



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 396 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmen
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 400 000	5 400 000
Annen driftsinntekt			200 289
Sum inntekter	3,4,5	8 400 000	5 600 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	1 130 580	6 927 604
Annen driftskostnad	7	218 391	200 370
Sum kostnader		1 348 971	7 127 974
Driftsresultat		7 051 029	-1 527 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	14
Sum finansinntekter		80	14
Annen rentekostnad		5 181 200	4 865 260
Annen finanskostnad		9 840	
Sum finanskostnader		5 191 040	4 865 260
Netto finans	8	-5 190 960	-4 865 246
Resultat før skattekostnad		1 860 069	-6 392 931
Skattekostnad	5,9	3 716 513	4 000 489
Årsresultat		-1 856 444	-10 393 420
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		15 033 166	24 576 969
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		15 033 166	24 576 969
Totalresultat		13 176 722	14 183 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 176 722	14 183 548
Sum overføringer og disponeringer		13 176 722	14 183 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10,1 1	405 000 000	380 000 000
Maskiner og anlegg	6	22 511 946	23 642 526
Sum varige driftsmidler		427 511 946	403 642 526
Sum anleggsmidler		427 511 946	403 642 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	420 354	429 756
Andre fordringer		267 369	227 453
Konsernfordringer		5 000 000	9 000 000
Sum fordringer	11	5 687 723	9 657 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 245 714	1 883 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 714	1 883 209
Sum omløpsmidler		6 933 437	11 540 418
SUM EIENDELER		434 445 383	415 182 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		8 353 804	8 353 804
Sum innskutt egenkapital		9 353 804	9 353 804
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	10	257 040 226	244 667 796
Opptjent egenkapital		3 026 174	2 221 881
Sum opptjent egenkapital		260 066 400	246 889 677
Sum egenkapital		269 420 204	256 243 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	75 708 263	71 991 751
Sum avsetninger for forpliktelser		75 708 263	71 991 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	70 642 961	76 443 284
Sum annen langsiktig gjeld		70 642 961	76 443 284
Sum langsiktig gjeld		146 351 224	148 435 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 211	6 229 345
Leverandørgjeld		2 145 561	2 381 888
Kortsiktig konserngjeld	12	10 406 081	1 640 363
Annen kortsiktig gjeld		236 102	244 903
Sum kortsiktig gjeld		18 673 955	10 496 499
Sum gjeld		165 025 179	158 931 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 445 383	415 175 015



Årsregnskap 2024

Green Yard Kleven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Oppstilling over endringer egenkapital
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org nr.: 925 396 001



Resultatregnskap			
Green Yard Kleven Eiendom AS			
Forenklet IFRS	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 400 000	5 400 000
Annen driftsinntekter		0	200 289
Sum driftsinntekter	3, 4, 5	8 400 000	5 600 289
Avskrivning	5, 6	1 130 580	6 927 604
Annen driftskostnad	7	218 391	200 370
Sum driftskostnader		1 348 971	7 127 974
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom	6	7 051 029	-1 527 685
Verdiendring investeringseiendom		15 033 166	24 576 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		80	14
Rentekostnader		5 181 200	4 865 260
Finanskostnader		9 840	0
Netto resultat av finansposter	8	-5 190 960	-4 865 246
Ordinært resultat før skattekostnad		16 893 235	18 184 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 9	3 716 513	4 000 489
Resultat etter skatt		13 176 722	14 183 548
Totalresultat		13 176 722	14 183 548
Disponeringer			
Annen egenkapital		13 176 722	14 183 548
Total		13 176 722	14 183 548



Balanse			
Green Yard Kleven Eiendom AS			
Forenklet IFRS	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10, 11	405 000 000	380 000 000
Andre varige driftsmidler	6	22 511 946	23 642 526
Sum varige driftsmidler	11, 12	427 511 946	403 642 526
Sum anleggsmidler		427 511 946	403 642 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13	420 354	429 756
Andre kortsiktig fordringer		267 369	227 453
Konsernfordringer		5 000 000	9 000 000
Sum fordringer	11	5 687 723	9 657 209
Bankinnskudd og kontanter	14	1 245 714	1 883 209
Sum omløpsmidler		6 933 437	11 540 418
SUM EIENDELER		434 445 383	415 182 944



