



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 056 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HVEDINGS GATE 4
Forretningsadresse: Hvedings gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 775	1 417 232
Sum inntekter		1 626 775	1 417 232
Kostnader			
Varekostnad		16 293	
Lønnskostnad	1	400 032	395 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 899	147 230
Annen driftskostnad		803 232	799 472
Sum kostnader		1 365 455	1 342 438
Driftsresultat		261 320	74 794
Annen rentekostnad		171 552	175 461
Sum finanskostnader		171 552	175 461
Netto finans		-171 552	-175 461
Resultat før skattekostnad	1	89 768	-100 668
Skattekostnad på resultat	3	19 749	-21 982
Årsresultat	4	70 019	-78 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 019	-78 686
Totalresultat		70 019	-78 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	70 019	-78 686
Sum overføringer og disponeringer		70 019	-78 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 296	41 045
Sum immaterielle eiendeler		21 296	41 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 178	3 350 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 604	12 331
Sum varige driftsmidler	2	3 266 781	3 362 680
Sum anleggsmidler		3 288 077	3 403 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 371	68 986
Andre kortsiktige fordringer		20 832	17 873
Sum fordringer		64 203	86 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	709 388	289 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 388	289 627
Sum omløpsmidler		773 591	376 486
SUM EIENDELER		4 061 669	3 780 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 7	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 157 865	1 087 846
Sum opptjent egenkapital		1 157 865	1 087 846
Sum egenkapital	4	1 297 865	1 227 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	2 431 541
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 600 000	2 431 541
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 431 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 381	24 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 793	15 366
Annen kortsiktig gjeld		67 629	80 581
Sum kortsiktig gjeld		163 804	120 824
Sum gjeld		2 763 804	2 552 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 669	3 780 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 056 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HVEDINGS GATE 4
Forretningsadresse: Hvedings gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 056 179
AS HVEDINGS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 775	1 417 232
Sum inntekter		1 626 775	1 417 232
Kostnader			
Varekostnad		16 293	
Lønnskostnad	1	400 032	395 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 899	147 230
Annen driftskostnad		803 232	799 472
Sum kostnader		1 365 455	1 342 438
Driftsresultat		261 320	74 794
Annen rentekostnad		171 552	175 461
Sum finanskostnader		171 552	175 461
Netto finans		-171 552	-175 461
Resultat før skattekostnad	1	89 768	-100 668
Skattekostnad på resultat	3	19 749	-21 982
Årsresultat	4	70 019	-78 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 019	-78 686
Totalresultat		70 019	-78 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	70 019	-78 686
Sum overføringer og disponeringer		70 019	-78 686



Organisasjonsnr: 935 056 179
AS HVEDINGS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 296	41 045
Sum immaterielle eiendeler		21 296	41 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 178	3 350 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 604	12 331
Sum varige driftsmidler	2	3 266 781	3 362 680

Sum anleggsmidler		3 288 077	3 403 725
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	43 371	68 986
Andre kortsiktige fordringer		20 832	17 873
Sum fordringer		64 203	86 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	709 388	289 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 388	289 627

Sum omløpsmidler		773 591	376 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 061 669	3 780 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 157 865	1 087 846
Sum opptjent egenkapital		1 157 865	1 087 846
Sum egenkapital	4	1 297 865	1 227 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	2 431 541
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 600 000	2 431 541
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 431 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 381	24 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 793	15 366
Annen kortsiktig gjeld		67 629	80 581
Sum kortsiktig gjeld		163 804	120 824
Sum gjeld		2 763 804	2 552 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 669	3 780 211



Organisasjonsnr: 935 056 179
AS HVEDINGS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,75

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75



Årsregnskap

2025

AS HVEDINGS GATE 4

Org.nr.:935 056 179

Resultatregnskap
Balanse
Noter

 BankID Signing
Håvard Kildal
2026-03-23

 BankID Signing
Tove Albrigtsen
2026-03-23

 BankID Signing
Kjell Oddvar Bendiksen
2026-03-24

 BankID Signing
Arnold Halstein Pedersen
2026-03-24

 BankID Signing
Lisbeth Dybvik
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Skrondal
2026-03-24

