 054	194 661
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	2 564 839	1 966 503
Kontanter	10 200	5 000
Skattetrekk	0	13 416
SUM OMLØPSMIDLER	2 823 907	2 194 910
SUM EIENDELER	2 823 907	2 194 910

217 Ørekroken Boligsameie



BALANSE 2023 Ørekroken Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 960 661	1 960 661
Årets resultat	623 976	0
SUM EGENKAPITAL	2 584 637	1 960 661
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	-35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	37 700	6 000
Leverandørgjeld	201 605	204 754
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	4 350
Offentlige avgifter	0	19 145
SUM KORTSIKTIG GJELD	239 270	234 249
SUM GJELD	239 270	234 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 907	2 194 910

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jasmin Feratovic
Styreleder

Tore Ugland
Styremedlem

Hilde Kristin Sandtangen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Ørekroken Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 960 661	2 047 150
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	623 976	-86 489
B. Årets endring disponible midler	623 976	-86 489
C. Disponible midler UB	2 584 637	1 960 661

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5100 LØNN	0	316 550	0	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	32 941	0	0
Sum	2	349 491	0	0

Note 2 - Personalkostnader

Det har ikke vært utbertalt lønn i perioden

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Boligsameie

Styreleder	Jasmin Feratovic (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Tore Ugland (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Hilde Kristin Sandtangen (sign.)	30.01.2024



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-01 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.