



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 858 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT RØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 118 750 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 118 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 346 078 | 536 198 |
| Sum kostnader | | 346 078 | 536 198 |
| Driftsresultat | | -246 078 | -417 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 988 500 | 988 500 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 707 | 206 152 |
| Sum finansinntekter | | 999 207 | 1 194 652 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 11 065 252 | 2 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 869 | 458 348 |
| Annen finanskostnad | | | 101 894 |
| Sum finanskostnader | | 11 768 121 | 2 560 242 |
| Netto finans | | -10 768 913 | -1 365 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Årsresultat | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 014 991 | -1 783 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 879 164 | 11 944 416 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 294 623 | 26 343 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 7 381 536 | 7 381 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 555 323 | 19 352 295 |
| Sum anleggsmidler | | 9 555 323 | 19 352 295 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 218 750 | 1 042 500 |
| Andre fordringer | | 592 237 | 1 169 350 |
| Sum fordringer | | 810 987 | 2 211 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 893 | 22 246 |
| Sum omløpsmidler | | 811 880 | 2 234 096 |
| SUM EIENDELER | | 10 367 202 | 21 586 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 515 000 | 2 515 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -9 540 466 | 1 474 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 540 466 | 1 474 525 |
| Sum egenkapital | | -7 025 466 | 3 989 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 17 075 658 | 16 365 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 075 658 | 16 365 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 075 658 | 16 365 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 010 | 93 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 1 137 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 010 | 1 231 181 |
| Sum gjeld | | 17 392 668 | 17 596 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 367 202 | 21 586 391 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724806

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 858 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT RØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 913 858 166
NYTT RØR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 118 750 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 118 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 346 078 | 536 198 |
| Sum kostnader | | 346 078 | 536 198 |
| Driftsresultat | | -246 078 | -417 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 988 500 | 988 500 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 707 | 206 152 |
| Sum finansinntekter | | 999 207 | 1 194 652 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 11 065 252 | 2 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 869 | 458 348 |
| Annen finanskostnad | | | 101 894 |
| Sum finanskostnader | | 11 768 121 | 2 560 242 |
| Netto finans | | -10 768 913 | -1 365 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Årsresultat | | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 014 991 | -1 783 038 |



Organisasjonsnr: 913 858 166
NYTT RØR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 879 164 | 11 944 416 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 294 623 | 26 343 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 7 381 536 | 7 381 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 555 323 | 19 352 295 |
| Sum anleggsmidler | | 9 555 323 | 19 352 295 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 4 | 218 750 | 1 042 500 |
| Andre fordringer | | 592 237 | 1 169 350 |
| Sum fordringer | | 810 987 | 2 211 850 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| | | 893 | 22 246 |
| Sum omløpsmidler | | 811 880 | 2 234 096 |

SUM EIENDELER 10 367 202 21 586 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 515 000 | 2 515 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -9 540 466 | 1 474 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 540 466 | 1 474 525 |

Sum egenkapital -7 025 466 3 989 525

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 17 075 658 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 365 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 075 658 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 317 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 93 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 137 898 |
| Sum gjeld | | 17 392 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 586 391 |



Organisasjonsnr: 913 858 166
NYTT RØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2500.00 | 1000.00 | 2500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nytt Rør Invest AS | 1500.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Novak Invest AS | 500.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Yha Holding AS | 500.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2500.00 | 100.00% | |

Nytt Rør Holding AS er en del av Nytt Rør Invest konsernet, som har forretningskontor i Skien.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt styrehonorar i selskapet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Mortens Rørinspeksjon AS | 49.40% | 49.40% | 2488413.00 | -5740666.00 |
| Nytt Rør AS | 100.00% | 100.00% | -19678.00 | 47303.00 |
| Nytt Rør Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 1628754.00 | 182311.00 |

Aksjene i Nytt Rør AS ble nedskrevet med 11 mnok i 2022.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------|---------------------------------|
| Nytt Rør Holding AS | Bjønnveien 23 3962 STATHELLE |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nytt Rør Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Rør Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 4. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: MM5AZ-84CUB-VB8EN-2EBDV-7AKLK-W3P36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-04 18:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMSAZ-84CUB-VB8EN-2EBDY-7AKLK-W3P36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nytt Rør Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TQX3W-XUP64-25T16-VPEDH-IP210-35FFS



Nytt Rør Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>100 000</u> | <u>118 750</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>346 078</u> | <u>536 198</u> |
| Driftsresultat | | <u>-246 078</u> | <u>-417 448</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 988 500 | 988 500 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 707 | 206 152 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 11 065 252 | 2 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 702 869 | 458 348 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>101 894</u> |
| Netto finansposter | | <u>-10 768 913</u> | <u>-1 365 590</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-11 014 991</u> | <u>-1 783 038</u> |
| Årsresultat | | <u>-11 014 991</u> | <u>-1 783 038</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-11 014 991</u> | <u>-1 783 038</u> |

Penneo document key: TQX3W-XUP64-25T16-VPEDH-IP210-35FF5



Nytt Rør Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 879 164 | 11 944 416 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 294 623 | 26 343 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 7 381 536 | 7 381 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 555 323</u> | <u>19 352 295</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 555 323</u> | <u>19 352 295</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 218 750 | 1 042 500 |
| Andre fordringer | | <u>592 237</u> | <u>1 169 350</u> |
| Sum fordringer | | <u>810 987</u> | <u>2 211 850</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>893</u> | <u>22 246</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>811 880</u> | <u>2 234 096</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 367 202</u> | <u>21 586 391</u> |

Penneo document key: TQX3W-XUP64-25T16-VPEDH-IP210-35FFS



Nytt Rør Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 515 000</u> | <u>2 515 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>-9 540 466</u> | <u>1 474 525</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-9 540 466</u> | <u>1 474 525</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-7 025 466</u> | <u>3 989 525</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | <u>17 075 658</u> | <u>16 365 685</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 075 658</u> | <u>16 365 685</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 010 | 93 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 0 | 1 137 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>317 010</u> | <u>1 231 181</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 392 668</u> | <u>17 596 866</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 367 202</u> | <u>21 586 391</u> |

31. desember 2022
Bamble, 28. august 2023

Anders Aasen
styremedlem

Yngvar Hasås
styremedlem

Morten Trevland
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Penneo document key: TQX3W-XUP64-25T16-VPEDH-IP210-35FF5



Nytt Rør Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern som er et lite foretak etter regnskapslovens regler. Det settes derfor ikke opp konsernregnskap for dette konsernet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nytt Rør Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt styrehonorar i selskapet

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Mortens Rørinspeksjon AS | 30.06.2014 | Kodal | 49,40 % | 49,40 % | -5 740 666 | 2 488 413 | 7 381 536 |
| Nytt Rør AS | 30.06.2014 | Bamble | 100,00 % | 100,00 % | 47 303 | -19 678 | 0 |
| Nytt Rør Eiendom AS | 30.06.2015 | Bamble | 100,00 % | 100,00 % | 182 311 | 1 628 754 | 879 164 |
| Sum | | | | | -5 511 052 | 4 097 489 | 8 260 700 |

Aksjene i Nytt Rør AS ble nedskrevet med 11 mnok i 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 294 623 | 26 343 |
| Kundefordringer | 218 750 | 1 042 500 |
| Andre fordringer | 494 250 | 1 110 866 |
| Sum | <u>2 007 623</u> | <u>2 179 709</u> |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 618 976 |
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS | 10 309 857 | 9 233 553 |
| Gjeld til Nytt Rør Eiendom AS | 0 | 1 034 132 |
| Sum | <u>10 309 857</u> | <u>10 886 661</u> |

Penneo document key: TQX3W-XUP64-25T16-VPEDH-IP210-35FFS



Nytt Rør Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 500 | 1 000 | 2 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nytt Rør Invest AS | 1 500 | 60 % | 60 % |
| Novak Invest AS | 500 | 20 % | 20 % |
| Yha Holding AS | 500 | 20 % | 20 % |
| Sum | 2 500 | 100 % | 100 % |

Nytt Rør Holding AS er en del av Nytt Rør Invest konsernet, som har forretningskontor i Skien.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 500 000 | 15 000 | 1 474 525 | 3 989 525 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -11 014 991 | -11 014 991 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 500 000 | 15 000 | -9 540 466 | -7 025 466 |

Nytt Rør Holding AS har tapt egenkapitalen og har negativ egenkapital som tilsvarer -7.025.466 NOK per 31.12.2022. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt. Videre er det betydelige merverdier i balansen, som er særlig knyttet til aksjene i Mortens Rørinspeksjon AS og aksjene i Nytt Rør Eiendom AS som tilsier at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv og betydelig bedre enn bokførte verdier.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Nytt Rør Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS | 10 309 857 | 9 233 553 |
| Gjeld til Novak Invest AS | 3 382 505 | 3 049 000 |
| Gjeld til Yha Holding AS | 3 383 296 | 3 049 000 |
| Gjeld til Nytt Rør Eiendom AS | 0 | 1 034 132 |
| Sum | <u>17 075 658</u> | <u>16 365 685</u> |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 8 260 700 | 19 325 952 |

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld innen fem år.

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -11 014 991 | -1 783 038 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 11 065 252 | 2 000 000 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 29 655 | 29 655 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -988 500 | -988 500 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-908 584</u> | <u>-741 883</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -4 022 273 | -3 113 689 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -4 022 273 | -3 113 689 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 022 273 | -3 113 689 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frederic Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: Nytt Rør Holding AS
Serienummer: 9578-5997-4-755139
IP: 88.91.xxx.xxx
2023-08-28 20:12:32 UTC



Anders Aasen

Styremedlem

På vegne av: Nytt Rør Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1356130
IP: 84.234.xxx.xxx
2023-08-31 05:04:12 UTC



Yngvar Hasås

Styremedlem

På vegne av: Nytt Rør Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-978979
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-08-31 07:56:26 UTC



Morten Trevland

Styremedlem

På vegne av: Nytt Rør Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-218706
IP: 89.8.xxx.xxx
2023-08-31 08:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOX3W-XUP64-2ST16-VPEDH-IP210-35FF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>