 BankID Signing
Linda Flaaten-Stokkan
2026-03-25

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

AS HVEDINGS GATE 4

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 626 775	1 417 232
Sum driftsinntekter		1 626 775	1 417 232
Varekostnad		16 293	0
Lønnskostnad	1	400 032	395 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 899	147 230
Annen driftskostnad		803 232	799 472
Sum driftskostnader		1 365 455	1 342 438
Driftsresultat		261 320	74 794
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		171 552	175 461
Resultat av finansposter		-171 552	-175 461
Resultat før skattekostnad	1	89 768	-100 668
Skattekostnad på resultat	3	19 749	-21 982
Årsresultat	4	70 019	-78 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	70 019	-78 686
Sum overføringer		70 019	-78 686



BALANSE

AS HVEDINGS GATE 4

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 296	41 045
Sum immaterielle eiendeler		21 296	41 045
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 178	3 350 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 604	12 331
Sum varige driftsmidler	2	3 266 781	3 362 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 288 077	3 403 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	43 371	68 986
Andre kortsiktige fordringer		20 832	17 873
Sum fordringer		64 203	86 859
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	709 388	289 627
Sum omløpsmidler		773 591	376 486
Sum eiendeler		4 061 669	3 780 211



BALANSE

AS HVEDINGS GATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 157 865	1 087 846
Sum opptjent egenkapital		1 157 865	1 087 846
Sum egenkapital	4	1 297 865	1 227 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	2 431 541
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 600 000	2 431 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 381	24 878
Skyldig offentlige avgifter		14 793	15 366
Annen kortsiktig gjeld		67 629	80 581
Sum kortsiktig gjeld		163 804	120 824
Sum gjeld		2 763 804	2 552 365
Sum egenkapital og gjeld		4 061 669	3 780 211



BALANSE

AS HVEDINGS GATE 4
Harstad
Styret i As Hvedings Gate 4

Lisbeth Dybvik
styremedlem

Kjell Oddvar Bendiksen
styremedlem

Håvard Kildal
styreleder

Linda Flaaten-Stokkan
styremedlem

Arnold Halstein Pedersen
styremedlem

Ola Skrondal
styremedlem

Tove Albrigtsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

AS Hvedingsgate 4 er et selskap som skaffer Odd Fellow Ordenen i Harstad tjenelige lokaler ved å eie fast eiendom slik at samtlige loger kan drive sin virksomhet. Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	362 775	358 065
Arbeidsgiveravgift	19 304	19 067
Pensjonskostnader	15 741	15 790
Andre ytelser	2 212	2 814
Sum	400 032	395 736

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,75 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 380 138	348 804	6 728 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 380 138	398 804	6 778 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 170 961	341 200	3 512 161
= Bokført verdi 31.12.25	3 209 177	57 604	3 266 781
Årets ordinære avskrivninger	141 172	4 727	145 899
Økonomisk levetid	10-80 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 749	-21 982
Skattekostnad ordinært resultat	19 749	-21 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 768	-100 668
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	38 564	42 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 332	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	181 747	220 311	38 564
Sum	181 747	220 311	38 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 547	-406 879	-128 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 800	-186 568	-89 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 296	-41 045	-19 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	140 000	0	0	1 087 846	1 227 846
Årets resultat				70 019	70 019
Pr 31.12.2025	140 000	0	0	1 157 865	1 297 865



Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	45 265	3000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	45 265	3 000

Det er ikke gjort avsetninger til tap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 428.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS HVEDINGS GATE 4 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	100,0	140 000
Sum	1 400		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge Nr. 118 Tore Hund	200	14,3	14,3
Loge Nr. 14 Polarlys	200	14,3	14,3
Loge Nr. 157 Vågsfjord	200	14,3	14,3
Loge Nr. 60 Hans Egede	200	14,3	14,3
Rebekkaloge 124 Hinnøy	200	14,3	14,3
Rebekkaloge 23 Laboremus	200	14,3	14,3
Rebekkaloge 81 Gjertrud Rask	200	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 431 541
Sum	2 600 000	2 431 541

