



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNEVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Spannavegen 144
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 171 | 109 547 |
| Leieinntekt | | 3 223 036 | 2 904 605 |
| Sum inntekter | | 3 335 207 | 3 014 152 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 641 000 | 631 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 119 350 | 689 922 |
| Sum kostnader | | 1 760 350 | 1 321 222 |
| Driftsresultat | | 1 574 857 | 1 692 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 173 |
| Annen finansinntekt | | 4 384 | |
| Sum finansinntekter | | 4 384 | 4 173 |
| Annen rentekostnad | | 731 133 | 538 005 |
| Sum finanskostnader | | 731 133 | 538 005 |
| Netto finans | | -726 749 | -533 832 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 108 | 1 159 098 |
| Skattekostnad | 3 | 186 584 | 255 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 661 524 | 904 096 |
| Årsresultat | | 661 524 | 904 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 661 524 | 904 096 |
| Totalresultat | | 661 524 | 904 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 401 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 661 524 | 503 043 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 661 524 | 904 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 283 860 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 283 860 | |
| Sum anleggsmidler | | 21 165 683 | 16 537 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 193 628 | 133 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 361 245 | 22 078 |
| Konsernfordringer | | 5 610 394 | 5 401 197 |
| Sum fordringer | | 6 165 267 | 5 556 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 602 455 | 278 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 455 | 278 196 |
| Sum omløpsmidler | | 7 767 722 | 5 834 866 |
| SUM EIENDELER | | 28 933 405 | 22 372 438 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 465 303 | 1 465 303 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 565 303 | 1 565 303 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 757 932 | 1 096 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 757 932 | 1 096 408 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 323 235 | 2 661 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 722 967 | 664 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 722 967 | 664 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 22 433 700 | 17 908 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 433 700 | 17 908 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 156 667 | 18 572 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 416 244 | 39 217 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 108 | 140 851 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 95 815 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 778 184 | 778 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 967 | 83 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 503 | 1 137 736 |
| Sum gjeld | | 25 610 170 | 19 710 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 933 405 | 22 372 438 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472983

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNEVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Spannavegen 144
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 171 | 109 547 |
| Leieinntekt | | 3 223 036 | 2 904 605 |
| Sum inntekter | | 3 335 207 | 3 014 152 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 641 000 | 631 300 |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 119 350 | 689 922 |
| Sum kostnader | | 1 760 350 | 1 321 222 |
| Driftsresultat | | 1 574 857 | 1 692 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 173 |
| Annen finansinntekt | | 4 384 | |
| Sum finansinntekter | | 4 384 | 4 173 |
| Annen rentekostnad | | 731 133 | 538 005 |
| Sum finanskostnader | | 731 133 | 538 005 |
| Netto finans | | -726 749 | -533 832 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad 3 | | 186 584 | 255 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 661 524 | 904 096 |
| Årsresultat | | 661 524 | 904 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 661 524 | 904 096 |
| Totalresultat | | 661 524 | 904 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 401 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 661 524 | 503 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 661 524 | 904 096 |



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 881 823 | 16 537 572 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Andre langsiktige fordringer | | 283 860 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 283 860 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 165 683 | 16 537 572 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 4 | 193 628 | 133 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 361 245 | 22 078 |
| Konsernfordringer | | 5 610 394 | 5 401 197 |
| Sum fordringer | | 6 165 267 | 5 556 670 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 602 455 | 278 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 455 | 278 196 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 767 722 | 5 834 866 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 933 405 | 22 372 438 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 465 303 | 1 465 303 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 565 303 | 1 565 303 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 757 932 | 1 096 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 757 932 | 1 096 408 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 323 235 | 2 661 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 722 967 | 664 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 722 967 | 664 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 22 433 700 | 17 908 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 433 700 | 17 908 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 156 667 | 18 572 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 416 244 | 39 217 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 108 | 140 851 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 95 815 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 778 184 | 778 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 967 | 83 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 503 | 1 137 736 |
| Sum gjeld | | 25 610 170 | 19 710 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 933 405 | 22 372 438 |



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spanneveien 144 AS

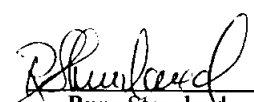
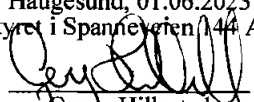
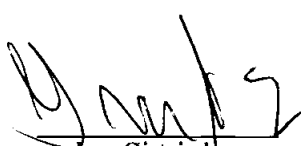


