



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 206
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ripmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 674 416 | 258 822 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 935 420 | 7 217 199 |
| Sum inntekter | | 8 609 836 | 7 476 021 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 006 | 19 019 |
| Lønnskostnad | 2 | 765 740 | 542 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 888 263 | 2 867 466 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 312 283 | |
| Annen driftskostnad | | 3 283 284 | 1 791 966 |
| Sum kostnader | | 8 252 576 | 5 220 621 |
| Driftsresultat | | 357 260 | 2 255 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -3 906 | 1 573 |
| Annen finansinntekt | | | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | -3 906 | 17 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 512 364 | 218 851 |
| Annen rentekostnad | | 855 200 | 716 153 |
| Annen finanskostnad | | 94 268 | |
| Sum finanskostnader | | 1 461 832 | 935 004 |
| Netto finans | | -1 465 738 | -917 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 108 479 | 1 337 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -243 678 | 294 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -864 801 | 1 043 501 |
| Årsresultat | | -864 801 | 1 043 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -864 801 | 1 043 501 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -864 801 | 1 043 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -864 801 | 1 043 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 47 452 958 | 47 238 549 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 420 283 | 38 287 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 873 241 | 47 276 836 |
| Sum anleggsmidler | | 47 873 241 | 47 276 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7,8 | 470 865 | 226 117 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 663 819 | 1 411 980 |
| Sum fordringer | | 1 134 684 | 1 638 097 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 939 713 | 4 357 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 939 713 | 4 357 960 |
| Sum omløpsmidler | | 4 074 397 | 5 996 056 |
| SUM EIENDELER | | 51 947 638 | 53 272 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 897 991 | 3 762 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 897 991 | 3 762 792 |
| Sum egenkapital | | 9 597 991 | 10 462 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 360 587 | 705 089 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 360 587 | 705 089 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 071 887 | 32 133 347 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 632 538 | 7 882 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 704 425 | 40 015 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 065 012 | 40 720 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 846 218 | 1 380 635 |
| Betalbar skatt | 5 | 100 824 | 363 440 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 291 | 158 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 302 | 186 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 284 635 | 2 089 126 |
| Sum gjeld | | 42 349 647 | 42 810 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 947 638 | 53 272 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459102

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 206
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ripmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 674 416 | 258 822 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 935 420 | 7 217 199 |
| Sum inntekter | | 8 609 836 | 7 476 021 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 006 | 19 019 |
| Lønnskostnad | 2 | 765 740 | 542 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 888 263 | 2 867 466 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 312 283 | |
| Annen driftskostnad | | 3 283 284 | 1 791 966 |
| Sum kostnader | | 8 252 576 | 5 220 621 |
| Driftsresultat | | 357 260 | 2 255 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -3 906 | 1 573 |
| Annen finansinntekt | | | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | -3 906 | 17 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 512 364 | 218 851 |
| Annen rentekostnad | | 855 200 | 716 153 |
| Annen finanskostnad | | 94 268 | |
| Sum finanskostnader | | 1 461 832 | 935 004 |
| Netto finans | | -1 465 738 | -917 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -243 678 | 294 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -864 801 | 1 043 501 |
| Årsresultat | | -864 801 | 1 043 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -864 801 | 1 043 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -864 801 | 1 043 501 |



Sum overføringer og
disponeringer

-864 801

1 043 501



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 47 452 958 | 47 238 549 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 420 283 | 38 287 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 873 241 | 47 276 836 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 47 873 241 | 47 276 836 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7,8 | 470 865 | 226 117 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 663 819 | 1 411 980 |
| Sum fordringer | | 1 134 684 | 1 638 097 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 2 939 713 | 4 357 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 939 713 | 4 357 960 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 074 397 | 5 996 056 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 947 638 | 53 272 893 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 | 6 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 897 991 | 3 762 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 897 991 | 3 762 792 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 9 597 991 | 10 462 792 |
|------------------------|--|------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 360 587 | 705 089 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 360 587 | 705 089 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 071 887 | 32 133 347 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 632 538 | 7 882 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 704 425 | 40 015 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 065 012 | 40 720 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 846 218 | 1 380 635 |
| Betalbar skatt | 5 | 100 824 | 363 440 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 291 | 158 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 302 | 186 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 284 635 | 2 089 126 |
| Sum gjeld | | 42 349 647 | 42 810 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 947 638 | 53 272 893 |



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fløya Anlegg AS**

Organisasjonsnr. 996662136

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Fløya Anlegg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 674 416 | 258 822 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 935 420 | 7 217 199 |
| Sum driftsinntekter | | 8 609 836 | 7 476 021 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 006 | 19 019 |
| Lønnskostnad | 2 | 765 740 | 542 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 888 263 | 2 867 466 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 312 283 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 283 284 | 1 791 966 |
| Sum driftskostnader | | 8 252 576 | 5 220 621 |
| DRIFTSRESULTAT | | 357 260 | 2 255 400 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | -3 906 | 1 573 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | -3 906 | 17 426 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 512 364 | 218 851 |
| Annen rentekostnad | | 855 200 | 716 153 |
| Annen finanskostnad | | 94 268 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 461 832 | 935 004 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 465 738 | -917 578 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -1 108 479 | 1 337 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -243 678 | 294 321 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -864 801 | 1 043 501 |
| ARSRESULTAT | | -864 801 | 1 043 501 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -864 801 | 1 043 501 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -864 801 | 1 043 501 |



Fløya Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 47 452 958 | 47 238 549 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 420 283 | 38 287 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 873 241 | 47 276 836 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 47 873 241 | 47 276 836 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7,8 | 470 865 | 226 117 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 663 819 | 1 411 980 |
| Sum fordringer | | 1 134 684 | 1 638 097 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 939 713 | 4 357 960 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 074 397 | 5 996 057 |
| SUM EIENDELER | | 51 947 638 | 53 272 893 |



Fløya Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 897 991 | 3 762 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 897 991 | 3 762 792 |
| SUM EGENKAPITAL | | 9 597 991 | 10 462 792 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 360 587 | 705 089 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 360 587 | 705 089 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 071 887 | 32 133 347 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 632 538 | 7 882 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 704 425 | 40 015 885 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 41 065 012 | 40 720 974 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 846 218 | 1 380 635 |
| Betalbar skatt | 5 | 100 824 | 363 440 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 291 | 158 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 302 | 186 760 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 284 635 | 2 089 127 |
| SUM GJELD | | 42 349 647 | 42 810 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 947 638 | 53 272 893 |

Tromsø, _____

Sigurd Oddvar Guttormsen
StyrelederTrond Jarle Kristiansen
StyremedlemMagne Johannes Ripmann
Daglig lederKjell Harald Hansen
StyremedlemMette Aune
StyremedlemRolf Gunnar Hillesøy
Styremedlem



Fløya Anlegg AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fløya Anlegg AS

Noter 2022

Note 1 - Tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt og inntektsført tilskudd fra:

Driftstilskudd fra Tromsø kommune 278 110

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 678 489 | 466 629 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 369 | 39 768 |
| Pensjonskostnader | 30 502 | 32 363 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 380 | 3 410 |
| Totalt | 765 740 | 542 170 |

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Investerings tilskudd | Sum |
|----------------------------|---|---|--------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 75 829 263 | 855 281 | -3 040 000 | 73 644 544 |
| + Tilgang | 4 383 138 | 413 813 | 0 | 4 796 951 |
| - Avgang | - 3 039 574 | 0 | 0 | - 3 039 574 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 77 172 827 | 1 269 094 | -3 040 000 | 75 401 921 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 26 516 917 | 816 994 | -966 203 | 26 367 707 |
| + Ordinære avskrivninger | 3 056 909 | 31 818 | -200 463 | 2 888 263 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | - 1 727 291 | 0 | | - 1 727 291 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 27 846 536 | 848 811 | -1 166 666 | 27 528 681 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 49 326 292 | 420 283 | -1 873 334 | 47 873 241 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-33 | 10-20 | | |

Selskapet har i 2022 byttet lyanlegg og har dermed nedskrevet det gamle anlegget til 0. Kostnaden er presentert som nedskrivning i regnskapet, mens det i noten over fremgår som en avgang.

Levetiden på tribuneanlegget er økt fra 25 til 30 år. Dette er gjort ved å forlenge avskrivningstiden på gjenstående saldo.



Fløya Anlegg AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra Idrettsforeningen Fløya.

Konto 2256 Lån fra IF Fløya utgjør kr 5 842 538,- pr. 31.12.2022

Konto 2258 Lån investering IF Fløya utgjør kr 2 790 000,- pr. 31.12.2022

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 108 479 |
| + Permanente og andre forskjeller | 850 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 565 918 |
| = Inntekt | 458 289 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 100 824 |
| = Sum betalbar skatt | 100 824 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -344 502 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -243 678 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 100 824 |
| = Betalbar skatt i balansen | 100 824 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 689 033 | 3 354 951 |
| + Utestående fordringer | -50 000 | -150 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 639 033 | 3 204 951 |
| Utsatt skatt | 360 587 | 705 089 |



Fløya Anlegg AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 6 700 000 | 0 | 3 762 792 | 10 462 792 |
| -Til årets resultat | | | -864 801 | -864 801 |
| Pr 31.12. | 6 700 000 | 0 | 2 897 991 | 9 597 991 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
6 700 aksjer pålydende kr 1 000, tilsammen bokført til kr 6 700 000.

| | | |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | Andel i % |
| Idrettsforeningen Fløya | 6 700 | 100% |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 19 515 587.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | -32 071 887 | -32 133 347 |

Som sikkerhet for gjelden er det etablert pant i:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Fløyahallen | 33 791 255 |
| Kundefordringer | 470 865 |
| Sum | 34 262 120 |

Det er også etablert pant i langsiktige leieavtaler.



Fløya Anlegg AS

Noter 2022

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

| | I år | I fjor |
|-------------------------------|---------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 520 865 | 376 117 |
| Avsetning for tap | -50 000 | -150 000 |

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 38 608,- bundet til betaling av skattetrekk.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Fløya Anlegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fløya Anlegg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. mai 2023

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø