



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 860 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 179 922	1 283 570
Annen driftsinntekt		289 400	227 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 322</b>	<b>1 511 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 564	521 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 612	7 403
Annen driftskostnad		432 030	648 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 205</b>	<b>1 177 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 116</b>	<b>333 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 634	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>762</b>
Annen rentekostnad		41	7 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 592</b>	<b>-7 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>992 708</b>	<b>326 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 310	71 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		522 398	254 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			329 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>329 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		29 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 356</b>	<b>6 132 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 356</b>	<b>6 472 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 125	168 615
Andre fordringer			24 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 125</b>	<b>193 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 404	683 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 468 404</b>	<b>683 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 574 529</b>	<b>877 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 687 885</b>	<b>7 349 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 825 542	6 303 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 825 542</b>	<b>6 303 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 925 542</b>	<b>6 403 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 270	2 425
Betalbar skatt		140 744	
Skyldige offentlige avgifter		77 951	76 927
Annen kortsiktig gjeld		523 378	867 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 342</b>	<b>946 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 342</b>	<b>946 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 687 885</b>	<b>7 349 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 860 792  
MIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 179 922	1 283 570
Annen driftsinntekt		289 400	227 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 322</b>	<b>1 511 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 564	521 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 612	7 403
Annen driftskostnad		432 030	648 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 205</b>	<b>1 177 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 116</b>	<b>333 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 634	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634</b>	<b>762</b>
Annen rentekostnad		41	7 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 592</b>	<b>-7 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>992 708</b>	<b>326 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 310	71 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		522 398	254 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 398</b>	<b>254 546</b>



Organisasjonsnr: 879 860 792  
MIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			329 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>329 566</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		29 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 356</b>	<b>6 132 968</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 356</b>	<b>6 472 534</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		106 125	168 615
Andre fordringer			24 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 125</b>	<b>193 614</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 404	683 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 468 404</b>	<b>683 395</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 574 529</b>	<b>877 009</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 687 885</b>	<b>7 349 543</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 825 542	6 303 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 825 542</b>	<b>6 303 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 925 542</b>	<b>6 403 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 270	2 425
Betalbar skatt		140 744	
Skyldige offentlige avgifter		77 951	76 927
Annen kortsiktig gjeld		523 378	867 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 342</b>	<b>946 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 342</b>	<b>946 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 687 885</b>	<b>7 349 543</b>



Organisasjonsnr: 879 860 792  
MIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**MIS Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 879 860 792**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	475 881
Arbeidsgiveravgift	1 245	28 142
Pensjonskostnader	15 058	17 674
Andre ytelser	261	0
<b>Sum</b>	<b>16 564</b>	<b>521 697</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-1 044 255	-1 044 255
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 103 356	0	6 103 356
Årets avskrivninger	0	29 612	29 612
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-5%	
Avskrivningsplan		lineær	



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			6 303 144	<b>6 403 144</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			6 303 144	<b>6 403 144</b>
<b>Årsresultat</b>				522 398	<b>522 398</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			6 825 542	<b>6 925 542</b>

## Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Vaset Vekst SA	10 000	10 000
Ambera Iberia AS	0	0
	0	
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>