



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 179 228	1 092 048
Annen driftsinntekt		1 131	1 181
Sum inntekter		1 180 359	1 093 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	33 914	44 453
Andre driftskostnader	3	72 530	118 165
Sum kostnader		106 444	162 618
Driftsresultat		1 073 915	930 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Sum finansinntekter		679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 029	27 205
Annen rentekostnad		37 404	
Sum finanskostnader		41 433	27 205
Netto finans		-40 754	-27 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 162	903 406
Skattekostnad på resultat	5	227 296	198 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 866	704 657
Årsresultat		805 866	704 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 866	704 657
Totalresultat		805 866	704 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	827 390	734 058
Udekket tap	6, 6	-21 524	-29 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		805 866	704 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 966	15 895
Sum immaterielle eiendeler		21 966	15 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 944 957	1 978 871
Sum varige driftsmidler		1 944 957	1 978 871
Sum anleggsmidler		1 966 923	1 994 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 909
Andre kortsiktige fordringer			10 983
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			18 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 016	
Sum omløpsmidler		183 016	18 892
SUM EIENDELER		2 149 939	2 013 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	29 693	51 217
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 693	51 217
Sum egenkapital		179 693	201 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	854 029	
Sum annen langsiktig gjeld		854 029	
Sum langsiktig gjeld		854 029	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	1 060 757	1 750 662
Leverandørgjeld		7 906	18 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 554	42 851
Sum kortsiktig gjeld		1 116 217	1 812 441
Sum gjeld		1 970 246	1 812 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 939	2 013 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349713

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 981 324 943
GULSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 179 228	1 092 048
Annen driftsinntekt		1 131	1 181
Sum inntekter		1 180 359	1 093 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	33 914	44 453
Andre driftskostnader	3	72 530	118 165
Sum kostnader		106 444	162 618
Driftsresultat		1 073 915	930 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Sum finansinntekter		679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 029	27 205
Annen rentekostnad		37 404	
Sum finanskostnader		41 433	27 205
Netto finans		-40 754	-27 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 162	903 406
Skattekostnad på resultat	5	227 296	198 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 866	704 657
Årsresultat		805 866	704 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 866	704 657
Totalresultat		805 866	704 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	827 390	734 058
Udekket tap	6, 6	-21 524	-29 401
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		805 866	704 657



Organisasjonsnr: 981 324 943
GULSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	21 966	15 895
Sum immaterielle eiendeler		21 966	15 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	1 944 957	1 978 871
Sum varige driftsmidler		1 944 957	1 978 871

Sum anleggsmidler		1 966 923	1 994 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 909
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer			10 983
------------------------------	--	--	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			18 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 016	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 016	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		183 016	18 892
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 149 939	2 013 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	6	29 693	51 217
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 693	51 217
Sum egenkapital		179 693	201 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	854 029	
Sum annen langsiktig gjeld		854 029	
Sum langsiktig gjeld		854 029	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	1 060 757	1 750 662
Leverandørgjeld		7 906	18 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 554	42 851
Sum kortsiktig gjeld		1 116 217	1 812 441
Sum gjeld		1 970 246	1 812 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 939	2 013 658



Organisasjonsnr: 981 324 943
GULSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06



BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Årsregnskap 2023

Gulset Butikkeiendom AS

Org.nr. 981 324 943



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Resultatregnskap

Gulset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 179 228	1 092 048
Annen driftsinntekt		1 131	1 181
Sum driftsinntekter		1 180 359	1 093 229
Avskrivning av driftsmidler	2	-33 914	-44 453
Andre driftskostnader	3	-72 530	-118 165
Sum driftskostnader		-106 444	-162 618
Driftsresultat		1 073 915	930 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 029	-27 205
Annen rentekostnad		-37 404	0
Resultat av finansposter		-40 754	-27 205
Resultat før skattekostnad		1 033 162	903 406
Skattekostnad på resultat	5	-227 296	-198 749
Ordinært resultat		805 866	704 657
Årsresultat		805 866	704 657
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	827 390	734 058
Avsatt til annen egenkapital	6	-21 524	-29 401
Sum overføringer		805 866	704 657



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Balanse

Gulset Butikkeiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	21 966	15 895
Sum immaterielle eiendeler		21 966	15 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 944 957	1 978 871
Sum varige driftsmidler		1 944 957	1 978 871
Sum anleggsmidler		1 966 923	1 994 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 909
Andre kortsiktige fordringer		0	10 983
Sum fordringer		0	18 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 016	0
Sum omløpsmidler		183 016	18 892
Sum eiendeler		2 149 939	2 013 658



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06
BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Balanse

Gulset Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 693	51 217
Sum opptjent egenkapital		29 693	51 217
Sum egenkapital		179 693	201 217
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	854 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		854 029	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	1 060 757	1 750 662
Leverandørgjeld		7 906	18 929
Skyldig offentlige avgifter		47 554	42 851
Sum kortsiktig gjeld		1 116 217	1 812 441
Sum gjeld		1 970 246	1 812 441
Sum egenkapital og gjeld		2 149 939	2 013 658

Oslo, 06.03.2024

Christian Stensrud Larsen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Gulset Butikkeiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.07.1999 og eies 100% av REBUS Vestre Østland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vestre Østland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Gulset Butikkeiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Asfalt	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 219 486	1 479 658	180 300	1 570 174	361 187	5 810 805
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 219 486	1 479 658	180 300	1 570 174	361 187	5 810 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 205 890	1 479 658	180 300	0	0	3 865 848
Balanseført verdi 31.12	13 596	0	0	1 570 174	361 187	1 944 957
Årets avskrivninger	33 914	0	0	0	0	33 914
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	854 029	0	1 060 757	809 562
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Langsiktig gjeld er knyttet til lån fra morselskap som renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Gulset Butikkeiendom AS



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-99 846	-72 250
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-99 846	-72 250
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-99 846	-72 250
Utsatt skattefordel i balansen	-21 966	-15 895
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 071	-8 293
Skatteeffekt av konsernbidrag	233 367	207 042
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	227 296	198 749

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	51 217	201 217
Årets resultat	0	805 866	805 866
Avgitt konsernbidrag	0	-827 390	-827 390
Pr. 31.12	150 000	29 693	179 693



Gulset Butikkeiendom AS



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Vestre Østland AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gulset Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulset Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4MNOS-UCEZ4-JMTFZ-73BQ1-XKUGQ-76ADY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MINOS-UCYZ4-JMTFZ-73BQ1-XXUGQ-76ADY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>