



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 11 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 310	30 766
Sum kostnader		86 310	30 766
Driftsresultat		-86 310	-30 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Netto finans		1 159	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 151	-30 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 677	-30 766
Årsresultat		-46 677	-30 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 677	-30 766
Sum overføringer og disponeringer		-46 677	-30 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 474	
Sum immaterielle eiendeler		38 474	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 716 694	8 943 231
Sum varige driftsmidler		9 716 694	8 943 231
Sum anleggsmidler		9 755 168	8 943 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 522 147	
Sum fordringer		1 522 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 247
Sum omløpsmidler		1 522 147	5 247
SUM EIENDELER		11 277 315	8 948 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 736 984	1 736 984
Sum innskutt egenkapital		1 796 984	1 796 984
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	316 069	362 746
Sum opptjent egenkapital		316 069	362 746
Sum egenkapital		2 113 053	2 159 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
Sum langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 829 977	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	137 418	
Sum kortsiktig gjeld		1 967 395	1 681
Sum gjeld		9 164 262	6 788 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 315	8 948 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587477

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 11 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 914 732
BORGESKOGEN ØST TOMT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 310	30 766
Sum kostnader		86 310	30 766
Driftsresultat		-86 310	-30 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Netto finans		1 159	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 151	-30 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 677	-30 766
Årsresultat		-46 677	-30 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 677	-30 766
Sum overføringer og disponeringer		-46 677	-30 766



Organisasjonsnr: 929 914 732
BORGESKOGEN ØST TOMT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 38 474

Sum immaterielle eiendeler 38 474

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 716 694 8 943 231

Sum varige driftsmidler 9 716 694 8 943 231

Sum anleggsmidler 9 755 168 8 943 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 1 522 147

Sum fordringer 1 522 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 247

Sum omløpsmidler 1 522 147 5 247

SUM EIENDELER 11 277 315 8 948 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 60 000 60 000

Overkurs 5 1 736 984 1 736 984

Sum innskutt egenkapital 1 796 984 1 796 984

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 316 069 362 746

Sum opptjent egenkapital 316 069 362 746

Sum egenkapital 2 113 053 2 159 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 787 067

Øvrig langsiktig gjeld 7 196 867 6 787 067



Sum annen langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
Sum langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 829 977	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	137 418	
Sum kortsiktig gjeld		1 967 395	1 681
Sum gjeld		9 164 262	6 788 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 277 315	8 948 478



Organisasjonsnr: 929 914 732
BORGESKOGEN ØST TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FZ8RR-48EHO-SK8H8-EAN9G-QQY6H-GDJTJ



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		86 310	30 766
Driftsresultat		<u>-86 310</u>	<u>-30 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 151</u>	<u>-30 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-38 474</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-46 677</u>	<u>-30 766</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 677	-30 766

Penneo Dokumentnøkkel: FZ8RR-48EHO-SK8H8-EAN9G-QQY6H-GDJTJ



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	38 474	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 716 694	8 943 231
Sum anleggsmidler		<u>9 755 168</u>	<u>8 943 231</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 522 147	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>5 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 522 147</u>	<u>5 247</u>
Sum eiendeler		<u>11 277 315</u>	<u>8 948 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FZ8RR-48EHO-SK8H8-EAN9G-QQY6H-GDITJ



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 736 984	1 736 984
Sum innskutt egenkapital		<u>1 796 984</u>	<u>1 796 984</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	316 069	362 746
Sum egenkapital		<u>2 113 053</u>	<u>2 159 730</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 867	6 787 067
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 829 977	1 681
Annen kortsiktig gjeld		137 418	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 967 395</u>	<u>1 681</u>
Sum gjeld		<u>9 164 262</u>	<u>6 788 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 277 315</u>	<u>8 948 478</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FZ8RR-48EHO-SK8H8-EAN9G-QQY6H-GDJTJ



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 655 031	6 288 200	8 943 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 072 865	2 072 865
Andre endringer	0	-1 299 402	-1 299 402
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 655 031	7 061 663	9 716 694
Balanseført pr. 31.12.2024	2 655 031	7 061 663	9 716 694

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-38 474	0
Årets totale skattekostnad	-38 474	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 151	-30 766
Endring i midlertidige forskjeller	-340 750	0
Årets skattegrunnlag	-425 901	-30 766
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	340 750	0
Sum	340 750	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-515 632	-89 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-174 882	-89 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-89 731
Sum	-174 882	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 474	0



Borgeskogen Øst Tomt 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	1 736 984	362 746	2 159 730
Årsresultat	0	0	-46 677	-46 677
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 736 984	316 069	2 113 053

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernkonto	1 152 441	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7 196 867	6 787 067

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ordinære aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ8RR-48EHO-SK8H6-EAN9G-QQY6H-GDJTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.