



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 260 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
Forretningsadresse: 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 532	599 748
Sum inntekter		608 532	599 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 256
Annen driftskostnad		123 644	183 956
Sum kostnader		223 644	287 212
Driftsresultat		384 888	312 536
Annen rentekostnad		87 810	71 240
Sum finanskostnader		87 810	71 240
Netto finans		-87 810	-71 240
Ordinært resultat før skattekostnad		297 078	241 296
Skattekostnad	2	65 357	53 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 721	188 211
Årsresultat	3	231 721	188 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 722	188 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-968 278	188 211
Sum overføringer og disponeringer		231 722	188 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 634	3 717 634
Sum varige driftsmidler		3 617 634	3 717 634
Sum anleggsmidler		3 617 634	3 717 634
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707
Sum omløpsmidler		376 160	270 707
SUM EIENDELER		3 993 794	3 988 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 600	166 600
Sum innskutt egenkapital		166 600	166 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	316 650	1 284 929
Sum opptjent egenkapital		316 650	1 284 929
Sum egenkapital		483 250	1 451 529
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 577	77 929
Sum avsetninger for forpliktelser		75 577	77 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555
Sum langsiktig gjeld		2 233 688	2 475 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	6 147
Betalbar skatt	2	67 709	55 181
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 276 856	61 328
Sum gjeld		3 510 544	2 536 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 794	3 988 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680016

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 260 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 532	599 748
Sum inntekter		608 532	599 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 256
Annen driftskostnad		123 644	183 956
Sum kostnader		223 644	287 212
Driftsresultat		384 888	312 536
Annen rentekostnad		87 810	71 240
Sum finanskostnader		87 810	71 240
Netto finans		-87 810	-71 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	65 357	53 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 721	188 211
Årsresultat	3	231 721	188 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 722	188 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-968 278	188 211
Sum overføringer og disponeringer		231 722	188 211



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 634	3 717 634
Sum varige driftsmidler		3 617 634	3 717 634
Sum anleggsmidler		3 617 634	3 717 634
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707
Sum omløpsmidler		376 160	270 707
SUM EIENDELER		3 993 794	3 988 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 600	166 600
Sum innskutt egenkapital		166 600	166 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	316 650	1 284 929
Sum opptjent egenkapital		316 650	1 284 929
Sum egenkapital		483 250	1 451 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 577	77 929
Sum avsetninger for forpliktelser		75 577	77 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555



Sum langsiktig gjeld		2 233 688	2 475 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	6 147
Betalbar skatt	2	67 709	55 181
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 276 856	61 328
Sum gjeld		3 510 544	2 536 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 794	3 988 341



Organisasjonsnr: 993 260 762
HOLTEGÅRDEN LEGEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Holtegården Legehus AS
Organisasjonsnr. 993 260 762



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Holtegården Legehus AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 532	596 256
Sum driftsinntekter		608 532	596 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 256
Annen driftskostnad		123 644	183 956
Sum driftskostnader		223 644	287 212
Driftsresultat		384 889	312 536
Finansposter			
Annen rentekostnad		87 810	71 240
Netto finansposter		-87 810	-71 240
Resultat før skattekostnad		297 079	241 296
Skattekostnad			
Skattekostnad	2	65 357	53 085
Årsresultat	3	231 722	188 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-968 278	188 211
Sum overføringer og disponeringer		231 722	188 211

 Buypass Signing
Råhele Storø
2023-05-15

 Buypass Signing
Kirsti Merete Withbro
2023-05-18






 Buypass Signing
Eli Marita Petterson
2023-05-19

 BankID Signing
Susanna Bruheim
2023-05-23

 Buypass Signing
Hilde Bruheim
2023-05-25








Balanse pr 31.12. Holtegården Legehus AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022	 Bypass Signing Rahela Storre 2023-05-15
Anleggsmidler				 Bypass Signing Kirsti Merete Withbro 2023-05-18
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 634	3 711	 Bypass Signing Eli Marita Petterson 2023-05-19
Sum varige driftsmidler		3 617 634	3 711	 BankID Signing Susanna Bruheim 2023-05-23
Sum anleggsmidler		3 617 634	3 711	 Bypass Signing Hilde Bruheim 2023-05-25
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 160	270 707	
Sum omløpsmidler		376 160	270 707	
Sum eiendeler		3 993 794	3 988 341	



Balanse pr 31.12. Holtegården Legehus AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022	 Bypass Signing Rahele Storrø 2023-05-15
Egenkapital				
Aksjekapital		166 600	166 600	 Bypass Signing Kirsti Merete Withbro 2023-05-18
Sum innskutt egenkapital		166 600	166 600	 Bypass Signing Eli Marita Pettersen 2023-05-19
Annen egenkapital	3	316 650	1 284 650	 BankID Signing Susanna Bruheim 2023-05-23
Sum opptjent egenkapital		316 650	1 284 650	 Bypass Signing Hilde Bruheim 2023-05-25
Sum egenkapital		483 250	1 451 529	
Gjeld				
Utsatt skatt	2	75 577	77 929	
Sum avsetning for forpliktelser		75 577	77 929	
Øvrig langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555	
Sum Annen langsiktig gjeld		2 158 111	2 397 555	
Leverandørgjeld		9 147	6 147	
Betalbar skatt	2	67 709	55 181	
Utbytte		1 200 000		
Sum kortsiktig gjeld		1 276 856	61 328	
Sum gjeld		3 510 544	2 536 812	
Sum egenkapital og gjeld		3 993 794	3 988 341	

Klæbu 31.12.2022/02.05.2023
Holtegården Legehus AS

Rahele Zarabi Storrø
Styreleder

Eli Marita Pettersen
Styremedlem / daglig leder

Hilde Bruheim
Styremedlem

Kirsti Merete Withbro
Styremedlem

Susanna Bruheim
Styremedlem



Noter 2022

Holtegården Legehus AS
Organisasjonsnr. 993 260 762



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.





Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 019 733	101 043	5 120 776
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 019 733	101 043	5 120 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 419 733	-86 664	-1 506 397
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 600 000	14 379	3 614 379
Årets avskrivninger	100 000	3 255	103 255
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsstavs	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

 Bypass Signing
Røhede Storø
2023-05-15

 Bypass Signing
Kirsti Merete Withbro
2023-05-18

 Bypass Signing
Eli Marita Pettersen
2023-05-19

 BankID Signing
Susanna Bruheim
2023-05-23

 Bypass Signing
Hilde Bruheim
2023-05-25



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	
Betalbar skatt	67 709	
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 352	-2 096
Skattekostnad	65 357	53 085
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	297 079	241 296
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	10 690	9 526
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	307 769	250 822
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	67 709	55 181
Balanseført betalbar skatt	67 709	88 302

 Buypass Signing
Røhede Storø
2023-05-15

 Buypass Signing
Kirsti Merete Withbro
2023-05-18

 Buypass Signing
Eli Marita Pettersen
2023-05-19

 BankID Signing
Susanna Bruheim
2023-05-23

 Buypass Signing
Hilde Bruheim
2023-05-25

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	166 600			1 284 929	1 451 529
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	166 600			1 284 929	1 451 529
Årsresultat				231 722	231 722
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2022	166 600			316 651	483 251