



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 311	1 145 867
Sum inntekter		1 135 311	1 145 867
Kostnader			
Varekostnad		102 245	93 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 192	194 099
Annen driftskostnad		392 581	276 756
Sum kostnader		703 017	564 786
Driftsresultat		432 293	581 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39	456
Sum finansinntekter		39	456
Annen rentekostnad		275 448	303 842
Sum finanskostnader		275 448	303 842
Netto finans		-275 409	-303 386
Resultat før skattekostnad		156 884	277 695
Skattekostnad	2, 3	34 515	61 092
Årsresultat		122 369	216 602
Annen egenkapital	4	122 369	216 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 368 869	6 536 462
Maskiner og anlegg	1	134 555	175 155
Sum varige driftsmidler		6 503 424	6 711 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 503 424	6 711 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 706	24 287
Andre kortsiktige fordringer		19 909	39 238
Sum fordringer		31 615	63 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 590	137 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 590	137 266
Sum omløpsmidler		182 205	200 791
SUM EIENDELER		6 685 629	6 912 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 217 865	2 095 496
Sum opptjent egenkapital		2 217 865	2 095 496
Sum egenkapital		2 367 865	2 245 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	266 175	281 504
Sum avsetninger for forpliktelser		266 175	281 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 938 174	4 239 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 174	4 239 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	31 389
Betalbar skatt	2, 3	49 844	70 333
Skyldige offentlige avgifter		31 404	19 740
Annen kortsiktig gjeld		21 406	24 775
Sum kortsiktig gjeld		113 415	146 237
Sum gjeld		4 317 764	4 666 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 629	6 912 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329111

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 311	1 145 867
Sum inntekter		1 135 311	1 145 867
Kostnader			
Varekostnad		102 245	93 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 192	194 099
Annen driftskostnad		392 581	276 756
Sum kostnader		703 017	564 786
Driftsresultat		432 293	581 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39	456
Sum finansinntekter		39	456
Annen rentekostnad		275 448	303 842
Sum finanskostnader		275 448	303 842
Netto finans		-275 409	-303 386
Resultat før skattekostnad		156 884	277 695
Skattekostnad	2, 3	34 515	61 092
Årsresultat		122 369	216 602
Annen egenkapital	4	122 369	216 602



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 368 869	6 536 462
Maskiner og anlegg			
	1	134 555	175 155
Sum varige driftsmidler		6 503 424	6 711 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 503 424	6 711 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 706	24 287
Andre kortsiktige fordringer			
		19 909	39 238
Sum fordringer		31 615	63 525
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 590	137 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 590	137 266
Sum omløpsmidler		182 205	200 791
SUM EIENDELER		6 685 629	6 912 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 217 865	2 095 496
Sum opptjent egenkapital		2 217 865	2 095 496
Sum egenkapital		2 367 865	2 245 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	266 175	281 504
Sum avsetninger for forpliktelseser		266 175	281 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 938 174	4 239 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 174	4 239 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	31 389
Betalbar skatt	2, 3	49 844	70 333
Skyldige offentlige avgifter		31 404	19 740
Annen kortsiktig gjeld		21 406	24 775
Sum kortsiktig gjeld		113 415	146 237
Sum gjeld		4 317 764	4 666 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 629	6 912 407



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
BYGGVES AS

98862299

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



BYGGVEST AS
988 622 990

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 311	1 145 867
Sum driftsinntekter		1 135 311	1 145 867
Driftskostnader			
Varekostnad		102 245	93 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 192	194 099
Annen driftskostnad		392 581	276 756
Sum driftskostnader		703 017	564 786
Driftsresultat		432 293	581 080
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39	456
Sum finansinntekter		39	456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		275 448	303 842
Sum finanskostnader		275 448	303 842
Netto finans		-275 409	-303 386
Resultat før skattekostnad		156 884	277 695
Skattekostnad	2, 3	34 515	61 092
Årsresultat		122 369	216 602
Overføringer			
Annen egenkapital	4	122 369	216 602
Sum overføringer		122 369	216 602



BYGGVEST AS
988 622 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 368 869	6 536 462
Maskiner og anlegg	1	134 555	175 155
Sum varige driftsmidler		6 503 424	6 711 616
Sum anleggsmidler		6 503 424	6 711 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 706	24 287
Andre kortsiktige fordringer		19 909	39 238
Sum fordringer		31 615	63 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 590	137 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 590	137 266
Sum omløpsmidler		182 205	200 791
SUM EIENDELER		6 685 629	6 912 407



BYGGVEST AS
988 622 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 217 865	2 095 496
Sum opptjent egenkapital		2 217 865	2 095 496
Sum egenkapital		2 367 865	2 245 496
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	266 175	281 504
Sum avsetning for forpliktelser		266 175	281 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 938 174	4 239 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 174	4 239 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	31 389
Betalbar skatt	2, 3	49 844	70 333
Skyldige offentlige avgifter		31 404	19 740
Annen kortsiktig gjeld		21 406	24 775
Sum kortsiktig gjeld		113 415	146 237
Sum gjeld		4 317 764	4 666 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 629	6 912 407

VESTERØY, 06.03.2026

Terje Johansen
styrets leder

Nils Martin Bøasæther
styremedlem

Hans Petter Delås
styremedlem



BYGGVEST AS
988 622 990

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten i selskapet består av oppføring og utleie av fast eiendom. Eiendommene er beliggende i Hvaler kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGVEST AS
988 622 990

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 916	9 026 636	9 257 553
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	230 916	9 026 636	9 257 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-55 753	-2 490 184	-2 545 937
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-96 353	-2 657 776	-2 754 129
Balansført verdi pr 31.12	134 564	6 368 860	6 503 424
Årets av- og nedskrivninger	40 600	167 592	208 192
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 844	70 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 329	-9 241
Skattekostnad	34 515	61 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 884	277 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 679	42 003
Skattepliktig inntekt	226 563	319 697
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 844	70 333
Betalbar skatt i balansen	49 844	70 333

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 279 565	1 209 886	69 679
Netto forskjeller	1 279 565	1 209 886	69 679
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 279 565	1 209 886	69 679
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	281 504	266 175	15 329

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 095 496	2 245 496
Årsresultat	0	122 369	122 369
Egenkapital 31.12.2025	150 000	2 217 865	2 367 865



BYGGVEST AS
988 622 990

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 500	100	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elektrokonsulenten AS	500	33,33	Ordinære
Hans Petter Delås	500	33,33	Ordinære
Nils Bøasæther	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.