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Spanneveien 144 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | | 3 223 036 | 2 904 605 |
| Annen driftsinntekt | | 112 171 | 109 547 |
| Sum driftsinntekter | | 3 335 207 | 3 014 152 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 641 000 | 631 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 119 350 | 689 922 |
| Sum driftskostnader | | 1 760 350 | 1 321 222 |
| Driftsresultat | | 1 574 857 | 1 692 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 173 |
| Annen finansinntekt | | 4 384 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 731 133 | 538 005 |
| Resultat av finansposter | | -726 749 | -533 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 848 108 | 1 159 098 |
| Skattekostnad | 3 | 186 584 | 255 002 |
| Årsresultat | | 661 524 | 904 096 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 401 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 661 524 | 503 043 |
| Sum overføringer | | 661 524 | 904 096 |
| Spanneveien 144 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Spanneveien 144 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 283 860 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 283 860 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 165 683 | 16 537 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 193 628 | 133 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 361 245 | 22 078 |
| Konsernfordringer | | 5 610 394 | 5 401 197 |
| Sum fordringer | | 6 165 267 | 5 556 670 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 602 455 | 278 196 |
| Sum omløpsmidler | | 7 767 722 | 5 834 866 |
| Sum eiendeler | | 28 933 405 | 22 372 438 |
| Spanneveien 144 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------------|
| Spanneveien 144 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>1 465 303</u> | <u>1 465 303</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 565 303</u> | <u>1 565 303</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 757 932</u> | <u>1 096 408</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 757 932</u> | <u>1 096 408</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>3 323 235</u> | <u>2 661 711</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>722 967</u> | <u>664 491</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>722 967</u> | <u>664 491</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | <u>22 433 700</u> | <u>17 908 500</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>22 433 700</u> | <u>17 908 500</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 416 244 | 39 217 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 108 | 140 851 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 95 815 |
| Gjeld til konsernselskap | | 778 184 | 778 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>130 967</u> | <u>83 669</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 453 503</u> | <u>1 137 736</u> |
| Sum gjeld | | <u>25 610 170</u> | <u>19 710 727</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>28 933 405</u> | <u>22 372 438</u> |
|  Rune Stensland styreleder | | Haugesund, 01.06.2023 Styret i Spanneveien 144 AS  Georg Hillestad Daglig leder / styremedlem | |
|  Ivar Øistein Læ styremedlem | | | |
| Spanneveien 144 AS | | Side 4 | |



Spanneveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av næringslokale og inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Spanneveien 144 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Totalt |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 20 252 546 | 3 645 650 | 23 898 196 |
| Tilgang | 4 139 251 | 846 000 | 4 985 251 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 391 797 | 4 491 650 | 28 883 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 8 001 624 | 0 | 8 001 624 |
| Balanseført verdi 31.12. | 16 390 173 | 4 491 650 | 20 881 823 |
| Årets avskrivninger | 641 000 | 0 | 641 000 |
| Økonomisk levetid | 20 - 30 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 2 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Driftsmidler | 3 286 214 | 3 020 413 | -265 801 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 286 214 | 3 020 413 | -265 801 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | |
| Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | 3 286 214 | 3 020 413 | |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22 %) | 722 967 | 664 491 | |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22 %) | 722 967 | 664 491 | 58 476 |
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022 | | |
| Resultat før skattekostnad | 848 108 | | |
| Permanente forskjeller | 0 | | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -265 801 | | |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultat regnskapet (A) | 582 307 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | | |
| Skattepliktig inntekt | 582 307 | | |
| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | | |
| Betalbar skatt (A x 22 %) | 128 108 | | |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 58 476 | | |
| Skattekostnad | 186 584 | | |
| Betalbar skatt i balansen | 2022 | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 128 108 | | |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | | |
| Betalbar skatt i balansen | 128 108 | | |



Spanneveien 144 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 433 700 | 17 908 500 |
| Sum | 22 433 700 | 17 908 500 |

| Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 20 881 823 | 16 537 572 |
| Kundefordringer | 193 628 | 133 395 |
| Sum | 21 075 451 | 16 670 967 |

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 60 000 A-aksjer à kr 1 og 40 000 B-aksjer à kr 1.

Alle aksjer eies av Haugaland Taxi AS, med forretningsadresse Spannavegen 144, 5535 Haugesund. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer Spanneveien 144 AS, fås utlevert.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 465 303 | 1 096 408 | 2 661 711 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 661 524 | 661 524 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 465 303 | 1 757 932 | 3 323 235 |



Til generalforsamlingen i Spanneveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spanneveien 144 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 1. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor