



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 020	1 109 020
Annen driftsinntekt		29 518	-50 489
Sum inntekter		1 277 538	1 058 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		171 120	36 167
Sum kostnader		565 306	430 353
Driftsresultat		712 231	628 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	102
Annen finansinntekt		429	509
Sum finansinntekter		511	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		944 063	866 351
Sum finanskostnader		944 063	866 351
Netto finans		-943 552	-865 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 321	-237 562
Skattekostnad på resultat		-50 891	-52 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 430	-185 298
Årsresultat		-180 430	-185 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 430	-185 298
Totalresultat		-180 430	-185 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 430	-185 298
Sum overføringer og disponeringer	3	-180 430	-185 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 000 585	15 394 771
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	15 000 585	15 394 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 000 585	15 394 771
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		78 530	
Konsernfordringer	5	488 037	298 268
Sum fordringer		566 567	298 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 277	93 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 277	93 025
Sum omløpsmidler		744 844	391 293
SUM EIENDELER		15 745 429	15 786 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	891 381	510 712
Sum innskutt egenkapital		921 381	540 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 798	175 632
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-4 798	175 632
Sum egenkapital		916 583	716 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 061	193 584
Sum avsetninger for forpliktelser		250 061	193 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	14 567 007	14 871 212
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 567 007	14 871 212
Sum langsiktig gjeld		14 817 068	15 064 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 719	4 925
Kortsiktig konserngjeld	5	5 059	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 778	4 925
Sum gjeld		14 828 846	15 069 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 745 429	15 786 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 020	1 109 020
Annen driftsinntekt		29 518	-50 489
Sum inntekter		1 277 538	1 058 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		171 120	36 167
Sum kostnader		565 306	430 353
Driftsresultat		712 231	628 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	102
Annen finansinntekt		429	509
Sum finansinntekter		511	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		944 063	866 351
Sum finanskostnader		944 063	866 351
Netto finans		-943 552	-865 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-50 891	-52 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 430	-185 298
Årsresultat		-180 430	-185 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 430	-185 298
Totalresultat		-180 430	-185 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 430	-185 298
Sum overføringer og disponeringer	3	-180 430	-185 298



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 000 585	15 394 771
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	15 000 585	15 394 771

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 000 585	15 394 771

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		78 530	
Konsernfordringer	5	488 037	298 268
Sum fordringer		566 567	298 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 277	93 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 277	93 025

Sum omløpsmidler		744 844	391 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 745 429	15 786 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	891 381	510 712
Sum innskutt egenkapital		921 381	540 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 798	175 632
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-4 798	175 632
Sum egenkapital		916 583	716 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 061	193 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 061	193 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	14 567 007	14 871 212
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 567 007	14 871 212
Sum langsiktig gjeld		14 817 068	15 064 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 719	4 925
Kortsiktig konserngjeld	5	5 059	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 778	4 925
Sum gjeld		14 828 846	15 069 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 745 429	15 786 065



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P4BW4-BZWNT-WFCSJ-AJ2PX-KMSLH-D75QQ

Org.nr. : 927 991 225



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 248 020	1 109 020
Annen driftsinntekt		29 518	-50 489
Sum driftsinntekter		1 277 538	1 058 531
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		171 120	36 167
Sum driftskostnader		565 306	430 353
Driftsresultat		712 231	628 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	102
Annen finansinntekt		429	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		944 063	866 351
Resultat av finansposter		-943 552	-865 740
Resultat før skattekostnad		-231 321	-237 562
Skattekostnad på resultat		-50 891	-52 264
Resultat		-180 430	-185 298
Årsresultat		-180 430	-185 298
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		180 430	185 298
Sum overføringer	3	-180 430	-185 298

Penneo Dokumentnøkkel: P4BW4-BZWNT-WFCSJ-AJ2PX-KMSLH.D75QQ



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 000 585	15 394 771
Sum varige driftsmidler	2	15 000 585	15 394 771
Sum anleggsmidler		15 000 585	15 394 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 530	0
Konsernfordringer	5	488 037	298 268
Sum fordringer		566 567	298 268
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 277	93 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 277	93 025
Sum omløpsmidler		744 844	391 293
Sum eiendeler		15 745 429	15 786 065

Penneo Dokumentnr: P4BW4-BZWNT-WFCSJ-AJ2PX-KMSLH.D75QQ



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	891 381	510 712
Sum innskutt egenkapital		921 381	540 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 798	175 632
Sum opptjent egenkapital		-4 798	175 632
Sum egenkapital		916 583	716 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		250 061	193 584
Sum avsetning for forpliktelser		250 061	193 584
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 567 007	14 871 212
Sum annen langsiktig gjeld		14 567 007	14 871 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 719	4 925
Kortsiktig konserngjeld	5	5 059	0
Sum kortsiktig gjeld		11 778	4 925
Sum gjeld		14 828 846	15 069 721
Sum egenkapital og gjeld		15 745 429	15 786 065

Jaren
Styret i Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 111 054	1 137 391	16 248 445
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 111 054	1 137 391	16 248 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 247 858		1 247 858
= Bokført verdi 31.12.24	13 863 195	1 137 391	15 000 586
Årets ordinære avskrivninger	394 186		394 186

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid

25-50 år

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 25 - 50 år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	510 712	175 632	716 344
Mottatt konsernbidrag	0	380 669	0	380 669
Årets resultat	0	0	-180 430	-180 430
Pr. 31.12.	30 000	891 381	-4 798	916 583

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	14 567 007	14 871 212
Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for gjeld til morselskapet.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 000 585	15 394 771
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding AS		35 000 000

*) Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskapet

***) Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	488 037	298 268
Sum	488 037	298 268
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 567 007	14 871 212
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 059	0
Sum	14 572 066	14 871 212

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Side 6

Penneo Dokumentnrøkke: P4BW4-BZWNT-WFCSJ-AJ2PX-KMSLH-D75QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Halvard Moe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1887103

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-07 13:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4BW4-BZWNT-WFCSJ-AJ2PX-KM5LH-D75QQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.