



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Naustbuktvegen 43
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		14
Sum kostnader		0	14
Driftsresultat		0	-14
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
Netto finans		8	52
Ordinært resultat før skattekostnad		8	39
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	39
Årsresultat		8	39
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	39
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8	39
Sum overføringer og disponeringer		8	39



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 074	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	26 066
Sum omløpsmidler		36 074	36 066
SUM EIENDELER		36 074	36 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074	5 066
Sum opptjent egenkapital		5 074	5 066
Sum egenkapital		35 074	35 066
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074	36 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595159

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Naustbuktvegen 43
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 917 035 326
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		14
Sum kostnader		0	14
Driftsresultat		0	-14
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
Netto finans		8	52
Ordinært resultat før skattekostnad		8	39
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	39
Årsresultat		8	39
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8	39
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8	39
Sum overføringer og disponeringer		8	39



Organisasjonsnr: 917 035 326
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 074	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 074	26 066
Sum omløpsmidler		36 074	36 066
SUM EIENDELER		36 074	36 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074	5 066
Sum opptjent egenkapital		5 074	5 066
Sum egenkapital		35 074	35 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074	36 066





Organisasjonsnr: 917 035 326
HJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johannessen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HJ Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	14
Sum driftskostnader		0	14
DRIFTSRESULTAT		0	(14)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
NETTO FINANSPOSTER		8	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8	39
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8	39
ÅRSRESULTAT		8	39
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8	39
SUM OVERF. OG DISP.		8	39

Årsregnskap for HJ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 074	26 066
SUM OMLØPSMIDLER		36 074	36 066
SUM EIENDELER		36 074	36 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074	5 066
Sum opptjent egenkapital		5 074	5 066
SUM EGENKAPITAL		35 074	35 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	1 000
SUM GJELD		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074	36 066

Tromsø 30.06.2021

Håvard Johannessen
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for HJ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for HJ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen lønnskostnader, og er heller ikke pliktig til å til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 228	16 236
= Grunnlag utsatt skatt	-16 228	-16 236
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 228	16 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 228	16 236
Utsatt skattefordel	3 570	3 572
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 228	16 236

Noter for HJ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 570	3 572
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 066	35 066
Tilført fra årsresultat		8	8
Pr 31.12.	30 000	5 074	35 074

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Johannessen	100

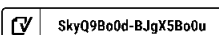
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



**Årsregnskap 2020
for
HJ Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917035326





HJ Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	14
Sum driftskostnader		0	14
DRIFTSRESULTAT		0	(14)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter		8	52
NETTO FINANSPOSTER		8	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8	39
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8	39
ÅRSRESULTAT		8	39
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8	39
SUM OVERF. OG DISP.		8	39





HJ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 074	26 066
SUM OMLØPSMIDLER		36 074	36 066
SUM EIENDELER		36 074	36 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074	5 066
Sum opptjent egenkapital		5 074	5 066
SUM EGENKAPITAL		35 074	35 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	1 000
SUM GJELD		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074	36 066

Tromsø 30.06.2021

Håvard Johannessen
Styreleder / Daglig leder





HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.





HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen lønnskostnader, og er heller ikke pliktig til å til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 228	16 236
= Grunnlag utsatt skatt	-16 228	-16 236
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 228	16 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 228	16 236
Utsatt skattefordel	3 570	3 572
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 228	16 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 570	3 572

Noter for HJ Eiendomsutvikling AS



SkyQ98o0d-BJgX5Bo0u

Organisasjonsnr. 917035326



HJ Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 066	35 066
Tilført fra årsresultat		8	8
Pr 31.12.	30 000	5 074	35 074

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Johannessen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100





Verification

Transaction ID	SkyQ9Bo0d-BJgX5Bo0u
Document	Off regnskap 2020 HJ Eiendomsutvikling AS.pdf
Pages	6
Sent by	Bente Pettersen

Signing parties

Håvard Johannessen	havard_j70@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
--------------------	------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to havard_j70@hotmail.com
2021-07-25 22:33:34 CEST,

Clicked invitation link Håvard Johannessen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.107 Safari/537.36
Edg/92.0.902.55,2021-07-26 13:54:35 CEST,IP address: 77.16.44.70

Document signed by Håvard Johannessen
Birth date: 70/01/03,2021-07-26 13:57:02 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

