



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLUMVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Paul Eduard Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 272	60 751
Annen driftsinntekt		1 690 568	1 676 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 840</b>	<b>1 737 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	17 272	17 500
Lønnskostnad	3	237 308	401 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 641	107 464
Annen driftskostnad	3	535 486	486 071
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>893 707</b>	<b>1 012 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 133</b>	<b>724 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 671	3 417
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>3 417</b>
Annen rentekostnad	6	82 878	101 141
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 878</b>	<b>101 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 208</b>	<b>-97 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 925</b>	<b>626 882</b>
Skattekostnad på resultat	7	161 967	137 923
<b>Årsresultat</b>	8	<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		19 500	11 700
Avsatt til annen egenkapital		555 458	477 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 945 702	3 045 502
Maskiner og anlegg	4		3 841
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 945 702</b>	<b>3 049 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 702</b>	<b>4 049 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>175 250</b>	<b>175 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	256 128	175 591
Andre kortsiktige fordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>256 128</b>	<b>175 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 437 775	1 052 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 775</b>	<b>1 052 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 153</b>	<b>1 403 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 814 855</b>	<b>5 452 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 800 028	3 244 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 028</b>	<b>3 244 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 907 028</b>	<b>3 351 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	196 923	200 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 923</b>	<b>200 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 226 679	1 440 011
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 679</b>	<b>1 440 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 602</b>	<b>1 640 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	22 793	28 869
Betalbar skatt	7	160 435	138 019
Skyldig offentlige avgifter		40 566	40 110
Kortsiktig konserngjeld	10	25 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	10	235 432	238 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>484 225</b>	<b>460 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 827</b>	<b>2 101 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 814 855</b>	<b>5 452 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493681

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 627 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLUMVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Paul Eduard Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 817  
HJELLUMVEIEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 272	60 751
Annen driftsinntekt		1 690 568	1 676 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 840</b>	<b>1 737 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	17 272	17 500
Lønnskostnad	3	237 308	401 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 641	107 464
Annen driftskostnad	3	535 486	486 071
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>893 707</b>	<b>1 012 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 133</b>	<b>724 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 671	3 417
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>3 417</b>
Annen rentekostnad	6	82 878	101 141
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 878</b>	<b>101 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 208</b>	<b>-97 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 925</b>	<b>626 882</b>
Skattekostnad på resultat	7	161 967	137 923
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 500	11 700
Avsatt til annen egenkapital		555 458	477 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>



Organisasjonsnr: 995 627 817  
HJELLUMVEIEN 81 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 945 702	3 045 502
Maskiner og anlegg	4		3 841
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 945 702</b>	<b>3 049 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 702</b>	<b>4 049 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>175 250</b>	<b>175 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	256 128	175 591
Andre kortsiktige fordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>256 128</b>	<b>175 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 437 775	1 052 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 775</b>	<b>1 052 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 153</b>	<b>1 403 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 814 855</b>	<b>5 452 911</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 800 028	3 244 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 028</b>	<b>3 244 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 907 028</b>	<b>3 351 569</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	196 923	200 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>196 923</b>	<b>200 891</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 226 679	1 440 011
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 679</b>	<b>1 440 011</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 602</b>	<b>1 640 902</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	22 793	28 869
Betalbar skatt	7	160 435	138 019
Skyldig offentlige avgifter		40 566	40 110
Kortsiktig konserngjeld	10	25 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	10	235 432	238 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>484 225</b>	<b>460 440</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 827</b>	<b>2 101 342</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 814 855</b>	<b>5 452 911</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 627 817  
HJELLUMVEIEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



**Årsregnskap 2025**  
**Hjellumveien 81 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 627 817



### RESULTATREGNSKAP

#### HJELLUMVEIEN 81 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 272	60 751
Annen driftsinntekt		1 690 568	1 676 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 707 840</b>	<b>1 737 588</b>
Varekostnad	2	17 272	17 500
Lønnskostnad	3	237 308	401 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 641	107 464
Annen driftskostnad	3	535 486	486 071
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>893 707</b>	<b>1 012 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 133</b>	<b>724 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	5 671	3 417
Annen rentekostnad	6	82 878	101 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 208</b>	<b>-97 723</b>
Resultat før skattekostnad		736 925	626 882
Skattekostnad på resultat	7	161 967	137 923
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>574 958</b>	<b>488 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 500	11 700
Avsatt til annen egenkapital		555 458	477 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>574 958</b>	<b>488 959</b>



### BALANSE

#### HJELLUMVEIEN 81 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 945 702	3 045 502
Maskiner og anlegg	4	0	3 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 945 702</b>	<b>3 049 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 702</b>	<b>4 049 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	175 250	175 250
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 11	256 128	175 591
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>256 128</b>	<b>175 591</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 437 775	1 052 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 153</b>	<b>1 403 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 814 855</b>	<b>5 452 911</b>



### BALANSE

#### HJELLUMVEIEN 81 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 000</strong>	<strong>107 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	14	3 800 028	3 244 569
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 800 028</strong>	<strong>3 244 569</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>3 907 028</strong>	<strong>3 351 569</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	196 923	200 891
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 226 679	1 440 011
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 226 679</strong>	<strong>1 440 011</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	10	22 793	28 869
Betalbar skatt	7	160 435	138 019
Skyldig offentlige avgifter		40 566	40 110
Konserngjeld	10	25 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	10	235 432	238 441
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>10</strong>	<strong>484 225</strong>	<strong>460 440</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 907 827</strong>	<strong>2 101 342</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 814 855</strong>	<strong>5 452 911</strong>

Styret i Hjellumveien 81 AS

Christian Paul Eduard Røhne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hjellumveien 81 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	175 250	175 250
<b>Sum varelager</b>	<b>175 250</b>	<b>175 250</b>

Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av ferdigvarer	17 272	17 500
<b>Sum varekostnad</b>	<b>17 272</b>	<b>17 500</b>



Av samlet varelagerverdi for Hjellumveien 81 AS pr. 31.12.2025 er kr. 175 250 vurdert til anskaffelseskost, og balanseført med kr 175 250,-.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	188 988	338 311
Arbeidsgiveravgift	26 647	47 702
Andre ytelser	21 673	15 935
<b>Sum</b>	<b>237 308</b>	<b>401 948</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har valgt å ikke ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da en halv stilling ligger under kravet i loven.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er ikke ansatt i Hjellumveien 81 AS.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 420 639	88 645	4 509 284
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 420 639</b>	<b>88 645</b>	<b>4 509 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 474 937	88 645	1 563 582
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 945 702</b>	<b>0</b>	<b>2 945 702</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 800	3 841	103 641
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	



## Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	17 272	17 500
Lønnskostnad	237 308	401 948
Avskrivning	103 641	107 464
Andre driftskostnader	535 486	486 071
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>893 707</b>	<b>1 012 983</b>

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	5 671	3 417
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 671</b>	<b>3 417</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	82 878	101 141
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>82 878</b>	<b>101 141</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 967	137 923
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 967</b>	<b>137 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 925	626 882
Permanente forskjeller	-707	40
Endring i midlertidige forskjeller	18 034	15 436
Avgitt konsernbidrag	-25 000	-15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>729 252</b>	<b>627 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 935	141 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500	-3 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 435</b>	<b>138 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	895 106	913 140	18 034
<b>Sum</b>	<b>895 106</b>	<b>913 140</b>	<b>18 034</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>895 106</b>	<b>913 140</b>	<b>18 034</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>196 923</b>	<b>200 891</b>	<b>3 967</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 000	0	3 244 569	3 351 569
Årets resultat				574 958	574 958
Konsernbidrag avgitt				-19 500	-19 500
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>3 800 028</b>	<b>3 907 028</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Lån LHK 55 AS	1 000 000	1 000 000

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern/pantstillelser og lån eksternt

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>
Gjeld til DNB som er sikret ved pant utgjør	1 226 679	1 440 011
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 945 702	3 045 502

## Note 11 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	256 128	175 591
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>256 128</b>	<b>175 591</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 643.

## Note 13 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJELLUMVEIEN 81 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CPE AS	1 000	100,0	100,0

## Note 14 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Hjellumveien 81 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.