



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avsetning for tap på prosjekter		1 388 670	
Annen driftskostnad	1	130 653	114 030
Sum kostnader		1 519 323	114 030
Driftsresultat		-1 519 323	-114 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	761
Sum finansinntekter		631	761
Annen rentekostnad		607 358	550 399
Sum finanskostnader		607 358	550 399
Netto finans		-606 727	-549 638
Resultat før skattekostnad		-2 126 050	-663 668
Skattekostnad på resultat	2		-38 090
Årsresultat	3	-2 126 050	-625 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 126 050	-625 578
Totalresultat		-2 126 050	-625 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 126 050	-625 578
Sum overføringer og disponeringer		-2 126 050	-625 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 750 000	26 138 670
Sum varige driftsmidler		24 750 000	26 138 670
Sum anleggsmidler		24 750 000	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		459 488	173 137
Sum fordringer		459 488	173 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 899	518 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 899	518 558
Sum omløpsmidler		617 387	691 695
SUM EIENDELER		25 367 387	26 830 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 398	135 047
Sum innskutt egenkapital		451 398	165 047
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	3 333 572	1 207 522
Sum opptjent egenkapital		-3 333 572	-1 207 522
Sum egenkapital	3, 4	-2 882 174	-1 042 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 898 097	9 140 221
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 898 097	9 140 221
Sum langsiktig gjeld		8 898 097	9 140 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 564	6 672
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 292 534	18 673 500
Annen kortsiktig gjeld		49 365	52 447
Sum kortsiktig gjeld		19 351 464	18 732 619
Sum gjeld		28 249 561	27 872 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 367 387	26 830 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568257

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avsetning for tap på prosjekter		1 388 670	
Annen driftskostnad	1	130 653	114 030
Sum kostnader		1 519 323	114 030
Driftsresultat		-1 519 323	-114 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	761
Sum finansinntekter		631	761
Annen rentekostnad		607 358	550 399
Sum finanskostnader		607 358	550 399
Netto finans		-606 727	-549 638
Resultat før skattekostnad		-2 126 050	-663 668
Skattekostnad på resultat	2		-38 090
Årsresultat	3	-2 126 050	-625 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 126 050	-625 578
Totalresultat		-2 126 050	-625 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 126 050	-625 578
Sum overføringer og disponeringer		-2 126 050	-625 578



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 750 000	26 138 670
Sum varige driftsmidler		24 750 000	26 138 670
Sum anleggsmidler		24 750 000	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		459 488	173 137
Sum fordringer		459 488	173 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 899	518 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 899	518 558
Sum omløpsmidler		617 387	691 695
SUM EIENDELER		25 367 387	26 830 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 398	135 047
Sum innskutt egenkapital		451 398	165 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	3 333 572	1 207 522
Sum opptjent egenkapital		-3 333 572	-1 207 522
Sum egenkapital	3, 4	-2 882 174	-1 042 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 898 097	9 140 221
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 898 097	9 140 221
Sum langsiktig gjeld		8 898 097	9 140 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 564	6 672
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 292 534	18 673 500
Annen kortsiktig gjeld		49 365	52 447
Sum kortsiktig gjeld		19 351 464	18 732 619
Sum gjeld		28 249 561	27 872 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 367 387	26 830 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjellhagen AS

Org.nr.: 927 384 140

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Fjellhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avsetning for tap på prosjekter		1 388 670	0
Annen driftskostnad	1	130 653	114 030
Sum driftskostnader		1 519 323	114 030
Driftsresultat		-1 519 323	-114 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631	761
Sum finansinntekter		631	761
Annen rentekostnad		607 358	550 399
Sum finanskostnader		607 358	550 399
Resultat av finansposter		-606 727	-549 638
Resultat før skattekostnad		-2 126 050	-663 668
Skattekostnad på resultat	2	0	-38 090
Resultat		-2 126 050	-625 578
Årsresultat	3	-2 126 050	-625 578
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	2	-2 126 050	-625 578
Sum overføringer		-2 126 050	-625 578



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 750 000	26 138 670
Sum varige driftsmidler		24 750 000	26 138 670
Sum anleggsmidler		24 750 000	26 138 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		459 488	173 137
Sum fordringer		459 488	173 137
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		157 899	518 558
Sum bankinnskudd o.l.		157 899	518 558
Sum omløpsmidler		617 387	691 695
Sum eiendeler		25 367 387	26 830 365



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 398	135 047
Sum innskutt egenkapital		451 398	165 047
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 333 572	-1 207 522
Sum opptjent egenkapital		-3 333 572	-1 207 522
Sum egenkapital	3, 4	-2 882 174	-1 042 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 898 097	9 140 221
Sum annen langsiktig gjeld		8 898 097	9 140 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 292 534	18 673 500
Leverandørgjeld		9 564	6 672
Annen kortsiktig gjeld		49 365	52 447
Sum kortsiktig gjeld		19 351 464	18 732 619
Sum gjeld		28 249 561	27 872 840
Sum egenkapital og gjeld		25 367 387	26 830 365

02.06.2025
Styret i Fjellhagen AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



Fjellhagen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. juni 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Fjellhagen AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 090
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 126 050	-663 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 388 670	0
Mottatt konsernbidrag	286 351	173 137
Skattepliktig inntekt	-451 029	-490 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 997	-38 090
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 997	38 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 388 670	0	1 388 670
Sum	-1 388 670	0	1 388 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 529 074	-1 078 045	451 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 917 744	1 078 045	-1 839 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-641 904	-237 170	404 734

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 207 522	-1 177 522
Årets resultat				-2 126 050	-2 126 050
Konsernbidrag mottatt			421 398		421 398
Pr 31.12.2024	30 000	0	421 398	-3 333 572	-2 882 174



Fjellhagen AS

Noter

Note 4 Fortsatt drift

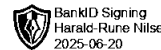
Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 2 126 050 etter skatt, mot underskudd kr 625 578 i 2023. Det er ikke forventet inntekter før prosjektet i Fjellveien er ferdigstilt eller de tre utskilte tomtene solgt. Negativ egenkapital finansieres med rentefritt lån fra eneaksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:	31.12.2024	31.12.2023
Nordea Bank	8 898 097	9 140 221
CO IN AS - selvskyldnerkausjon	19 292 534	18 673 500
Sum pantsikret gjeld og garanti	28 190 631	27 813 721
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	24 750 000	26 138 670
Sum pantsikret eiendel	24 750 000	26 138 670



berge lundal



Til generalforsamlingen i Fjellhagen AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhagen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fjellhagen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)