



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 984	1 515 486
Annen driftsinntekt		2 781 456	2 663 189
Sum inntekter		4 348 440	4 178 675
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	136 920
Annen driftskostnad		2 784 900	2 958 510
Sum kostnader		2 944 640	3 095 430
Driftsresultat		1 403 800	1 083 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 108	54 857
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		342 390	310 624
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-256 282	-255 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 147 518	827 478
Totalresultat		1 147 518	827 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 147 518	827 478
Sum overføringer og disponeringer		1 147 518	827 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 354	5 484
Andre fordringer		30 271	22 230
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 621	2 426 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 621	2 426 392
Sum omløpsmidler		3 328 246	2 454 106
SUM EIENDELER		3 328 246	2 454 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 189 803	-2 337 321
Sum opptjent egenkapital		-1 189 803	-2 337 321
Sum egenkapital		-1 189 803	-2 337 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 293 701	4 537 779
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 701	4 537 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 914	32 286
Annen kortsiktig gjeld		176 434	221 362
Sum kortsiktig gjeld		224 348	253 648
Sum gjeld		4 518 049	4 791 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 246	2 454 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545449

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 984	1 515 486
Annen driftsinntekt		2 781 456	2 663 189
Sum inntekter		4 348 440	4 178 675
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	136 920
Annen driftskostnad		2 784 900	2 958 510
Sum kostnader		2 944 640	3 095 430
Driftsresultat		1 403 800	1 083 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 108	54 857
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		342 390	310 624
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-256 282	-255 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 147 518	827 478
Totalresultat		1 147 518	827 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 147 518	827 478
Sum overføringer og disponeringer		1 147 518	827 478



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 354	5 484
Andre fordringer		30 271	22 230
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 621	2 426 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 621	2 426 392
Sum omløpsmidler		3 328 246	2 454 106
SUM EIENDELER		3 328 246	2 454 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 189 803	-2 337 321
Sum opptjent egenkapital		-1 189 803	-2 337 321



Sum egenkapital	-1 189 803	-2 337 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 293 701	4 537 779
Sum annen langsiktig gjeld	4 293 701	4 537 779
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 914	32 286
Annen kortsiktig gjeld	176 434	221 362
Sum kortsiktig gjeld	224 348	253 648
Sum gjeld	4 518 049	4 791 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 328 246	2 454 106



Organisasjonsnr: 975 489 590
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

BankID Signing
Bent Gulliksen
2025-04-04

BankID Signing
Sigbjørn Andersen
2025-04-04

BankID Signing
Sigrun Ness Johannessen
2025-04-09

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 566 984	1 566 984	1 515 486
Andre inntekter	2	2 781 456	2 290 176	2 663 189
Sum driftsinntekter		4 348 440	3 857 160	4 178 675
Driftskostnader				
Styreonorar		140 000	140 000	120 000
Andre personalkostnader	3	19 740	16 920	16 920
Kommunale avgifter		744 788	745 000	638 874
Vedlikehold	4	218 211	525 000	241 758
Kollektiv avtale TV/bredbånd		331 506	353 000	325 358
Driftskostnader	5	1 048 842	1 328 000	1 342 820
Honorarer	6	176 980	181 200	170 201
Forsikring		237 376	228 000	216 798
Andre kostnader	7	27 197	50 500	22 700
Sum driftskostnader		2 944 641	3 567 620	3 095 430
Driftsresultat		1 403 800	289 540	1 083 245
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	86 108	75 000	54 857
Finanskostnader	9	342 390	78 500	310 624
Netto finansresultat		-256 282	-3 500	-255 767
Årets resultat		1 147 518	286 040	827 478
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 147 518	0	827 478
Sum overføringer		1 147 518	0	827 478



Balanse

Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 354	5 484
Andre fordringer	10	30 271	22 230
Bankinnskudd mv.	11	3 292 621	2 426 392
Sum omløpsmidler		3 328 246	2 454 106
Sum eiendeler		3 328 246	2 454 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 189 803	-2 337 321
Sum egenkapital		-1 189 803	-2 337 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	4 293 701	4 537 779
Sum langsiktig gjeld		4 293 701	4 537 779
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		28 284	62 715
Leverandørgjeld		47 914	32 286
Påløpte kost. strøm/fj.varme		95 173	113 647
Annen kortsiktig gjeld	14	52 977	45 000
Sum kortsiktig gjeld		224 348	253 648
Sum gjeld		4 518 049	4 791 427
Sum egenkapital og gjeld		3 328 246	2 454 106

Oslo, 20.03.2025
Styret for Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

Sigbjørn Andersen
Styrets leder

Berit Gulliksen
Styremedlem

Sigrun Ness Johannessen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	138 390	138 120	119 990
Fjernvarme	1 448 016	1 448 016	1 448 016
IN-lån 62702 innkrevd fra eiere	448 524	0	434 203
Andel gjeld	158 184	161 500	158 184
Trappevask	162 324	162 324	162 324
Grønt bidrag	13 216	27 216	14 816
Kabel-TV	203 202	202 000	170 826
Bredbånd	144 000	151 000	144 000
Andre inntekter	65 600	0	10 830
Sum	2 781 456	2 290 176	2 663 189