Balanse			
Green Yard Kleven Eiendom AS			
Forenklet IFRS	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt kapital		8 353 804	8 353 804
Sum innskutt egenkapital		9 353 804	9 353 804
<i>Annen egenkapital</i>			
Fond for urealiserte gevinster	10	257 040 226	244 667 796
Opptjent egenkapital		3 026 174	2 221 881
Sum annen egenkapital		260 066 400	246 889 677
Sum egenkapital	16	269 420 204	256 243 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	70 642 961	76 443 284
Utsatt skatt	9	75 708 263	71 991 751
Sum annen langsiktig gjeld		146 351 224	148 435 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 886 211	6 229 345
Leverandørgjeld		2 145 561	2 381 888
Leverandørgjeld konsern		4 760 135	1 140 363
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 929
Konserngjeld	12	5 645 946	500 000
Annen kortsiktig gjeld		236 102	244 903
Sum kortsiktig gjeld	11, 17	18 673 955	10 504 428
Sum gjeld		165 025 179	158 939 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 445 383	415 182 944
Ulsteinvik, 13. juni 2025			
_____ Hans Jørgen Fedog Styret leder / Daglig leder		_____ John Willy Nilsen Styremedlem	
_____ Ring Tore Teigen Styremedlem		_____ Arne Marthinsen Styremedlem	



Oppstilling over endringer i egenkapital						
Green Yard Kleven Eiendom AS						
Forenklet IFRS	Innskutt egenkapital			Opplyst egenkapital		
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	900 000	8 353 804	229 372 880	3 333 250	242 059 934
Årets totalresultat	0	0	0	15 294 915	-1 111 369	14 183 546
31.12.2023	100 000	900 000	8 353 804	244 667 796	2 221 881	256 243 481
01.01.2024	100 000	900 000	8 353 804	244 667 796	2 221 881	256 243 481
Årets totalresultat	0	0	0	12 372 430	804 293	13 176 723
31.12.2024	100 000	900 000	8 353 804	257 040 226	3 026 174	269 420 204



Kontantstrømsanalyse			
Green Yard Kleven Eiendom AS			
Forenklet IFRS	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		16 893 235	18 184 037
Betalt skatt	9	-	-
Verdiendring investeringseiendom	6	-15 033 166	-24 576 969
Ordinære av- og nedskrivninger	6	1 130 580	6 927 604
Endringer i virkelig verdi investeringseiendom		-	-
Endring i kundefordringer		9 402	1 914 909
Endring i leverandørgjeld		3 383 445	866 186
Endring i virkelig verdi finansielle instrumenter		-	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 089 300	1 351 655
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 472 796	4 667 423
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler inkl inv.eiendom	6	-9 966 834	-1 220 056
Endring i langsiktige fordringer i konsernet		-	-
Salg av varige driftsmidler/inv.eiendom (salgssum)		-	-
Salg av aksjer og obligasjoner		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 966 834	-1 220 056
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		85 888	-2 569 371
Nedbetaling av lån		-6 229 345	-
Utbetalt utbytte		-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 143 457	-2 569 371
Netto endring i likvider i året		-637 495	877 996
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 883 209	1 005 213
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	14	1 245 714	1 883 209



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Generell informasjon

Green Yard Feda Eiendom AS er et norsk eiendomsselskap med hovedkontor i Feda. Selskapet driver med investering i og utleie av eiendom i Ulsteinvik.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS[®] fastsett av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), mens presentasjon og noteplysninger er gitt i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med Internasjonale Regnskapsstandarder (IFRS) og tolkninger (IFRIC) som er utgitt av International Accounting Standards Board (IASB) og godkjent av EU per 31. desember 2024, samt de tillegg som følger av norsk regnskapslov. Standarder som er utgitt frem til avleggelsen av regnskapet, og som ikke er obligatoriske å anvende per 31. desember 2024, er ikke tatt i bruk av selskapet. Selskapet har gjennomgått effektene av implementering av de ikke implementerte, ikke obligatoriske standardene og fortolkningene. Det er ikke identifisert vesentlige effekter vedrørende årsregnskapet, vurdering av rapporterte tall eller presentasjon som følge av fremtidig implementering av disse.

Note 2 – Sammenheng av de viktigste regnskapsprinsippene

Nedfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet, herunder nye og endrede standarder fra tidligere år. Prinsippene som anvendes er benyttet ensartet for alle perioder som er presentert dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Historisk kost prinsippet er lagt til grunn i regnskapet bortsett fra når det gjelder Eiendommen og tomten som innregnes til virkelig verdi. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

2.1 Segmentinformasjon

Selskapet har kun ett segment som rapporteres i den interne rapporteringen til daglig leder og ledergruppen. Denne gruppen er ansvarlig for å allokere ressurser og vurdere inntekten til driftssegmentet.

2.2 Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes.

2.3 Investeringseiendom

Eiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning via leieinntekter eller oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Endringer som følge av revurdering av virkelig verdi, regnskapsføres i resultatregnskapet.

Verdivurdering skjer som beskrevet i note 6.

Når en enhet av eiendom, anlegg og utstyr omklassifiseres til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifisering føres over resultatregnskapet. Dersom selskapet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi.

Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres denne til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

2.4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler som ikke direkte inngår i investeringseiendommene er klassifisert som anleggsmidler og måles til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilfytte foretaket, og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Gjennvinnbart beløp ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

2.5 Finansielle eiendeler

IFRS 9 omhandler innregning, klassifisering og måling, tapsavsetning, fraregning og sikringsbokføring.

Selskapet har implementert IFRS 9 med unntak av sikringsbokføring.

Klassifisering og måling

Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter holdes for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av renter og hovedstol på gitte datoer. Instrumentene er klassifisert som gjeldsinstrumenter til amortisert kost, etter IFRS 9.

Avsetninger for tap for finansielle eiendeler krever at selskapet innregner en avsetning for forventede kreditttap for alle gjeldsinstrumenter som ikke er holdt til virkelig verdi over resultatet, og for kontrakteiendeler.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tilagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i tre kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

Selskapet måler finansielle eiendeler til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Visse langsiktige investeringer i selskap, som ikke kvalifiserer til innregning etter egenkapitalmetoden, innregnes til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter og tapsavsetning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Selskapet har per 31.12.24 ikke gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av selskapets balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Selskapet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmer fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart, og enten

a. Selskapet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller

b. Selskapet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Tapsavsetninger

Selskapet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Selskapet vil måle dermed tapsavsetningen basert på forventet kreditttap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap.

Selskapet vil vurdere en finansiell eiendel som misholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Selskapet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misholdt hvis intern eller eksternt informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som selskapet holder. En finansiell eiendel vil nedskrives når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

2.6 Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer sine finansielle forpliktelser som enten finansielle forpliktelser til «virkelig verdi over resultatet» eller som «finansielle forpliktelser målt til amortisert kost». Klassifiseringen avhenger av arten og hensikten med de finansielle forpliktelsene og bestemmes av ledelsen ved førstegangsinnregning.

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lånet til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte lånebeløpet (fratrukket transaksjonskostnader) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedatoen.

Leverandørgjeld og andre forpliktelser innregnes første gang til virkelig verdi, og deretter til amortisert kost etter effektiv rentes metode. Hvis rentelemenet er ubetydelig, blir leverandørgjeld ført til oppnåelig fakturabeløp.

Renter resultatføres som finanskostnad ved bruk av effektiv rentes metode. Den effektive rente metoden blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoværdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer selskapet alle kontraktsfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet, men tar ikke hensyn til fremtidig tap. Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode.

Rentebærende gjeld, leverandørgjeld og andre finansielle forpliktelser inngår i kategorien "Finansielle forpliktelser målt til amortisert kost".



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

2.7 Skatt

Inntektskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhets sammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper eller andre selskaper når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats av midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.8 Valuta

Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som både er den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til selskapet.

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres.

2.9 Leieavtaler

Når selskapet er leietaker

Leieavtaler der den vesentlige delen av risiko og avkastning knyttet til eienskap fortsatt ligger hos en annen part, utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Andre leieavtaler klassifiseres som finansielle. Betalinger, herunder forskuddsbetalinger, ved operasjonelle leieavtaler klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over leieavtalens varighet.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger om leieavtaler for begge parter i en leieavtale, dvs. kunden (leietager) og tilbyder (utleier). I tråd med dette skal en utleier fortsette å klassifisere sine leieavtaler som operasjonelle eller finansielle leieavtaler, og regnskapsføre disse to typene leieavtaler forskjellig. Ettersom selskapet kun har inngått mindre leiekontrakter knyttet til leie av driftsutstyr, har ikke IFRS 16 hatt vesentlig effekt på selskapets balanse.

Når selskapet er utleier

Eiendommer utleid ved operasjonell leasing inngår i investeringseiendom i selskapets balanse. Leieinntekter bokføres lineært over leieperioden. Betalinger, leiefrik eller andre incentiver som gis til leietakere periodiseres lineært over leieperioden.

2.10 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Leiekontrakter

Over 100 % av selskapets leienntekter kommer fra utleie av bygg, hovedsakelig til Green Yard Kleven AS. Alle kontrakter med næringskunder inngås for langtidsleie uten mulighet for oppsigelse i leieperioden. Leie av eiendom løper med gjensidig 6 måneders oppsigelse.

Note 4 - Nærstående parter

Foretaks transaksjoner med nærstående parter relaterer seg til utleie av eiendom til Green Yard Kleven AS, og det er lagt til grunn markedsmessig vilkår på leien. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter utover dette i 2024.

Alle transaksjoner, avtaler og forretningsforhold med nærstående parter foretas på alminnelige markedsmessige vilkår.

Økonomiske forhold relatert til daglig leder og til styret er beskrevet i note 7.

Note 5 - Segmentrapportering

Styret utgjør foretakets øverste beslutningstaker. Driftssegmentet baseres på den rapporteringen selskapsledelsen styrer etter når den tilordner ressurser og vurderer lønnsomhet. Segmentet oppnår sin inntekt hovedsakelig fra utleie.

	2024	2023
Ulsteinvik		
Inntekt fra konsernternære kunder	8 400 000	5 600 289
Driftsresultat	7 051 029	-1 527 685
Inkludert resultat		
- Avskrivning og amortisering (ikke fordelt)	1 130 580	6 927 604
Ikke inkludert i driftsresultat		
- Renteanntekt	80	14
- Rentekostnad	5 181 200	4 865 260
- Netto verdiendring på eiendom	11 725 870	19 170 035
- Skatt	3 716 513	4 000 489
Totale eiendeler/forpliktelses	434 445 383	415 182 944



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 – Fastsattelse av virkelig verdi

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kostprinsippet men med visse modifikasjoner. Forretningseiendom måles til virkelig verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger regnskapsført etter tidspunktet for omvurdering.

Materielle eiendeler

Foretakets materielle eiendeler består av eiendom og tomt som benyttes for å opp tjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Disse regnskapsføres til virkelig verdi.

Eiendommer og tomt er vurdert til virkelig verdi basert på en verdsettelse av markedsverdi foretatt av Norconsult AS. Selskapet Norconsult AS har lang erfaring i å verdsette denne typen eiendommer og tomt og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom villige parter.

Total verdi på bygning og tomt, fordelt på segment

Den totale verdien på forretningseiendom, vurdert til virkelig verdi, utgjør 405 000 000 NOK per 31.12.24.

Den totale verdien på forretningseiendommene fordeler seg slik per segment

Segment	31.12.2024	31.12.2023	Andel
	Eiendomsverdi, NOK	Eiendomsverdi, NOK	
Ulistenvik	405 000 000	380 000 000	100 %
Øvrig	0	0	0 %
Sum	405 000 000	380 000 000	100 %

Tabell under følger endring i verdi i løpet av året

	31.12.2024	31.12.2023
Markedsverdi 1/1	380 000 000	360 000 000
Salg i løpet av året	0	0
Anskaffelser i løpet av året	0	0
Markedsverdi etter transaksjoner	380 000 000	360 000 000
Urealisert endring i verdi	25 000 000	20 000 000
Markedsverdi 31/12	405 000 000	380 000 000

Varige driftsmidler

	Tomt/eiendom	Driftsløse mv	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	68 861 572	26 924 225	95 785 797
Tilgang oppgradering verft	9 966 834	0	9 966 834
Avganger verft	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 828 406	26 924 225	105 752 631

Revalnering 1.1

Revalnering 1.1	318 644 764	0	318 644 764
Årets revalnering	15 033 166	0	15 033 166
Revalnering 31.12	333 677 930	0	333 677 930

Akkumulerte avskrivninger 1.1

Akkumulerte avskrivninger 1.1	7 506 336	3 281 699	10 788 035
Avskrivninger i året*	0	1 130 580	1 130 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 506 336	4 412 279	11 918 615
Bokført verdi 31.12	405 000 000	22 511 946	427 511 946

*Selskapet har valgt å benytte IAS 40 for verdsettelse av investeringseiendommen til virkelig verdi. I henhold til IAS 40 skal eiendommen avskrives frem til tidspunktet for verdjustering. Eiendommen ble avskrevet frem til og med 31. desember 2023. Fra og med 1. januar 2024 er eiendommen verdsett til virkelig verdi, og avskrivninger er dermed opphørt. Endringer i virkelig verdi blir løpende innregnet i resultatregnskapet.

Finansielle instrumenter

Estimert virkelig verdi for selskapets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet nedenfor.

Kontanter og kontantekvivalenter

Virkelig verdi antas å være lik bokført verdi.

Kundefordringer/andre fordringer/leverandørgjeld/annen gjeld

Postene bokføres inntil til virkelig verdi, og regnskapsføres i påfølgende perioder til amortisert kost. Inmidlertid er diskonteringen vanligvis antatt å ikke ha vesentlig effekt på denne typen fordringer og gjeldsposter.

Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i 2024 eller 2023.

Innskuddsbasert pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av kravene om pliktig tjenestepensjonsordning.

Lån / ytelser til ledende personer

	2024	2023
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Det er ikke betalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Revisor (eks. mva.)

	2024	2023
Revisjonshonorar	75 172	27 676
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	43 700	26 300



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 - Netto finansposter

I tabellen nedenfor følger en spesifisering av resultatposten nettofinansposter

	2024	2023
Renteinntekter	80	14
Andre finansinntekter	0	0
Sum finansinntekter	80	14
Rentekostnader lån	5 181 200	4 865 260
Andre finanskostnader	9 840	0
Sum finanskostnader	5 191 040	4 865 260
Sum finansposter	-5 190 960	-4 865 246

Note 9 - Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt nettoføres når selskapet har en juridisk rett til å motregne utsatt skattefordel mot utsatt skatt i balansen, og dersom den utsatte skatten er til samme skattemyndighet. Følgende beløp er ført:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Utsatt skatt	71 991 751	75 708 263	3 716 512
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>			
Forretningsseiendom og varige driftsmidler	329 920 522	347 853 412	17 932 890
Gevinst- og tapskonto	3 535 330	2 828 264	-707 066
Sum midlertidige forskjeller	333 455 852	350 681 676	17 225 824
Underskudd til framføring	-6 220 619	-6 553 209	-332 590
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	327 235 233	344 128 467	16 893 234
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	71 991 751	75 708 263	
Herav balanseført i selskapet	71 991 751	75 708 263	

Tabellen nedenfor spesifiserer resultatposten skattekostnad på henholdsvis betalbar- og utsatt skatt, samt beregning av skattekostnaden basert på resultat før skatt.

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	3 716 513	4 000 489
Skattekostnad for året	3 716 513	4 000 489
Resultat før skatt	16 893 235	18 184 037
Skattekostnad kalkulert med 22%	3 716 513	4 000 489
Ikke fradagsberettigede kostnader/permanente forskjeller	0	0
Effekt av konsernbidrag til oppkjøpte selskap	0	0
Skattekostnad for året	3 716 513	4 000 489

Selskapets virksomhet er i Norge og en fordeling av skattekostnaden mellom land anses derfor ikke nødvendig.



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 10 - Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer betydelig risiko i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor.

Virkelig verdi av eiendom og tomt

Green Yard Kleven Eiendom AS foretar årlig en verdivurdering av hele sin eiendomsportefølje med verdifastsattelse pr. 31.12. Alle objekter vurderes som enkeltobjekter. Se nærmere omtale i note 6.

Sensitivitetsanalyse

En endring i inntektsutvikling og realavkastningskrav slår mest ut på verdivurdering av eiendommen, mens en endring i ledighetsutvikling og kostnadsutvikling gir mindre utslag. Realavkastningskravet er per 31.12.24 fastsatt til 9,8% før skatt.

	Økning med 1%
Inntektsutvikling	29 400 000
Realavkastningskrav	-34 400 000
Ledighetsutvikling	-5 000 000
Kostnadsutvikling	-5 600 000

Note 11 - Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler representerer en kontraktsfestet rett til å motta kontanter eller andre finansielle eiendeler i fremtiden. Finansielle forpliktelser representerer tilsvarende en kontraktsfestet plikt for selskapet til å betale kontanter i fremtiden. Finansielle instrumenter er inkludert i flere regnskapslinjer i selskapets resultat og balanse og klassifiseres i ulike kategorier for regnskapsmessig behandling. Nedenfor følger en spesifisering av selskapets finansielle instrumenter.

Nedenfor fremgår en sammenligning av bokført verdi og virkelig verdi for selskapets finansielle instrumenter:

	Verdsettelses-	Per 31.12.24		
		hierarki	Bokført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler				
Bygninger, tomt og driftsleasere	Nivå 3	427 511 946	427 511 946	
Kundefordringer	Nivå 3	420 354	420 354	
Andre fordringer	Nivå 3	5 267 369	5 267 369	
Finansielle forpliktelser				
Gjeld til kredittinstitusjoner	Nivå 3	70 642 961	70 642 961	
Leverandørgjeld	Nivå 3	6 905 696	6 905 696	
Betalbar skatt	Nivå 3	0	0	
Annen kortsiktig gjeld	Nivå 3	5 882 048	5 882 048	

Alle eiendeler og gjeldsposter som er virkelig verdi målt ovenfor er kategorisert innenfor verdsettelseshieraket basert på laveste nivå av input til virkelig verdi måling:

Nivå 1	Ujusterte børskursert i et aktivt marked
Nivå 2	Observerbare input-priser
Nivå 3	Ikke observerbare input-priser

Note 12 - Lån

I tabellen nedenfor følger en overordnet oversikt pr 31.12 av selskapets rentebærende gjeld, inkludert gjennomsmåttlig rente og løpetid.

Langsiktige lån	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon (pålydende verdi)	70 642 961	76 443 284
Gjeld til nærstående parter	0	0
Totalt	70 642 961	76 443 284

Forfallsfordeling langsiktig rentebærende gjeld (inkl sum mulig opptrekk)

Forfall i 2025/4	5 886 211	6 229 345
Forfall i 2026/5 eller senere	5 886 211	5 819 204
Forfall i 2027/6 eller senere	5 886 211	5 886 211
Forfall i 2028/7 eller senere	5 886 211	5 886 211
Forfall i 2029/8 eller senere	41 211 906	52 622 313
Totalt	64 756 750	76 443 284

Kortsiktige lån

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon	5 886 211	6 229 345
Gjeld til konsernselskaper *	5 645 946	0
Totalt	11 532 157	6 229 345

Bokført verdi av selskapets eiendeler som er stilt som pant for gjeld pr 31.12

	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomt, pålydende NOK 135 000 000	405 000 000	380 000 000
Maskiner og anlegg, pålydende NOK 220 000 000	22 511 946	22 511 946
Kundefordringer konsern, pålydende NOK 110 000 000	420 354	429 756
Sum pantsatte eiendeler	427 932 300	402 941 702
Gjeld sikret ved pant	82 175 118	82 672 629

* Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes midler tilknyttet kassekreditt formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og datterselskapene Green Yard Feda AS, Green Yard Kleven AS og Green Yard Kleven Eiendom AS er solidansk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Innovasjon Norge og Nordea har pant til pålydende MNOK 100 i rettighet som gjelder leieavtale der morselskapet Green Yard Group AS er rettighetshaver. Lån er sikret med pant i aksjene i Green Yard Kleven Eiendom AS, og det er også inngått en factoringavtale der Green Yard Kleven Eiendom AS har stilt sine kundefordringer som sikkerhet. Avtalen omfatter krav selskapet har og får og gjelder hele næringsvirksomheten.

Lån er sikret med pant i aksjene Green Yard Kleven Eiendom AS.



Green Yard Kleven Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 13 - Kortsiktige fordringer

Balansepostene kundefordringer og andre kortsiktige fordringer per 31.12. er spesifisert i tabellen nedenfor.

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer	420 354	429 756
Avsetning tap på fordringer	0	0
Netto kundefordringer	420 354	429 756
Andre kortsiktige fordringer	5 267 369	9 227 453
Sum kortsiktige fordringer	5 687 723	9 657 209

Forfalte kundefordringer per 31.12.2024

	< 30 dager	30-60 dager	60-90 dager	>90 dager	Totalt	Ikke forfalt	Total
	420 354	0	0	0	420 354	0	420 354

Note 14 - Finansiell risikostyring

Selskapet utsettes løpende for ulike typer finansiell risiko. Ledelsen arbeider aktivt med å kvantifisere, håndtere og styre dette. Selskapets overordnede risikostyringsplan fokuserer på å minimalisere de potensielle negative effektene som uforutsigbare endringer kan få på selskapets finansielle resultat. Risikohåndteringen rapporteres og diskuteres løpende på styremøter for selskapet.

Markedsrisiko

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlige valutarisiko, ettersom inntekter og kostnader er i Norske kroner. Målet er å ikke ha noen valutarisiko, men i den grad det er aktuelt vil større valutaeksponering sikres.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktusjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrente. Pr 31.12.2024 har selskapet et langsiktig lån med følgende vilkår: flytende rente 3 Mnd NIBOR + margin p.t. 1,7 % p.a.

Kreditrisiko

Selskapets kreditrisiko består i det alt vesentlige av fordringer som følge av utleie av eiendom. Leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis, og følgelig er risikoen begrenset.

Maksimal eksponering mot kreditrisiko pr balansedagen tilsvarer balanseført beløp av finansielle eiendeler.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er den risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. Likviditetsrisikoen er beskrevet som følger av:

- God etterspørsel etter eiendom til leie med stabile inntekter
- Forutsigbare driftskostnader

	31.12.2024	31.12.2023
Tabellen nedenfor spesifiserer likviditetsreserver:		
Kontanter og kontantekvivalenter	1 245 714	1 883 209
- herav bundne midler	0	0
Friløst midler/likviditetsreserver	1 245 714	1 883 209

Selskapet har opprettet en kassekredittdordning i 2024. Se note 12 for å se opplysninger relatert til ordningen.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer i pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel/Stemmeandel	Antall aksjer
Green Yard Group AS morselskap	100 %	1 000
Sum	100 %	1 000

Fortaket inngår i konserngrupping til Green Yard Group AS (Org: 9254 396 036), og konsolideres inn i konsernregnskapet der. Konsernregnskapet kan etterspørres av Green Yard Group AS. Forretningsadresse Angholmveien 306, 4485 Fedå.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet for 2024.

Note 17 - Annen kortsiktig og langsiktig gjeld

I tabellen nedenfor følger en spesifisering av balanseposten annen kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pålopte renter	0	0
Skyldig utbytte	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 886 211	6 229 345
Leverandørgjeld	6 905 696	3 522 251
Betalbar skatt	0	0
Konserngjeld	5 645 946	500 000
Pålopte driftskostnader	236 102	244 903
Sum annen kortsiktig gjeld	18 673 955	10 496 499

I tabellen nedenfor følger en spesifisering av balanseposten annen langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån eiendom	76 529 172	82 672 629
Sum annen langsiktig gjeld	76 529 172	82 672 629



Green Yard Kleven Eiendom AS - Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Teigen, Ring Tore	2025-06-17	Marthinsen, Arne	2025-06-13

Identification

 **bankID** Teigen, Ring Tore

Identification

 **bankID** Marthinsen, Arne

Name	Date	Name	Date
Nilsen, John Willy	2025-06-17	Fedog, Hans Jørgen	2025-06-13

Identification

 **bankID** Nilsen, John Willy

Identification

 **bankID** Fedog, Hans Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Yard Kleven Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Yard Kleven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Green Yard Kleven Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 17. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-06-17

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))