



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUNDGATEN 4
Forretningsadresse: Karmsundsgata 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 5	650 158	
Sum inntekter		650 158	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	2, 4, 5	658 260	
Sum kostnader		669 670	
Driftsresultat		-19 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 494	0
Årsresultat		-19 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 494	
Totalresultat		-19 494	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-19 494	
Sum overføringer og disponeringer		-19 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 187	
Sum omløpsmidler		29 187	0
SUM EIENDELER		29 187	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-19 494	
Sum opptjent egenkapital		-19 494	
Sum egenkapital		-19 494	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 270	
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		48 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 187	0



tsrevisjon

Til Eiermøtet i
Sameiet Karmsundgaten 4

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Karmsundgaten 4 som viser et underskudd på kr 19.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Karmsundgaten 4 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

tsrevisjon AS


Dag Johannes Slåve
Registrert revisor
Køpervik, 04.02.2016



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KARMSUNDGATEN 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015
Annen driftsinntekt	1, 5	650 158
Sum driftsinntekter		650 158
Lønnskostnad	2	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5	658 260
Sum driftskostnader		669 670
Driftsresultat		-19 512
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18
Resultat av finansposter		18
Resultat før skattekostnad		-19 494
Årsresultat		-19 494
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	3	19 494
Sum overføringer		-19 494



BALANSE		
SAMEIET KARMSUNDGATEN 4		
Eiendeler	Note	2015
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 187
Sum omløpsmidler		29 187
Sum eiendeler		29 187
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	-19 494
Sum opptjent egenkapital		-19 494
Sum egenkapital		-19 494
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		37 270
Skyldig offentlige avgifter		1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		48 680
Sum gjeld		48 680
Sum egenkapital og gjeld		29 187

Kopervik, 04.02.2016
Styret i Sameiet Karmsundgaten 4


Alf Ove Skår
styreleder


Arne Thorvaldsen
styremedlem


Gerd Lovise Skår
styremedlem



Sameiet Karmsundgaten 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 17 sameiere.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2015
Lønn	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	11 410

Lønnskostnad på kr 10.000 er godtgjørelse til styremedlem.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar fra revisor for annen bistand er kr. 20.000.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2015	0	0
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-19 494	-19 494
Egenkapital 31. desember 2015	-19 494	-19 494

Note 4 - Andre kostnader

Spesifikasjon av konto 7790

Forsikringspremie	136 194
Kommunale avgifter	42 382
Bredbånd	30 945
Advokathonorar	16 000
Diverse andre kostnader	28 402
Sum konto 7790	253 923

Note 5 - Regnskapsperiode

Årsregnskapet for 2015 inneholder kostnader fra 2013 til og med 31.12.15, og inntektsrefusjon av disse. Regnskapsperioden strekker seg således over 2,5 år, og tallene representerer derfor ikke et normalnivå.



Sameiet Karmsundgaten 4

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg, og å fordele felleskostnader på sameierne. Selskapets beliggenhet er i Karmøy kommune.

Rettvisende bilde

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015. Styret består av to menn og en kvinne. Selskapet har et kjønnsnøytralt syn på ansettelser og har ikke funnet det påkrevd å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Kopervik, 04.02.2016


Alf Ove Skår
Styrets leder


Arne Thorvaldsen
Styremedlem


Gerd Lovise Skår
Styremedlem