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	19 740	16 920	16 920
Sum	19 740	16 920	16 920

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	29 150	300 000	0
Vedlikehold utearealer	33 117	45 000	2 678
Vedlikehold bygning innv.	15 898	100 000	93 530
Vedlikehold vaskeri	0	20 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	42 728	10 000	33 149
Vedlikehold VVS	90 319	0	106 799
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	7 000	10 000	5 603
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	0
Vedlikehold, drift parkering	0	10 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	0	10 000	0
Sum	218 211	525 000	241 758

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm felles, mln 41827, 48154, 15650	66 004	70 000	71 984
Fortum fjernvarme mln EV05145945F	642 929	900 000	842 604
Renhold/trappevask	100 470	120 000	0
Annen renovasjon	12 894	10 000	32 341
Skadedyrkontroll	30 427	23 000	22 285
Faste vaktmestertjenester	187 332	190 000	361 932
Dugnad	8 786	10 000	9 245
Porto	0	5 000	2 430
Sum	1 048 842	1 328 000	1 342 820

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	16 281	17 000	16 244
Forretningsførrel	144 651	145 000	137 748
Ekstra forretningsførrel	0	3 000	5 200
IN-lån adm.gebyr	6 088	6 200	5 846
Andel systemkostnader	1 250	0	0
Beboerportal	5 421	10 000	5 163
Konsulent tjenester	3 290	0	0
Sum	176 980	181 200	170 201



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	5 654	1 000	969
Styreutgifter	0	12 000	10 696
Dugnader, Tilstelninger	2 422	0	0
Bankomkostninger	12 522	8 500	7 486
EHF-fakturagebyr	553	1 000	0
Diverse kostnader	2 973	25 000	619
Øreavrundning	-27	0	30
Sum	27 197	50 500	22 700

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	399	0	301
Bankrenter	62 681	75 000	34 490
Kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen	23 028	0	20 066
Sum	86 108	75 000	54 857

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	45	0	0
Gjeldsrenter lån 71892	75 924	75 000	69 784
Gjeldsrenter lån 54610	3 471	3 500	3 664
Gjeldsrenter IN 62702	262 950	0	237 176
Sum	342 390	78 500	310 624

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	0	10 230
Forskuddsbet. kostnader	30 271	12 000
Sum	30 271	22 230

Forskuddsbet kostnader er 1 mnd TV og internett.



Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44878	1 432 882	1 227 902
9666 01 56663 Spare	174 908	168 034
9666 01 56671 (31+)	1 684 831	1 030 456
Sum	3 292 621	2 426 392

Note 12 Annen egenkapital / udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Udekket tap 01.01.	-2 337 321	528 269
Prinsippendring IN-lån		-3 693 068
Årets resultat	1 147 518	827 478
Udekket tap 31.12.	-1 189 803	-2 337 321

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Handelsbanken		
Lånenummer 8397.71.54610 innfrielse 2027		
Renter 31.12.24: 7.700% nominell		
Annuitetslån over 15 år		
Opprinnelig lån i 2013	600 000	600 000
Nedbetalt tidligere	564 942	556 058
Nedbetalt i år	7 883	8 884
Saldo lån 54610 per 31.12	27 175	35 058

Kr 0 forfaller om mer enn 5 år.

Handelsbanken - IN-lån fra og med 2018

Lånenummer 8397.71.62702 innfrielse 2036		
Renter 31.12.24: 7.700% nominell		
Annuitetslån over 20 år		
Opprinnelig lån i 2016	6 000 000	6 000 000
Nedbetalt tidligere	2 505 053	2 302 214
Nedbetalt i år	169 201	202 839
Saldo lån 62702 per 31.12	3 325 746	3 494 947

Kr 2 164 990,- forfaller om mer enn 5 år.

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 8397.71.62702, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører



	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Handelsbanken		
Lånenummer 8397.71.71892 innfrielse 2033		
Renter 31.12.24: 7.700% nominell		
Annuitetslån over 15 år		
Opprinnelig lån i 2018	1 400 000	1 400 000
Nedbetalt tidligere	392 226	313 386
Nedbetalt i år	66 994	78 840
Saldo lån 71892 per 31.12	940 780	1 007 774
Kr 480 746,- forfaller om mer enn 5 år.		
SUM LANGSIKTIG GJELD	4 293 701	4 537 779

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN lån 2024, fakturert i 2025	7 977	-
Depositum parkeringsplass	45 000	45 000
SUM	52 977	45 000

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	2 200 458
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	1 147 518
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-244 078
C. Disponible midler 31.12	3 103 898
Årets endring i disponible midler	1 391 596
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	3 328 246
Kortsiktig gjeld	-224 348
= Disponible midler 31.12	3 103 898

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



Til Årsmøtet i Sameiet Olaf Schous Vei 13-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olaf Schous Vei 13-27 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.147.518. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

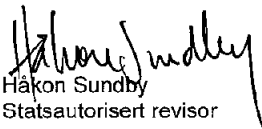
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor